

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי השומרון

ש/מק/1101 - המהווה שינוי לש/ 571 שכונת יעקב, גבעת עדה

יוזם התכנית: דן וענת בן ארי
בעלי מגרש מס.78 (102 לפי ש/571)

עורך התכנית: ורדית פז - אדריכלית
מ.ר. 79334
דגניה 34, כרכור, טל: 04-6271747

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי השומרון

ש/מק/1101 - המהווה שינוי לש/ 571 שכונת יעקב, גבעת עדה

1. שם וחלות:

תכנית זו תיקרא ש/מק/1101 - שינוי בהוראות עיצוב ארכיטקטוני.

2. המקום:

גבעת עדה

גוש: 10134, חלקות: 69,70 וחלק מ- 71

מגרשים: 73 (100 לפי ש/571)

74 (103 לפי ש/571)

75 (104 לפי ש/571)

76 (101 לפי ש/571)

77 (105 לפי ש/571)

78 (102 לפי ש/571)

79 (א' לפי ש/571)

3. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית ש/ 571 שכונת יעקב.

במידה ותהיה סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכניות אחרות ייקבע האמור בתכנית זו.

4. יוזם התכנית:

בעלי מגרש מס. 78 (102 לפי ש/571)

ענת ודן בן ארי

5. עורך התכנית:

ורדית פז - אדריכלית

מ.ר. 79334

דגניה 34, כרכור

טל: 04-6271747

6. מטרת התכנית:

שינוי הוראות בדבר עיצוב ארכיטקטוני בהתאם לסעיף 62 א/ (א) ס.ק. 5

באישור הועדה המקומית

7. פירוט הוראות התכנית:

ביטול סעיף 16/4 המחייב ציפויי קירות חוץ בטיח חלק לבן.
יותר שימוש בחמרי גמר שונים כולל טיח שליכט מגוון, אבן, עץ, אלומיניום, אבץ,
נחושת, רעפי זפת, בטון חשוף ודומיהם.

8. מסמכי התכנית:

3 דפי מלל

נספח לתכנית – תרשים סביבה ק.מ. 1:2500

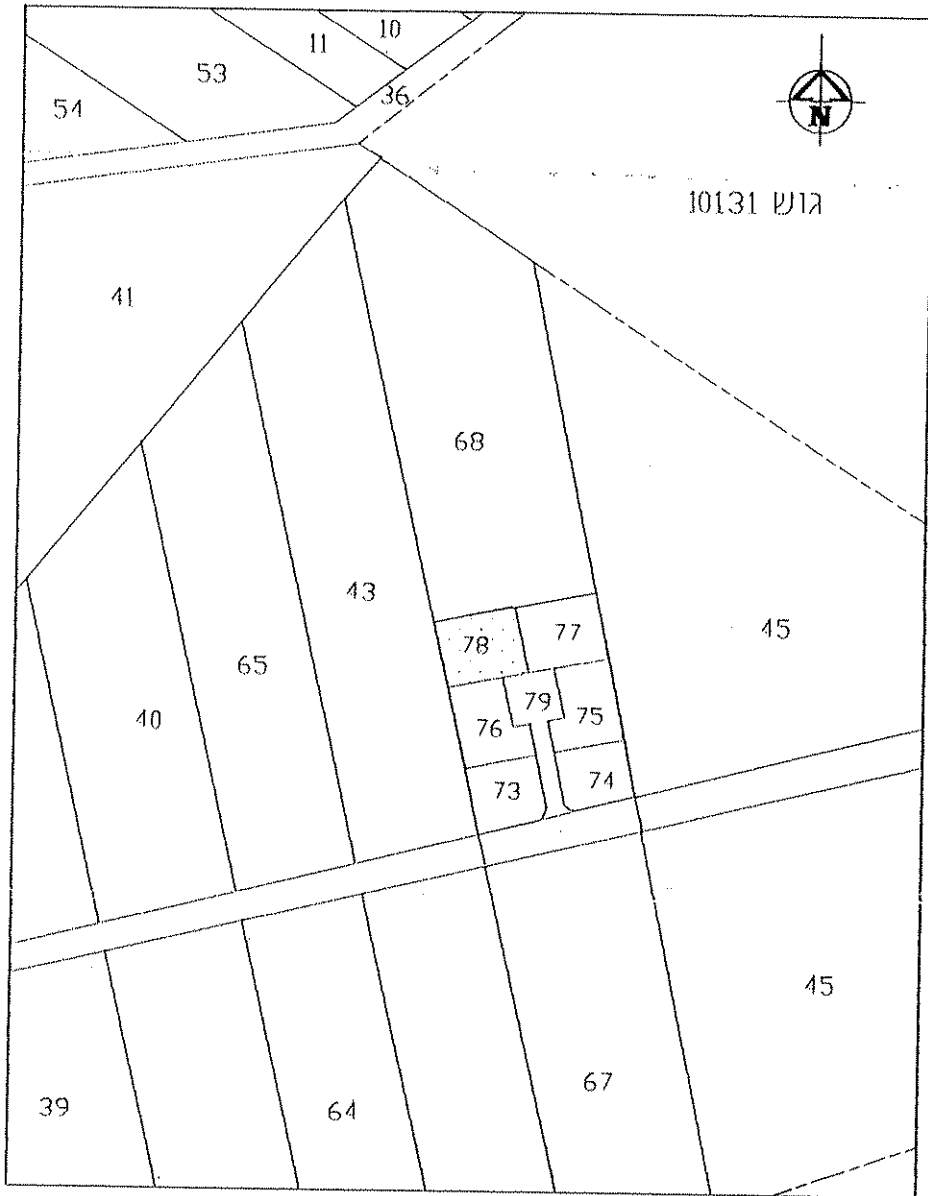
9. היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל וייגבה כחוק.

נספח מצורף לתכנית ש/מק/1001

גוש: 10134 חלקות: 73-78

תרשים סביבה 1:2500



עורך התכנית: ורדית 19 - אדריכלית
רחוב ניר 18 כרכור
טל: 04-6271747

חתימות:

יוזמי התכנית: דן וענת בן ארי ל"ב ק/י

ורדית פז - אדריכלית
מ.ר. 79334

עורך התכנית: ורדית פז - אדריכלית

בעלי הקרקע: מגרש מס. 73 - דורון אריה ת.ז. 05407411 א.ז

מגרש מס. 74 - דורון גדעון ת.ז. 5615776 ד.ז

דורון רבקה ת.ז. 57684672 ר.ז

מגרש מס. 75 - שרון דורון גילה ת.ז. 050263912

מגרש מס. 76 - דורון זיוה ת.ז. 024090656

מגרש מס. 77 - דורון יאיר ת.ז. 052561636

מגרש מס. 78 - בן ארי ענת ת.ז. 22207856 ל"ב ק/י

בן ארי דן ת.ז. 014821433 ל"ב ק/י

מגרש מס. 79 - מועצה מקומית גבעת עדה

ענני אהוד
ראש המועצה המקומית
גבעת עדה

48.02

הועדה המקומית "שומרון":

ועדה מקומית - "השומרון"
 אישור תכנית מס' ל-1101
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 546 מיום 03-01-07
 מהנדס הועדה מר יו"ר הועדה

ועדה מקומית ל-1101
 הפקדת תכנית מס' ל-1101
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבה מס' 532 מיום 10-06-08
 מהנדס הועדה מר יו"ר הועדה

הודעה על אישור תכנית מס' ל-1101
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5801
 מיום 03-01-07 עמוד 327

הודעה על הפקדת תכנית מס' ל-1101
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5135
 מיום 02-12-04 עמוד 676