

תכנית תכנון עיר מעורבת מסי חמ/1000  
שרק סיטובאי לתוצרת הקלאית, כח"מ -  
הרצאה ע"י האדריכל ש. ויזרר ומשרד  
טכני מ. ימארלסקי רצ. בר-אדרן, מרדכי  
גוטמן, בשם הירומים חברי שרק סיטובאי  
לתוצרת הקלאית רע"מ

השם והתחוללה .1

- (א) תכנית זו תקרא תכנית תכנון עיר מעורבת מסי חמ/1000 - ח"מ, שרק סיטובאי לתוצרת הקלאית (להלן תכנית זו) ותהא תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול בתכנית מסי 1 המפורקת לתכנית זו, המסומן במספר סדורי 19/א-ב-1959, והנושא את שם התכנית (להלן יגליון מסי 1 של התכנית).
- (ב) לתכנית זו מצורפים נוסף לגליון מסי 1 של התכנית גם גליון מסי 2 המראה את חזיתות הבניינים וגליון מסי 3 המראה את ארגון התנועה ושטחי הקרקע בשטח השוק הסיטובאי (להלן יגליונות מסי 2 ומסי 3 של התכנית).
- (ג) התכנית שהם הק.מ. 1:500 (גליון מסי 1 הוא צבעוני) מהווים חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

היחס לתכנית אחרות .2

- (א) הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בשטח שקדם שלגבו בוטלו כל תכניות תכנון עיר בהתאם לפרסום שנתן ביילקוט הפרסומים מסי 10 מיום 11.4.1949 וביילקוט הפרסומים מסי 327 מיום 7.1.1954.
- (ב) עם מתן תוקף לתכנית זו יוצא שטחה, פרט לשטחים שממערב לציר רחוב קבוץ גלויות ולשטח שמדרום לגשר המוצע, מתוך תחומי השקום והשמוש בקרקע ובבניינים בשטח התכנית יהיה בהתאם למפורט להלן.

המקום .3

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בעיר התחתית של חיפה כפי הרחובות קבוץ גלויות, רחוב חתם, רחוב חגי'ז ורחוב השחנות הגדולות, בגוש 10847.

שטח התכנית .4

תכנית זו כוללת שטח של 51,100 ממ"ר בקירוב.

5. גבולות התכנית

מצפון: חוצה גבול התכנית את דרך חגי'ז וכמשך לאורך גבולותיהם הדרומיים של החלקות מס' 5 ומס' 4 מגוש 10847 וגבולותיהם המערביים של החלקות מס' 4 ומס' 2 מאותו גוש, חוצה רחוב חתם וכמשך מערבה דרך חלקה מס' 2 מגוש 10844 במרחק של 6.25 מ' מצפון לציר רחוב חתם, חוצה רחוב קבוץ גלילות עד לפינה הצפונית של בנין העומד על החלקה 35 מגוש 10851.

ממערב: במשך הגבול מקביל לציר רחוב קבוץ גלילות, במרחק 20 מטר מציר האספלט הקיים שהוא מס' 13 בקירוב מערבה מגבולם המזרחי של הגושים מס' 10851 ו-10850 וחוצה ע"י כך את החלקות מס' 35, 37, 39, 148 ו-140 מגוש 10851 והחלקות מס' 120, 168, 145, 153, 154, 155, 165, 167, 169, 185, 141, 107, 181, 109, 110, 169, 44, 45 ו-46 מגוש 10850.

מדרום: חוצה גבול התכנית את רחוב קבוץ גלילות בקו המשך גבולם הצפוני של החלקות מס' 43 ו-42 מגוש 10874, במשך מזרחה לאורך החלקות האמורות עד לפינה הצפון מזרחית של החלקה 42, מקיף מדרום את החלקה 29 וחוצה את רחוב חגי'ז.

ממזרח: במשך הגבול לאורך הצד המזרחי של דרך חגי'ז המותנה 3 מ' מזרחה מגבולותיהם המערביים של החלקות מס' 17, 16, 15, 14 ו-13 מגוש 10874, חוצה את רחוב חגי'ז ממפינה הצפון-מערבית של המינה העומד על החלקה 13 מגוש 10874 עד לפינה דרום-מערבית של גדר השחנות הגדולה, עוקף ממערב את שטח השחנות הגדולה, הכולל את החלקות 7-12 מגוש 10847, חוצה שוב בכיוון מזרחה את רחוב חגי'ז המותנה במרחק של 3 מטר מגודו בסוף הקיימת על הגבול המערבי של גוש 10845 דרך שטח החלקה מס' 1 מגוש זה, עד לקו המשך מזרחה של הגבול הדרומי של החלקה מס' 5 מגוש 10847.

