

300 4658

מרחב תכנון מקומי קרית אתא

תכנית בינוי ועיצוב ארכיטקטוני

פארק התעשייה קרית-אתא שלב ב'

מס' כ/מק/261 א'

המהווה שינוי לתכנית מתאר כ/בת/261

יוזם התכנית: החברה הכלכלית קרית-אתא

מגיש התכנית: החברה הכלכלית קרית-אתא

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל ובעלות פרטית

עורך התכנית: ד. נוימן, אדריכל

8935

ינואר 1997

1. השם והתחולה: תכנית זו תקרא תכנית בינוי ועיצוב ארכיטקטוני פארק התעשייה קרית-אתא שלב ב' מס' כ/מק/261 א' ותחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו.
התשריט, התקנון, נספח הבינוי ותכנית העיצוב הארכיטקטוני ונספחים א' ב' ג' מהווים חלקים בלתי נפרדים מתכנית זו.

2. יחס התכנית לתכניות אחרות:

- 2.1 תכנית זו מהווה שינוי לתכנית כ/בת/261
- 2.2 במקרה של סתירה בין תכנית מס' כ/בת/261 לבין תכנית זו, יקבע האמור בתכנית זו.
- 2.3 על שטח תכנית זו יחולו כל הוראות תקני החניה עפ"י חוקי התכנון והבניה תשכ"ה, וכל השינויים והתיקונים שחלו בהן מזמן לזמן, במידה ואינם סותרים את האמור בתכנית זו.
בכל מקרה של סתירה, עדיפה תכנית זו.

3. המיקום: הקרקע עליה חלה תכנית זו נמצאת בחלק המערבי של קריית-אתא, באזור התעשייה, וכוללת את השטחים הבאים:

גוש	חלקה
---	----
11606	חלקות קיימות: 2-3 (חלק), 9 (חלק)
	חלקות מוצעות: 102, 54A, 55-53, 22-19
11607	חלקות קיימות: 2-4 (חלק), 8-5,
	חלקות מוצעות: 10-12, 13A, 14-17, 18, 18B,
	23-24, 35-37, 49
	200, 103, 66-64, 58-56
11627	חלקות קיימות: 4-6 (חלק), 7, 8, 10 (חלק),
	25 (חלק)
	חלקות מוצעות: 12, 59-63, 103
11628	חלקות קיימות: 25 (חלק)
	חלקות מוצעות: 1-9, 13B, 25-34, 38-48, 50-52
	100-101, 201-203

9. מטרת התכנית: א. קביעת תכנית בינוי ועיצוב ארכיטקטוני
עפ"י הוראות תכנית מס' כ/בת/261

ב. שינויים בקווי בנין.

ג. שינוי גובה הבנין במגרש מס' 35
תוך שמירה על אחוזי בניה.

ד. הוספת שצ"פ (לצורך מעבר תשתיות)
על חשבון מגרש מס' 18 המיועד לתעשיה
ומלאכה.

ה. שינוי מיקום חזיתות מסחריות.

הביאור	הסימון
גבול התכנית	קו כחול כהה
גבול חלקה לבטול	קו ירוק דק מרוסק
גבול ומספר חלקה מוצעת	קו דק שחור וספרה או אות בשחור
גבול גוש	קו עם משולשים עיליים ותחתיים
שטח לצרכי ציבור	לסירוגין בצבע התשריט
שטח ציבורי פתוח	שטח צבוע חום ומותחם בחום
אזור תעשייה ומלאכה	שטח צבוע ירוק
דרך קיימת או מאושרת	שטח צבוע סגול
דרך מוצעת	שטח צבוע חום בהיר
מספר הדרך	שטח צבוע אדום
מרווח קדמי (מטרים)	מספר ברביע העליון של העיגול
רוחב הדרך (מטרים)	מספר ברביעים הצדדיים של העיגול
מבנה קיים	מספר ברביע התחתון של העיגול
שביל הולכי רגל	שטח מנוקד בגוון התשריט
מסדרון הנדסי	שטח צבוע ירוק מותחם אדום
שטח לאיחוד וחלוקה	שטח צבוע כתום עם קווים אלכסוניים
חזית מסחרית	חומים
קו בניין	פסים אלכסוניים בשחור
	קו סגול עבה
	קו שחור מרוסק

11. שימוש בקרקעות ובבניינים:

לא יינתן היתר להקמת בניין ולא תשמש כל קרקע או בניין הנמצאים באחד האזורים המסומנים בתשריט והרשומים בסעיף להלן - לכל תכלית פרט לתכליות המפורטות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין.

