

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי - עירון

שינוי תוכנית מתאר מקומית מס' ענ/מק/ 467

חלוקה חדשה של חלקה 58 גוש 12172 בערערה

1. שם וחלות:

תוכנית זו תקרא בשם תוכנית מס' ענ/מק/ 467, חלוקה חדשה לחלקה 58 בגוש 12172, והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה על גבי התשריט הערוך בקנה מידה 1:500 ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. המקום:

ערערה/ חור סקר, חלקה 58 גוש 12172

3. השטחים הכלולים בתוכנית:

חלקה שבבעלות יוזמי התוכנית בשטח של 8.544 ד'.

4. שטח התוכנית:

א. שטח התוכנית הוא 8.544 ד'.

ב. טבלת שטחים:

מצב מוצע		מצב קיים		ייעוד שטח
סה"כ שטח ד'	% שטח כללי	סה"כ שטח ד'	% שטח כללי	
7.594	88.88	7.663	89.70	אזור מגורים א
0.762	8.91	0.762	8.91	דרך קיימת/ מאושרת
0.188	2.21	0.119	1.39	שביל
8.544	100	8.544	100	סה"כ שטח התוכנית

5. היוזם:

יוסף מחמד כבהא ת"ז 021427208

ערערה/ ח'ור סקר

6. עורך התוכנית:

יונס מחמד - אדריכל, ת.ד. 119 - עארה 30025, טל. 06/352025.

007. בעלי הקרקע:

פרטיים.

8. גבולות התוכנית:

כמסומן בתשריט המצורף ומסומן בקו כחול עבה התוחם שטח של 8.544 ד'.

9. יחס לתוכניות אחרות:

תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית מתאר ערערה מסי' ענ/ 124.

10. מסמכי התוכנית:

תקנון זה אשר מפרט ומגדיר את הוראותיה והגבליה של התוכנית, וכמו כן התשריט המצורף בק"מ 1: 500.

11. מטרות התוכנית:

א. חלוקה חדשה של חלקה 58 בגוש 12172 ערערה בהסכמת הבעלים ע"פ סעיף 62א (א).1.
ב. הגדלת שטחי צבור (דרכים) ע"פ 62א, (א).3.

12. הסמנים שבתשריט:

גבול התוכנית	1. קו כחול עבה
גבול חלקה	2. קו ירוק
גבול חלקה לביטול	3. קו ירוק מקוטע
גבול גוש	4. קו עם משולשים הפוכים
- אזור מגורים א'	5. שטח צבוע כתום
-שביל חולכי רגל	6. פסים בירוק אדום לסירוגין
-דרך קיימת מאושרת	7. שטח צבוע חום
-אזור חקלאי	8. שטח עם פסים ירוקים אלכסוניים
קווים אלכסוניים, באדום על רקע אזור.	9. שביל לביטול
-מספר דרך	10. א'- מספר ברבע העליון של עגול
-קו בניין	10. ב'- מספר ברבעים הצדדיים של עגול
-רוחב דרך	10. ג'- מספר ברבע התחתון של עגול
-מסי שביל	11. א' מספר ברבע עליון של מעוין
-רוחב שביל	11. ב' מספר ברבע תחתון של מעוין
-קו בניין	11. ג' מספר ברבע צדדי של מעוין
- קו בניין	12. קו אדום מקוטע

טבלת שטחים - חלקה 58

מצב מוצע		מצב קיים		
שטח בדונם	מס' חלוקה	שטח בדונם	מס' חלוקה	
1.630	58/1	0.754	58/1	
1.493	58/2	0.530	58/2	
0.539	58/3	0.554	58/3	
0.450	58/4	0.418	58/4	
0.740	58/5	0.643	58/5	
0.700	58/6	0.543	58/6	
1.144	58/7	1.227	58/7	
0.873	58/8	0.484	58/8	
0.272	58/9	0.542	58/9	
0.703	58/10	1.322	58/10	
-----	-----	0.616	58/11	
-----	-----	0.208	58/12	
-----	-----	0.703	58/13	
8.544		8.544		סה"כ

13. רשימת התכליות והוראות הבניה :

התכליות המותרות והוראות הבנייה יהיו ע"פ ענ/ 124 .

14. כללי :

על תוכנית זו יחולו הוראות כלליות של תוכנית ענ/ 124.

15. הפקעה ורישום :

דרכים, שבילים, שטחים ציבוריים פתוחים ואתרים לבנייני צבור יופקעו בהתאם לסעיפים 188 ו 189 לחוק וירשמו על שם המועצה המקומית.

16. הנחיות לחלוקת השטח

א- גודל מגרש לבניה יהיה כמסומן בתשריט בתוכנית זו ולא יפחת מ- 500 מר'.
 ב- היתר בניה בתחומי התוכנית יוצא על סמך תוכניות מדידה, מפות מצביות של השטח ערוכות ע"י מודד מוסמך בהתאם להוראות תכנית מאושרת כחוק



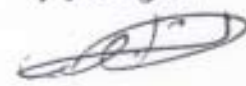
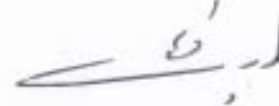
17. היטל השבחה

היטל השבחה בגין השבחה לפי תכנית זו ייגבה כחוק.

18. חניה

א- חניה ציבורית תתאפשר לאורך הדרכים שרוחבן 12 מטר בצד אחד של הדרך. ובדרכים ברוחב 16-22 מטר משני צידי הדרך, כפוף להסדרי התנועה.
 ב- חניות פרטיות תינתנה באזור מגורים א' בתחומי המגרש, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה "התקנת מקומות חניה 1983 התשמ"ג" והשינוי להן מעת לעת.

19. חתימות

<p>המתכנן</p>  <p>יוניס מוחמד YONIS MOHAMMED Architect L. No. 74446 אדריכל מ.ר. 74446 כפר-עדה, טל. 06-352025 KEAR-ARA</p>	<p>המודד</p> <p>עבד אלבאסט עסלי מהנדס בניין ומסגד מוסמך מ.ר 611-28737 טל 06-6353807, 6352330</p>	<p>היוזם</p> <p>יוסי כהן מ"ר 21427208</p> 
<p>הבעלים</p> <p>אברהם ואלה 98862552</p> 		<p>יוסי כהן מ"ר 21427208</p> 
<p>הועדה המקומית</p>		

ועדה מקומית עירון
 אישור תכנית מס' ען/מק/ 467
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 ביום 17.5.2000 מס' 18.6.2000
 יו"ר הועדה ד. יעודה
 מנהל מ. ד. 467
 מהנדס מ. ד. 467
 יו"ר הועדה מ. ד. 467
 מנהל מ. ד. 467
 מהנדס מ. ד. 467

ועדה מקומית עירון
 הפקדת תכנית מס' ען/מק/ 467
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בשישה מס' 167 ביום 14.2.99
 יו"ר הועדה ד. יעודה
 מנהל מ. ד. 467
 מהנדס מ. ד. 467

הודעה על אישור תכנית מס' ען/מק/ 467
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4905
 מיום 27/7/2000

הודעה על הפקדת תכנית מס' ען/מק/ 467
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4861
 מיום 6.3.2000

כ"ב תמוז תש"ס 43423