6. המרחק הכלולה בתכנית זו ורעיונותה

תכנית זו כוללת את החלקות כולקמן:  
 מגוש 10847: חלקות מס' 6, 14-17, 20-24, המוקנות לעיריית חיפה ופחכרות להכרת שוק סיטונאי לתוצרת קלאית בע"מ.  
 חלקה מס' 15 - המוקנת לאגף הנכסים.  
 חלק מחלקה 85 - הוא קטע מרחוב קבוץ גלילות, הרשום ע"ש ממשלת ישראל.

בגוש 10874: חלקה מס' 41 המוקנת לגב' ק. מאירהוף ושות'.  
" " " " 29 " " לשופט רוזנבלט ושות'.  
חלקים מחלקות מס' 13-17 המוקנים לרכבת ישראל.  
חלקים מחלקות מס' 64, 66, 67, המשמשות כדרכים  
ורשומות ע"ש ממשלת ישראל.

בגוש 10850: חלקים מחלקות:

מס' 44 - המוקנת לחכים שרה ושות'  
" 45 " לאל-סג' ור' חסן  
" 46 " להינדי נסראללה  
" 107 " לשטרן אסתר  
" 109 " לאל בלטי מחמוד  
" 110 " לממשלת ישראל  
" 120 " לאגף הנכסים  
" 141 " לאגף הנכסים  
" 145 " לאגף הנכסים  
" 153 " לכיתן בע"מ  
" 154 " לחכמי בלה  
" 155 " לחכמי בלה  
" 165, 167-169 - דרכים מוקנות לעיריית חיפה.  
" 181 " המוקנה למנסור עמיפה ושות'  
" 185 " לכרום זקיה חג

בגוש 10851: החלקה מס' 35 המוקנת לאגף הנכסים.

חלקים מחלקות:

מס' 37 - המוקנת לאגף הנכסים  
" 146 - המוקנה למלחט מוסטפה ומה  
" 139 - המוקנת לממשלת ישראל  
" 140 - המוקנה לממשלת ישראל (דרך).

בגוש 10844: חלקים מחלקות 34 ו-36 הרשומות ע"ש  
ממשלת ישראל (דרכים).  
חלק מחלקה מס' 2 המשמש קולנע והרשום  
ע"ש אל נסר.

בגוש 10845: חלק מחלקה מס' 1 הרשומה ע"ש רכבת ישראל.

7. ירזמי והתכנית

שזמנת תכנית זו היא חברת שוק סיטונאי לתוצרת חקלאית בע"מ.

8. משרת התכנית

תכנון שוק סיטונאי לתוצרת חקלאית בע"מ התחתית בשטח  
הנתון לשקום תוך קביעת:

- (א) הרחבת רחוב קבוץ גלויות;
- (ב) קביעת תנאים לגשר המקשר רחוב קבוץ גלויות עם שטח התעשייה שממזרח למטילת הברזל;
- (ג) ארגון התנועה לשטח השוק וסביבתו;
- (ד) ביטול קטע מרחוב סייצל ורחוב הרון אל רשיד;
- (ה) ביטול החלוקה הקיימת של השטח תוך אחוד החלקות וחלוקתן מחדש.