12. רשימת תכליות ושימושים:

12.1 שטחים ציבוריים פתוחים:

12.1.1 החלקות הצבועות ירוק מיועדות לנטיעות, גינון, רחבות מרוצפות, שבילים להולכי רגל, ספסלים, תאורה לגנים, ניקוז מי-גשם, מקלטים, תחנות טרנספורמציה, מעבר תשתיות הנדסיות וכיוצ"ב.

12.2 שטחים לצרכי ציבור:

12.2.1 החלקות הצבועות חום מיועדות לצרכי ציבור:

חניה לרכב העיריה והמבנה הקשור בו.
מרכז הצלה, תחנת כיבוי אש, תחנת משטרה,
תחנת התראה לתמ"ס ושרותי פינוי אשפה,
וכל השימושים המותרים על פי סעיף 188 לחוק
התכנון והבניה.

12.3 אזורי תעשייה ומלאכה:

12.3.1 החלקות הצבועות סגול מיועדות לתעשייה ומלאכה בלתי מזיקה למעט תחנות כוח, תעשייה כימית ואחסנה הכורכה בה, תעשייה פטרוכימית ואחסנה הכרוכה בה, תעשיית דשנים ואחסנה הכרוכה בה, ייצור, אריזה ואחסנה של חומרי הדברה, תעשייה פטרוכימית ואחסנה הכרוכה בה, תעשיית דשנים ואחסנה הכרוכה בה, ייצור, אריזה ואחסנה של חומרי הדברה, בתי יציקה ומפעלים למתכות וציפוי מתכות, משחטות ומפעלים לטיפול בפסולת.

12.3.2 במגרש מס' 35 - תותר חזית מסחרית בשטח שלא לעלה על 960 מ"ר ובגובה קומה אחת, עפ"י תכנית הבינוי.

12.3.3 בתחום מגרש 13A, תשמר זכות מעבר ברוחב 6 מ', למגרש 13B. קו הבניין בין מגרשים 13A, ו-13B יהיה -0-.

12.4 דרכים וחניות ציבוריות:

השטח הצבוע בתשריט בחום בהיר - מיועד למעבר כלי רכב והולכי רגל ברשות הרבים וכך לחניית כלי רכב, פסי ירק וכיוצ"ב. שטחי החניה במגרשים צמודים יהיו רצופים עם זכות מעבר לציבור במגרשים 25-34, 38-47.

12.5 מסדרון הנדסי:

-
- 12.5.1 החלקה הצבועה כתום עם קווים אלכסוניים חומים מיועדת להעברת קווי דלק, גז, מים, ביוב וכיוצ"ב.
- 12.5.2 לא תותר כל בניה בתחום המסדרון ההנדסי.
- 12.5.3 כל צינורות החמ"ס באזור שיועד לתעשיה, יוגנו בחופה בצורת ח' הבנויה מתמיכת צד וכיסוי עילי מבטון, על מנת להבטיח הגנה מירבית מפגיעה מקרית בצנורות מלמעלה ומהצד. עומק הצנרת בחופת הבטון 1.5 מ'.
- במקום של הצלית הפרוזדור ע"י דרכים ימוגנו הצנורות בשרוולים. בשלב ביצוע המיגון תוכן תשתית לציוד אלקטרוני לאיתור מוקדם של עבודות בתחום תוואי הצנרת.
- 12.5.4 לא יהיו דרכי גישה למגרשים מכיוון המסדרון ההנדסי.
- 12.5.5 במגרשים משני צידי המסדרון ההנדסי לא ימוקמו תעשיות או עסקים המשתמשים ו/או מאחסנים חומרים דליקים ונפיצים.
- 12.5.6 במגרשים הנ"ל לא ימוקמו תעשיות להן תהליכים בעלי בעירה/להבה פתוחה, ניצוץ או בעירה העלולים לגרום לפיצוץ או שריפות אדים שמקורם בדליפות מצנרת החמ"ס.
- 12.5.7 קו בנין במגרשים הגובלים במסדרון ההנדסי יהיה 10 מ'.
- 12.5.8 כל עבודות הפיתוח והחפירה בקרבת הצנרת יבוצעו בתאום מראש עם מפעילי הצנרת ובפיקוחם במידת הצורך.
- 12.5.9 לא יוקמו גדרות ולא ישתלו עצים בתוך הרצועה המוכרזת.

