

21.6.05

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי " שומרון "

ש/מק / 1036 - הגדלת שטח ציבורי פרדיס

גוש :- 11286

. חלקות :- 49 בשלמות .

. חלקי חלקות :- 91 .

יזם התכנית :-

. הועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון .

עורך התכנית :-

מחלקת תכנון - הועדה המקומית לתכנון ובנייה

השומרון

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי " שומרון "

ש/מק/ 1036 – הגדלת שטח ציבורי פרדיס

1 – שם וחלות :-
תכנית זו תיקרא ש/מק/ 1036 הגדלת שטח ציבורי בגוש 11286 חלקה 49 וחלק מחלקה 91 פרדיס והיא תחול על כל השטח הכלול בתוך הקו הכחול בתשריט .

2 – מקום התכנית :-
ישוב פרדיס – דרום הישוב

גוש :- 11286

חלקות :- 49 בשלמות , וחלק מחלקה 91 (דרך רשומה) .

3 – יוזם התכנית :- הועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון ובעלי החלקה .

4 – בעלי הקרקע :- מועצה המקומית פרדיס + מ.מ.ישראל .

5 – עורך התכנית :- מחלקת תכנון – הועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון .

6 – יחס לתכניות אחרות :- תכנית זו מהווה שינוי ביעודי הקרקע ע"פי תכנית ש/391 – פרדיס ומאמצת את הוראות תכניות ש/מק/ 1025 וש/מק/ 694 לעניין זכויות בנייה ובתכליות .

7 – מטרת התכנית :-
א. הגדלת שטח ציבורי ע"פי סעיף 62 / א (א) ס.ק.3 .
ב. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים ע"פי סעיף 62 / א (א) .ס.ק.1 .

8 – רשימת תכליות וזכויות הבניה :-
I. התכליות המותרות ביעודי הקרקע שבתחום התכנית וזכויות הבניה יהיו ע"פי תכנית ש/ 391 ותוכניות ש/מק/ 694 וש/מק/ 1025 ללא שינוי .

- 9 – באור סמני התכנית :-
- 9.1 קו כחול עבה - גבול תכנית .
 - 9.2 שטח צבוע בחום , ירוק לסרוגין - שביל הולכי דגל .
 - 9.3 שטח צבוע חום מותחם בחום כהה - אתר לבניני ציבור .
 - 9.4 חום בהיר - דרך קיימת .
 - 9.5 צבע כחול כולל פסים בצבע כחול לסרוגין - מגורים ב' 1 .
 - 9.6 צבע כחול תחום חום - מגורים בתוך השטח הצפוף .
 - 9.7 צבע כחול - מגורים ב .
 - 9.8 ספרה ברבע העליון של העיגול - מספר דרך .
 - 9.9 ספרה ברבעים הצדדים של העיגול - קו בנין .
 - 9.10 ספרה ברבע התחתון של העיגול - רוחב דרך .
 - 9.11 קו ירוק כולל עגול - גבול חלקה רשומה ומספרה .
 - 9.12 צבע ורוד - הנייה ציבורית .
 - 9.13 צבע אדום - הרחבת דרך .
 - 9.14 קו אדום באלכסון - שביל לביטול .
 - 9.15 ספרה ברבע העליון של המעויין - מספר שביל .
 - 9.16 ספרה ברבע התחתון של המעויין - רוחב שביל .

10 – הפקעות :-

10 - הפקעות :-
כל השטחים המיועדים בתכנית זו לשטחי ציבור יופקעו על שם הרשות המקומית ע"פי סעיף 188, 189 לחוק.

11 - היטל השבחה :-
היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

12 - תנאים להוצאת היתר :-
I. אישור תשריט חלוקה תואם לתב"ע.
II. הבטחת ביצוע תשתיות.
III. אישור תכנית בינוי.
IV. תנאי להוצאת היתר במגרש המיועד למגורים ב - 1 הנמצא מדרום לדרך מס' 6 הינו אישור תשריט איתוד עם החלקות 51.52.53 הגובלות.

13 - סבלת שטחים :-

מצב מוצע		מצב מאושר		אזור
שטח באחז	שטח בדונם	שטח באחז	שטח בדונם	
11.96%	1.809	11.96%	1.809	זדכים
1.98%	0.296	43.15%	6.521	מגורים ב - 1
71.03%	10.739	29.85%	4.514	אחז לבניני ציבור
4.33%	0.656	4.33%	0.656	שבילים
10.70%	1.619	10.70%	1.619	חנייה ציבורית
100%	15.119	100%	15.119	סה"כ

14 - חתימת :-

חתימת יחם התכנית :-

ד"ר יחם התכנית
מנהל תכנון ומסלול
ועדה המקומית לתכנון ולבניה-השומרון

עורך התכנית :-

הועדה המקומית לתכנון ולבניה-השומרון
המועצות המקומיות
אור-עקיבא, בנימינה, גבעת עדה, גיסר אל זוקה,
פרדיס, זכרון-יעקב, פרדס-חנה-כרכור

ועדה מקומית "אשומרון"
 אישור תכנית מס 1036-10-1
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 הישיבה מס SFS ביום 20-04-04
 י"ד הועדה המקומית

[Handwritten notes and signatures]

הודעה על אישור תכנית מס 1036-10-1
 מודטמה בילקוט: פרסומים מס.
 מיום: עמוד:

SFS
 1440
 09-08-04

הודעה מקומית "אשומרון" על אישור תכנית מס
 פרסומים: פרסומים מס.
 עמוד:

[Handwritten signature]

25-5-04