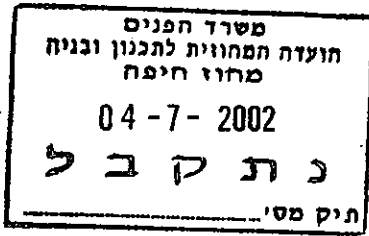


23.6.02

3004650

מחוז חיפה



מרחב תכנון מקומי חיפה

שינוי תכנית מתאר מקומית

תכנית מס' חפ/מק/2147

"שינוי קוי בנין ומרווחים ברח' מאיר פינת רח' הכנסיה
במושבה הגרמנית"

עורך התכנית : אדריכל יורי פוצ'ינסקי

רח' סחלב 47/2 חיפה. טל: 04-8265464

7 בנובמבר 2001

1. שם וחלות

תכנית זו תיקרא: שינוי תכנית מתאר מקומית, תכנית מס' חפ/2147 " שינוי קווי בנין ומרווחים ברח' מאיר פינת רח' הכנסיה במושבה הגרמנית" (להלן: "תכנית זו"), והיא תחול על השטחים המותחמים בקו בצבע כחול בנספח גבול התכנית וקווי בנין המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל.
הנספח הוא בקנה מידה 1:250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

2.1 על השטח הכלול בתכנית זו תחולנה כל-תקנות תכנית המתאר של העיר חיפה וכל התיקונים והשינויים שחלו בה מזמן לזמן, אם אינם נוגדים את ההוראות המפורטות מטה.

2.2 התכנית מהווה שינוי לתכניות הבאות ביחס לשטח הקרקע הכלול בה:

מס' התכנית	שם התכנית	מס' ע"ר	מס' י"פ	תאריך פרסום להפקדה	תאריך פרסום למתן תוקף
חפ/229	תכנית המתאר של העיר חיפה	422			15.2.34
חפ/1400	תכנית המתאר של העיר חיפה		2642	3.7.80	
חפ/422	המושבה הגרמנית		1256		20.1.66

2.3 בכל מקרה של סתירה בין האמור בתכנית זו ובין האמור באחת מהתכניות הנ"ל יקבע האמור בתכנית זו.

3. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת במושבה הגרמנית ברח' מאיר מס' 42 פינת רח' הכנסיה חיפה.

4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא כ- 960 מ"ר מדוד גרפית.

5. גבולות התכנית

גבולות התכנית מסומנים בקו רצוף עבה בצבע כחול על גבי התשריט.

6. הקרקע הכלולה בתכנית זו

גוש 10828 חלקה 17 וחלקי חלקה 87 ו-91

7. יוזמי התכנית

יוזמי התכנית הם אמירה ומשה סלמה רח' מאיר 42, חיפה.

8. עורך התכנית

עורך תכנית זו הוא יורי פוצ'ינסקי - אדריכל, רח' סחלב 47/2 חיפה.

9. בעלי הקרקע

רשות ופיתוח

10. מטרת התכנית

שינוי בקווי בנין בהתאם לנקבע בסעיפים 62(א) ו-62(א)5 במטרה לאפשר השלמת מבנה קיים בחלקה 17 גוש 10828 ועיצוב הבנין בהתאם לאופי הבנינים באזור המושבה הגרמנית.

11. שימוש בקרקע

לא ינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו כל קרקע או בנין בתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

12. קווי בנין

קווי הבנין יהיו כמוראה בתשריט.

13. הוראות עיצוב וחומרי גמר

עיצוב הבנין הנדון וכל שינוי מבוקש בעיצוב הבנינים הכלולים בתכנית יהיה בהתאם להוראות העיצוב החלות על האזור ובתאום המחלקה לתכנון ארץ טוח.

14. היטל השבחה

היטל השבחה ישולם כחוק.

15. חתימות

06.05.02

מס' רשיון 45682
מס' 72194
מס' 1999

[Handwritten signature]

ועדה מקומית בזרה
 אישור תכנית מס' 2147/א/מ/ב
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיבה מס' 72 ביום 4.3.02
 עמ"ס בצנע
 י"ד תשס"ב 02702

ועדה מקומית בזרה
 הפקדת תכנית מס' 2147/א/מ/ב
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בשיבה מס' 44 ביום 27.11.02
02702
 י"ד תשס"ב