.13 תקנות בנין

יעוד
מגרש
מוצע

25-34 תעשייה
38-47 ומלאכה

23-24
36-37

3-11

14-22
56-66

49-52
B) 13

1.2

35

53 צרכי
ציבור

14. סככות אחסון:

- 14.1 תותר בניית סככות אחסון במגרשים 23-34, 36-47,
בקו בנין אחורי -0-, עפ"י תכנית העיצוב ארכיטקטוני.
14.2 שטח הסככות כלול באחוזי הבניה.
14.3 מידת רוחב הסככות לא תעלה על 5 מ'.
14.4 גובה הסככות 3.5 מ'.

15. תכנית עיצוב ארכיטקטוני:

- תנאי לקבלת היתר בניה יהיה מילוי אחר ההוראות הבאות:
- א. בניה בהתאם למופיע בתכניות העיצוב הארכיטקטוני. חזיתות הבניינים, סככות, קווי בניין, גובה בניינים, גובה חצר, חניות, גדרות וכו'.
- ב. חזיתות המבנים יצופו באבן נסורה, שיש, זכוכית ואלומיניום, כמופיע בנספח הבינוי.
- ג. בכל מבנה יהיה גרעין מרכזי שיכלול בכל קומה מרחב מוגן קומתי, חדר מדרגות, מעלית בהתאם לצורך, שרותים וחדר טכני לשרות כל הקומה, הכל לתאום ואישור פיקוד העורף, כיבוי אש, משרד הבריאות, המשרד לאיכות הסביבה ובהתאם לחוקי התכנון והבניה.
- ד. חנייה פרטית ותפעולית תותר בגבולות המגרש בלבד ובהתאם לתקן שיהיה בתוקף בעת מתן היתרי הבניה. החנייה תהיה עילית ובמרתף עפ"י תכניות חנייה לאישור מח' תנועה בעיריה.
- ה. תותר הצבת שלטי פרסומת על גגות וחזיתות המבנה ובתחום המגרש, אך ורק על-פי הפרטים בתכנית העיצוב, ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

ו. שלטי חוצות יוצבו וימוקמו בהתאם לתכנית הבינוי ובאישור העירייה.

ז. תאורת רחוב ומתקני חשמל בהתאם לתכנית חשמל בנספח א'.

ח. 1. מרזבי הבניינים לחוברו ישירות לרשת הניקוז.

2. ניקוז המגרש בהתאם לתכנית הניקוז בנספח ב'.

ט. נוף ופיתוח ש.צ.פ. בהתאם לתכנית פיתוח בנספח ג'.

16. איכות הסביבה:

16.1 לא יוצא היתר בניה עבור מבנה מלאכה או עסק אלא לאחר מילוי אחר הנחיות סביבתיות או הכנת דו"ח שילבדק ע"י היחידה לאיכות הסביבה.

כמו כן לא יעלה מפלס הרעש בכל נקודת מדידה על המותר בחוק ו/או התקנות העדכניות. כל זאת ייבדק באמצעות "שאלון השפעות סביבתיות" אשר יהיה חלק מן הבקשה להיתר הבנייה. השאלון יוכן ע"י היחידה לאיכות הסביבה ויינתן למבקשי היתר בניה ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה ו/או משרד מהנדס העיר.

16.2 גובה מינימלי של ארובות יופיע בבקשה להיתר בניה ויאושר עפ"י ממצאי דו"ח השפעות סביבתיות הנ"ל.

16.3 שיטת פינוי פסולת מוצקה ושפכים יופיעו בבקשה להיתר בניה וייקבעו עפ"י "דו"ח השפעות סביבתיות", יח' איכות הסביבה ומשרד הבריאות.

16.4 לבקשה להיתר יצורף שאלון לתיאור הפעילות המבוקשת אשר יועבר לחוות דעת היחידה לאיכות הסביבה של אגוד ערים. הועדה המקומית תדון בבקשה לאחר קבלת חוות הדעת ותדרוש על סמך הממצאים תנאים בהיתר למניעת מפגעים ומטרדים.