פ. כאור ציורני התוכנית

הציור בתוכנית

פרוש הציור

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- שטח התכנית ושרותי מסחר.</li> <li>- אזור מסחרי.</li> <li>- אזור מלאכה ותעשייה זעירה.</li> <li>- אזור שהוא חלק משטח שקום.</li> <li>- דרך סלולה ו/או מאוסלת.</li> <li>- דרך מוצפת או הרחבה, מוצעת של דרך.</li> <li>- דרך מאוסלת מתבטלת.</li> <li>- בניין קיים.</li> <li>- בניין קיים מיועד להריסה.</li> <li>- קו רחוב.</li> <li>- קווי בניין.</li> <li>- שטח טוויין בקומת המרתף ו/או הקרקע, חמטי למעבר כלי רכב ו/או הולכי רגל.</li> <li>- מספר קומות פקסימלי, אינו כולל המרתף.</li> <li>- קו ביוט עירוני.</li> <li>- כבל חשמל מ.ג.</li> <li>- קווי חשמל עליונים.</li> <li>- קווי הטקת מים.</li> <li>- גבול גוש קרקע.</li> <li>- גבול חלקה מוצעת.</li> <li>- מספר הדרך.</li> <li>- רחוב הדרך.</li> <li>- מרחק מינימלי בין הבניין לקו הרחוב (המרווח הקדמי).</li> <li>- גבול חלקה רשומה.</li> <li>- שטח עליון חלה הגהלת בנייה.</li> <li>- אזור תעשייה.</li> <li>- גובה אבטולוטי של רצפת קומת הקרקע.</li> <li>- גבולות תכנית זו.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>(א) שטח צבוע אפור וסותחם סגול כהה</li> <li>(ב) " " " " אפור כהה</li> <li>(ג) " " " " סגול כהה</li> <li>(ד) כבייל עט טיוט שחור</li> <li>(ה) שטח צבוע חום כהה</li> <li>(ו) שטח צבוע אדום</li> <li>(ז) טיוט בעזרת קוים אדומים מקבילים</li> <li>(ח) שטח טוויט בצבע העתקת שמש</li> <li>(ט) כבייל מוקף קו צהוב עבה</li> <li>(*) קו אדום רצוף</li> <li>(***) קו אדום מרוסק</li> <li>(יב) שטח טוויט מטים אפורים וסגולים כאלכסון</li> <li>(יג) מספר רוסי בצבע שחור</li> <li>(יד) קו ירוק עבה מרוסק</li> <li>(טו) קו אדום עבה מרוסק</li> <li>(טז) קו אדום דק מורכב מנקודות וקטעים</li> <li>(יז) קו כחול מרוסק</li> <li>(יח) כבייל בתוספת מסולטים קטנים</li> <li>(יט) קו שחור דק</li> <li>(כ) מספר שחור בחלקו העליון של העגול</li> <li>(כא) מספר אדום בחלק התחתון של העגול</li> <li>(כב) מספרים אדומים בחלקים הצדדיים של העגול</li> <li>(כג) קו מרוסק בצבע העתק שמש</li> <li>(כד) שטח צבוע אפור עם קוים שחורים אלכסוניים</li> <li>(כה) שטח צבוע סגול</li> <li>(כו) ספרה שחורה מעל למסולט</li> <li>(כז) קו כחול עבה</li> </ul> |
|---|---|

10. התאגדות הקרקע והכבישים

לא ינתן רשיון להקמת כביש ולא יסמכו שום קרקע או כביש הנמצאים באזור המוגדר כחכמית זן כמסומן בתשריט, לשום תכלית אחרת אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות הנאה להלן, לגבי האזור או השטח שבו נמצאים הקרקע או הכביש.

11. רשימת התכליות

התכלית

האזור

(א) שטח החסבה ושרותי מסחר - יסמש אך ורק להקמת שוק סיווגאי לתוצרת חקלאית הכולל בתוכו: מחסבים, מחסבי קור, משרדים הקשורים במפעלי השוק, מקומות חנייה ושטחי תמרון למכוניות הקשורות במפעלי השוק, מעבדות למכתן התוצרת החקלאית, בתי שחיטה לעופות, מפעלי אריזה של התוצרת החקלאית או עבודה שלא יהיו מטרד. כל הנ"ל כמורף להוראות הנוספות המפורטות להלן בהכביש זן.

(ב) אזור מסחרי - כהתאם לתגדירות חכמית המתאר של העיר חימה המאושרת.

(ג) אזור מלאכה ותעשייה - עיר הנאה לשקם את השטח למלאכות ומפעלי תעשייה זעירים שיאושרו ע"י הועדה המקומית לכבישים ולתכנון העיר.

(ד) דרך, הרחבת דרך - תשמש לתנועת כלי רכב, הולכי רגל ולחפירת שרותים כגון: קווי הספקת מים, חשמל וקווי טלפון, גז, צנורות מים, בקו או דלק, לחנייה, בניין גשרים, מעברי מים, בטיעות וכדומה.