16.5 הוראות בדבר מניעת מטרדים ומפגעים סביבתיים:

לא יוצא היתר בניה אלא אם הבקשה עונה לדרישות הבאות:

- א. שפכים - התכנית לטיפול בשפכים תכיל פירוט איכות שפכים צפויות, דרכי הטיפול בהם לרבות מתקני קדם טיפול בחצר המפעל, ספיקות שנתיות, יומיות ושעתיות והתאמתן למערך קודי האיסוף וההובלה באיזור התעשייה.
כל מפעל בעל שפכים תעשייתיים חייב בהקמת מתקן קדם טיפול בשטחו. איכות השפכים ביציאה מהמפעל תעמוד בקריטריונים שנקבעו לחיבור למערך הביוב המרכזי של איזור התעשייה ויהיה עפ"י חוקי העזר לחיבור שפכים למערכת הביוב של הרשות המקומית ואיגוד ערים לביוב - חיפה והרשויות המוסמכות מעת לעת.
- ב. ניקוז מי גשמים - מערכת הניקוז תהיה מופרדת מקורי איסוף והובלת השפכים. תכנית הניקוז תכלול את שיטת סלוק מי הניקוז ופתרונות למניעת זיהום מים עיליים ותחתיים לרבות פתרון לזיהום מי נגר כתוצאה מפעילות תעשייתית במשטחי עבודה ו/או אחסון.
- ג. פסולת - התכנית תכלול דרכי הטיפול וסילוק הפסולת בהתאם לסוגים וכמויות של פסולת ביתית, תעשייתית ורעילה, לרבות איחסונה וסילוקה והטיפול בה בתחום שטח המפעל.
- ד. רעש - בהתאם לתקנות רעש בלתי סביר 1990 ועל פי כל דין בעתיד.
- ה. זיהום אוויר - תאושר פליטת גזים וחלקיקים לאויר בתחום התכנית בהתאם לדו"ח הסיביתי.

- ד. חמרים רעילים ומסוכנים - (פרט למגרשים הגובלים במסדרון ההנדסי) - פירוט סוגים וכמויות בתחום המפעל, תנאי אחסון (לחומרי גלם), שיטות לטיפול וסילוק לפסולות רעילות ואמצעים למניעת זיהום סביבה וסכנה. עריכת סקר סיכונים עפ"י החלטות הועדה המקומית.
- ז. קרינה רדיואקטיבית ואלקטרומגנטית - מקורות לפליטות קרינה מהמפעל וסוגיהן, אמצעים למניעת פליטת קרינה מעבר למותר על פי החוק.

17. שטחים ציבוריים/הפקעה לצרכי ציבור:
השטחים המיועדים - בתשריט המצורף - לדרכים, שטחי חניה ציבורית, מעברים ציבוריים להולכי רגל, שטחים ציבוריים פתוחים ושטחים לבנייני ציבור (לא מסחריים), נועדים להפקעה ע"פ סעיפים 188 ו-189 לחוק יירשמו על שם הרשות המקומית.

18. דרכים וחנייה:

- 18.1 בצוע דרכים צבוריות בתוך שטח התכנית ייעשה על ידי העירייה לפי חוקי העזר העירוניים, השילוט לאורך הדרכים יבוצע באישור מהנדס העיר.
- 18.2 בצוע הדרכים יכלול: מדרכות, תאורה, ניקוז מי גשם, שילוט מרוכז וכיוצ"ב.
- 18.3 חנייה פרטית תותר בשטח המגרש בלבד. מס' מקומות החנייה בכל אחת מהתכליות המיועדות בתכנית זו, יהיו עפ"י התקן הקיים בזמן הוצאת היתר הבנייה.
- 18.4 חציית המסדרון ההנדסי תותר לאחר תאום ואישור מראש מקמ"ד וחברות הדלק והגז בעלות הזכויות בקרקע.

19. שרותים כלליים:

19.1. אספקת מים תעשה, ע"י בעלי היתר הבניה מרשת אספקת המים של

העירייה באישורה ובפיקוחה. בעלי החלקות יתקינו הידרנטים

בכמות ומיקום שאושרו ע"י מהנדס העיר ורשות כיבוי אש.

19.2. ניקוז מי הגשמים ייעשה במערכת תיעול מתאימה שתשרת את

החלקות הפרטיות והציבוריות כאחת ותותקן ע"י בעלי היתר

הבניה באישור מהנדס העיר, ועל חשבונם.

מערכת ניקוז מי הגשם תהווה חלק מן הבקשה להיתר בניה,

למעט תעלת ניקוז אזורית.

לא תותר כל בניה בתחום רצועת תעלת הניקוז.

בהיתרי הבניה בתחום התכנית יכללו תנאים לניקוז בהתאם

להנחיותיה של רשות הניקוז.

תוקם גדר בנויה בגבול החלקות הגובלות בתעלות הניקוז

מחומרים ובגובה לפי שיקול דעתו של מהנדס העיר.

19.3. כל המבנים יחוברו ע"י בעלי היתר הבניה לרשת הביוב המרכזית

שתותקן ע"י העירייה בהתאם לחוקי העזר העירוניים.

19.4. סדור רכוז והרחקת האשפה ייקבעו בתאום ואישור העירייה.