(ה) בניין המיועד להריסתו - עד לפועד הריסתו כמי שנקבע או יקבע ע"י רשויות התכנון יסמש לאותה תכלית בה הוא משמש ביום מתן תוקף לתכנית זו ובתנאי שאם השמוש בבניין סתווה מטרד לסביבה, לא יותר המשך שמוש זה עם שנוי בעלות או החזקה על החצרות או המפעל וכמו כן לא ינתן היתר לשנויים פנימיים או/ו תוספת בנייה

שרט להיקונים היווניים לשמוט  
חקיין המבנה שמיצוץ לא עולה  
על 10% מערך המבט בכנין כזה  
הן בטוח המיוזמים שלו והן  
על גבותיו.

12. שלבי זכנוי של השוק רשמי וזמרתים

(א) שלבי בכני - פתוח השוק יהיה בכני שלבים:

השטח המסומן שלב א"א בתחילת ייבנה מיד.

השטח המסומן בתחילת שלב א"ב יהיה שטח לזכבי  
אשר כל פתוח זכבייה בו בעתיד כמות לאיסור מיוחד  
של הועדה המחוזית.

(ב) שטח הכנייה המקסימלי שניתן יהיה לנצל בתחומי השוק  
המיוזמאי לירקות בשבי שלבי זכנוי לא יעלה על 22,000 סמיר  
בסך הכל וזה בתבאים ובאיים:

(1) בשלב א"א של השוק לא יקיף יותר מ-12,597 סמיר  
בנייה.

(2) היקפו של שלב א"ב יקבע בעתיד ויהיה מעון אשר  
של הועדה המחוזית לבנייה ולתכנון העיר.

(ג) שטחי הזכבייה המותרים לגבי שטחי הקרקע שמחוץ לתחומי  
השוק המיוזמאי הכלולים בתכנית זו ייקבעו עם אישור  
תכנית שיקום פפורטות לשטחים אלה יהיו עם השטחים  
הגדולים בהם.

13. קיצורם ומרבישקשורי של רכיבי השוק והמיוזמאי

בניית השוק המיוזמאי לתוצרת הקלאית ייבנו בהתאם  
לתכנית בנין השוק שהוגשו ע"י האדריכל ש. וזוזוב והטענות  
אישור רשויות התכנון ובתבאים הבאים:

א. גושי הבנין של שלב א"א לא יחרגו מתחומי קני  
הבנין המסומנים בגליון מס' 1 של התחריט.

ב. כורת גושי הבנינים הנכיל לאבהם האבסולוטי יהיו  
בהתאמה עם התחריטים הבנויים בגליון מס' 2 של  
התחריט.

ג. כורתם ומיקומם של בניי שלב א"ב של השוק ייקבעו  
בעתיד ויהיו שפוזבים אישור רשויות התכנון, ולא  
ינתן היתר בנייה כל שהוא כשטח שמחוץ לתחומי גושי  
הבנינים של שלב א"א עד אשר תאושרגת ע"י רשויות  
התכנון תכניות בכני של שלב א"ב האמור.

14. אחודה וחלוקתה של הקרקע

- א. גבולות החלקות מס' 6, 14-17, 20-84 מגוש 10847 יבוטלו ושטח החלקות הנ"ל יאוחד ביחד עם חלקים מחלקות 29, 41, 64 מגוש 10874. השטח המאוחד הנ"ל יחולק לשטחים המיועדים לדרכים צבוריות וגשר לחמשה מגרשים, המוגדרים בעזרת קו"ה הרחוב וקווים שחורים דקים, שהם חלק מאתר השוק הסיטונאי לתוצרת חקלאית.
- ב. החלקה מס' 64 בגוש 10874 תחולק לארבעה חלקים, המסומנים במספרים: 64א, 64ב, 64ג, 64ד.  
החלקה 64א תצורף בעתיד לטחנות הגדולות.  
החלקה 64ב תצורף לשטח השוק הסיטונאי.  
החלקות 64ג ו-64ד תסארנה כדרך צבורית.
- ג. החלקה מס' 29 בגוש 10874 תחולק ל-4 חלקים המסומנים בתסריט במספרים 29א - 29ד. החלקה המסומן במספר 29א, ישאר כמגרש נפרד. החלקים המסומנים במספרים 29ב, 29ג, 29ד יירשמו ע"י יוזמי תכנית זו ע"ש עיריית חיפה ללא תשלום ע"י האחרונה והחלק 29ג יצורף לשטח השוק הסיטונאי.
- ד. החלקה 41 בגוש 10874 תחולק לשלושה חלקים. החלק המסומן בתסריט 41א ישמש כאדמת בנייה אשר דורשת תכנון מפורט ביחד עם האדמה הגובלת. סוגיה יקבע בעת התכנון המפורט הנ"ל. החלק מס' 41ד ירשם כדרך ע"ש עיריית חיפה והחלק המסומן במס' 41ב יצורף לשטח השוק הסיטונאי.
- ה. יוזמי תכנית זו ישאו בהוצאות ביצוע המדידה, איחוד וחלוקה של השטחים הנזכרים לעיל ועליהם להשלים את המעולות האמורות למי דרישתו של מהנדס העיר תוך תקופה שתקבע על ידו.

15. הפקעת שטחים לצרכי צבור אך רכישתם ע"י יוזמי תכנית זו.

- א. השטחים המיועדים לשוק הסיטונאי לתוצרת חקלאית או לדרכים צבוריות, הכלולים בתכנית זו, נתונים להפקעה וירשמו ע"ש עיריית חיפה.
- ב. יוזמי תכנית זו ישאו בהוצאות ההפקעה של השטחים הנתונים להפקעה, הנזכרים בפסקה (א) דלעיל, במידה ששטחים אלה הם חלקים מגושי הקרקע מס' 10847 ו-10874.
- ג. יוזמי תכנית זו יפעלו למען רכישת החלקות 13 מגוש 10847 וחלקים מחלקה 29 בגוש 10874 המיועדים לדרכים, לפני בקיטת פעולת ההפקעה ע"י העירייה, אשר באם תבוצע, תמומן ע"י יוזמי תכנית זו.

ד. יוזמי תכנית זו ירכשו את החלק מחלקה 41 המסומן בתסריט 141 ויצרפנהו לשטח השוק. עבור החלק המסומן בתסריט 141 אשר מיועד לרכיבים צבוריות וגשר, ישלמו היוזמים מצויים בהתאם לחוק.

החברת שטחים ע"י העירייה ליוזמי תכנית זו

16.

א. עי"ת היטה תחכיר לחברת שוק סיטונאי לתוצרת קלאית בע"מ את השטח המיועד לשוק בתחומי המוגדרים בתסריט ע"י קו סגול כהה המקיף שטח צבוע אפור.

ב. לאחר ביצוע פעולת הרכישה או ההפקעה האמורים בסעיף (15) דלעיל, תחכיר עיריית היטה לחברת שוק סיטונאי לתוצרת קלאית בע"מ את שטח חלק מחלקה מס' 29 המסומן במספר 29 הנמצא מתחת לשטח הגשר, בתנאים הבאים:

(1) השטח ישמש כחצר לצרכי אחסון ארגזים או לצרכי חנייה ולא יוקמו עליו סבכים כל שהם.

(2) השטח ימונה ע"י החוכרים לתקופת בנין הגשר, לאחר קבלת הודעה על כך מאת מהנדס העיר אשר יקבע מועד ותקופת הפנוי.

(3) מעבר צבורי ברוחב 2 מטרים, המאפשר תנועת הולכי-רגל מרחוב קבוץ גלויות לרחוב חטיבת גולני, יותקן ע"י היוזמים בשטח החלק החכור מס' 29 ב"ל עוד לא הושלם בנין הגשר.

(4) באם פתרון תנועת הולכי רגל מרחוב קבוץ גלויות לרחוב חטיבת גולני תחייב זאת, ישמר לצמיתות מעבר צבורי להולכי רגל הנזכר ב-(3) לעיל או מעבר בצורת מדרגות או חדר מדרגות לצבור בשטח החלקה 29 האמורה.

(5) השמוש בשטח שמתחת לגשר ו/או בקרבתו ע"י חוכרי החלק 29 האמור, יעשה בצורה שלא תפגע בצורתו האסתטית או ביציבותו ושלמותו של הגשר לאחר שיבנה.

(6) החכרת השטח 29 האמור לא שלול מהעירייה את הזכות להעביר קו ביוב, בקו, הספקת מים, דלק, קלפון ו/או חשמל תת-קרקעיים לרכו.

פריסת כנינים

17.

הבנין המסומן באות יו"הקיים על החלקה מס' 15 בגוש 10847, נועד להתיסה וייחרט על ידי יוזמי תכנית זו לא יאוחר מיום 1.7.1969 או בתאריך מוקדם יותר כפי שיקבע ע"י מהנדס העיר, באם יוחל בבנין הגשר.



18. גידור שטח השוק הסיטונאי, ארגון התנועה וזכויות כלי הרכב

- א. שטח השוק הסיטונאי לתוצרת מקלאית יגודל ע"י גדר גבוהה, מסיבית, בנויה לפי מפרטים מאושרים ע"י סהנדס העיר ולשביעת רצונו.
- ב. הכניסה של כלי רכב לשטח השוק תהיה אך ורק ממנת רחוב ענף גליות ורחוב חתם והיציאה ממנו תהיה במינה הדרום-מזרחית של שטח השוק לתוך רחוב חסיבת גולני.
- ג. הכניסה לבניין המשרדים וכלי הרכב של המבקרים בבניין זה תהיה מרחוב חסיבת גולני, בקרבת הכניסה לשטח השחנות הגדולות. חנייה לכלי הרכב האמורים לעיל תהיה בשטח השוק הצמוד לרחוב חסיבת גולני.
- ד. לא תותר חנייה כלי רכב, שיעודם לשוק הסיטונאי או היוצאים ממנו, בשטח הרחובות הגובלים עם השוק ועל יוזמי תכנית זו לעשות את הטידורים הסבירים בקשר לתחבורה וחנייה בתחומי השוק, בהתאמות עם המהנדס הראשי לתכנון התנועה ומשרד סהנדס העיר, לשם פניעת תקלות כל שהן.

19. הגבלות בחנייה

- לא ינתן היתר בחנייה בשטח השוק הסיטונאי בטרם הוכחה ע"י יוזמי תכנית זו ביצוע הטעולות כדלקמן:
  - א) אחוז השטחים וחלוקתם כמפורט בסעיף 14.
  - ב) השתתפות היוזמים בטימון הנסקעות הנזכרות בסעיף 15, או רכישת השטחים כאמור שם.
  - ג) סלילת הדרכים, המדרגות ושטחי החנייה המקיפים את שטח השוק, המובילים לתוכו וממנו.
  - ד) הריסת הבניין העומד על החלקה 15 בגוש 10847 כמועד שנקבע בסעיף 17, פסקה (א).
  - ה) העברת קווי ביקוד, ביוב, חשמל והספקת מים, הקיימים בשטח השוק הסיטונאי או בדרכים הצמודות אליו, שתכנית בניין השוק מחייבת העתקתן למקום חדש או בצווע שנויים בהם והתקנת השרותים הנ"ל מדרושים לפתוח ולהפעלת השוק הסיטונאי וחבורים עם רשת השרותים העירוניים.

בנייה בקורות קרי השמל .20

אסור להקים בנינים סתחת לקוי השמל קיימים ואסור להקים בנין או חלק כולט ממנו במרחק קטן מ-3 מטרים מקו אנכי מסוך על הקרקע מהחוט הקרוב ביותר של קו החשמל, אם הקו הוא בן 6.3 או 22 ק"מ מתח גבוה, חמשה מטרים כפקרה של קו חשמל 66 ק"מ מתח גבוה או במרחק קטן משני מטרים אם הקו הוא בעל מתח נמוך.

שרתים .21

לא ינתן רישיון בנייה כשטח התכנית אלא לאחר קיום האמור בסעיף משנה כדלהלן:

א. ניקוז מים גשם

שטח הטוק הטיטובאי בהדרכים המקיפות אותו ינקוז ע"י רשת ניקוז כבוייה לפי תכנית שתאושר ע"י מהנדס העיר ולשביעת רצונו.

ב. ביוב

הבניינים העתידיים לקום כשטח תכנית זו, יחוכרו לקו ביוב צנורי עירוני. מתקני טהור ופלוק של השומכין יכנו בהתאם לדרישתו ולשביעת רצונו של משרד מהנדס העיר.

ג. סלילת דרכים

בעלי או חוכרי הקרקע הכלולה בתכנית זו יהיו חייבים להוציא למעל על חשבונם את סלילתן של כל הדרכים כולל הגשרים ומעברי המים כיחד עם הנחתן של כל תעלות הניקוז בכל זמן שהוא אחרי מתן תוקף לתכנית זו ועליהם לבצע את העבודה בהתאם למפרטים של עיריית חיפה ולסלול כל דרך באותו רוחב אשר עליו תחליט הועדה המקומית לבנייה ולתכנון העיר.

בעלי הקרקע יהיו חייבים לשלם בעד סלילת הדרכים בין שהוקמו בניינים על מגרשיהם ובין שלא הוקמו.

ד. הספקת מים

הספקת מים כשטח תכנית זו תהיה מרשת הספקת מים של עיריית חיפה או מרשת הספקת מקומית אחרת שתאושר ע"י מהנדס העיר.

טידורים ביוחדים להכשחת הספקת המים בקומות העליונות של בניין המסדדים יעשו ע"י בעלי בקשת הבנייה, לשביעת רצונו של מהנדס העיר.

ה. התקנת הידרנטים בשטח השוק הסיטונאי

יוזמי תכנית זו יקימו למחצת שני הידרנטים להספקת מים לכבוי שלמות בשטח השוק הסיטונאי, בנקודות שיקבעו בהתיעצות עם מכבי האש העירוניים ולשביעת רצונו של מהנדס העיר.

ו. שמירה על בקיון והרחקת האספת משטח השוק הסיטונאי

טרוריסט מיוחדים לשמירה על בקיון שטח השוק הסיטונאי והרחקת האספה ומסולת התוצרת החקלאית ממנו, יעשו ע"י יוזמי תכנית זו בשטח השוק הסיטונאי בהתאם לתכנית שמרטייה שעובים אישור משרד מהנדס העיר.

ז. תאורה בשטח השוק הסיטונאי

מתקני תאורה בשטח השוק הסיטונאי ובקלפת תכניסות והציאות ממנו יותקנו ע"י יוזמי תכנית זו בהתאם למטרטים הטעונים אישור משרד מהנדס העיר ולשביעת רצונו.

ח. מקלטים לצרכי חירום

בעלי חבני יבנים הקיימים או העתידים לקום בשטח תכנית זו יתקימו בבניניהם מקלטים להגנת תושבי חבני יבנים ומבוקרים בהם בהתאם לתקנים הישראליים ועליהם לבצע את בנין המקלטים לשביעת רצונו של מוסדות הגיא ומנהדס העיר.

23-92-15

המורד המוסטר

משרד טכני  
מ. יממולסקי  
צ. בל-אדון  
מהנדס אזרחי  
טורד מוסטר

הצדריכל המתכנן

ש. א. א. רוזנב  
אורכיכלים

יוזמי התכנית

חברת שוק סיטונאי  
לתוצרת חקלאית בע"מ

ועדה המקומית לבניה ולתכנון העיר - חיפה

תכנית מס' 1000/57  
 הומלק למתן תוקף  
 בישיבה ה- 19 ב- 8.1.61 (4.12.60)

יושב ראש הועדה  
 מהנדס העיר

ועדה המקומית לבניה ולתכנון העיר - חיפה

תכנית מס' 1000/57  
 הומלק להפקדה  
 בישיבה ה- 79 ב- 26.10.58 (13.3.58)

י. א. גוש  
 יושב ראש הועדה

כ. ה. ז.  
 מהנדס העיר

משרד הפנים  
 פקודת בנין ערים 1936  
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים  
 מחוז חיפה

מרחב תכנון עיר..... חיפה

תכנית..... 1000/מב  
 מס' 238

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 25.9.62

מיום..... התליטה לתת תוקף  
 לחכנית הנקובה לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון  
 יושב ראש הועדה

משרד הפנים  
 פקודת בנין ערים 1936  
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים  
 מחוז חיפה

מרחב תכנון ערים..... חיפה

תכנית..... 1000/מב  
 מס' 149

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 28.10.58

מיום..... הוזלטה להפקיד  
 את החכנית הנקובה לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון  
 יושב ראש הועדה

תכנית מס' 1000/מב פורסמה למתן תוקף בילקוט  
 הפרסומים מס' 975 מיום 22.11.62 עמוד 284

כה זמאן תשל'ג

תכנית מס' 1000/מב פורסמה להמקדה בילקוט  
 הפרסומים מס' 781 מיום 28.7.60 עמוד 1942