19.5. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל.

19.5.1. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל

עיליים.

בקרבת קוי חשמל עליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים

המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל

הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט

ו/או הקרוב ביותר של קוי החשמל של המבנה.

מ' 2.0	ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים
מ' 1.5	ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אווריים
מ' 5.0	בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו
מ' 11.0	בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)
מ' 21.0	בקו מתח עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)

הערה:

במידה ובאיזור הבניה ישנם קוי מתח עליון/מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

19.5.2 אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקיים ולא במרחק הקטן

מ-3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו

מ-1.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו

מ-0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט

אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה לכך מחברת החשמל.

19.5.3 המרחקים האנכיים המינימליים מקוי חשמל עיליים ועד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום עם חברת החשמל.

19.5.4 שינויים במערכת חשמל שהעסקתן תדרש עקב ביצוע התכנית, יבוצעו על חשבון יוזמי התוכנית או מבצעה ובתאום מוקדם עם חברת החשמל.

19.6 קווי חשמל ותקשורת

19.6.1 כל קווי התקשורת (טלפון, טלויזיה בכבלים וכו') בשטח התכנית, יהיו תת קרקעיים.

19.6.2 כל קווי החשמל, מתח גבוה ומתח נמוך, בשטח התכנית יהיו תת-קרקעיים.

הוראה זו אינה חלה על קווים קיימים במתכונתם הקיימת. כל שינוי של קווים קיימים יהיה לקווים תת קרקעיים.

19.6.3 בשטח התכנית יותקנו תחנות טרנספורמציה פנימיות בלבד. התחנות יוקמו בבניינים, במרווחים קדמיים, צדדיים ואחוריים, וכך בשטחים צבוריים פתוחים. על היוזמים להקצות, אם יידרשו לכך ע"י חברת החשמל, מקום מתאים - חדר או שטח קרקע, לפי הנדרש - עבור תחנת טרנספורמציה.

בעלי הקרקע, שעליה תוקם תחנת הטרנספורמציה, יהיו חייבים להקנות לחברת החשמל זכות מעבר להנחה של כבל חשמל תת קרקעיים וגישה חופשית לרכב של חברת החשמל אל תחנת הטרנספורמציה.

על מגישי בקשת בניה בשטח התכנית לבוא בדברים עם חברת החשמל לפני התחלת התכנון, בקשר לתכנון תחנת טרנספורמציה.

19.6.4 מערכת תאורת רחובות תהיה עם כבלים תת קרקעיים.

19.7 לא יינתן היתר בניה לבניין שלא תכלול בו תכנית מיגון בהתאם להוראות פיקוד העורף.

19.8 מעבר תשתיות בתחום מגרש:

בחלקו המערבי של מגרש 59, בצמוד לגבול המגרש, יותר מעבר צנרת לתשתיות תת-קרקעיות.

20. איחוד וחלוקה:

-
- א. ניתן לאחד ולחלק מגרשים בכל שטח התכנית עפ"י תכ"י בינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית עפ"י הוראות תכנית זו.
 - ב. איחוד וחלוקת מגרשים לא יקנו לחלקות המאוחדות/מחולקות זכויות בניה נוספות על הזכויות המפורטות בסעיף 13 בתקנון.
 - ג. איחוד און חלוקת משנה של החלקות המוצעות ייעשה על יסוד תכנית חלוקה הטעונה אישור רשויות התכנון ובעלי הקרקע.
 - ד. על יוזמי התכנית להגיש תכנית חלוקה לפני הוצאת היתרי הבניה ולרשמה בלשכת רשם המקרקעין לאחר אישור התכנית כחוק.
 - ה. החלוקה מחדש של מגרשים פרטיים מס' 56-66, תבוצע בהתאם לתכנית איחוד וחלוקה מס' כ/מק/261 ב'.

21. שלבי ביצוע: שלב א' - בתחום גוש 11628

שלב ב' - בתחום גוש 11607 חלקה 1 וגוש 11606

שלב ג' - בתחום גוש 11627, וגוש 11607

חלקות 2-8 .

22. תוקף התכנית: 8 שנים מיום אישורה.

23. התימות:

לזם ומגיש התכנית:

בעל הקרקע:

עורך התכנית:

מכתב מינוח מקרקעי לישראל
מ.ח.ז. חיפה

התאריך: 20.1.97

מכתב זה מיועד לפרט המוגדר בתוספת א' למכתב זה, ובו מתואר המינח המקרקעי, שם המינח, מיקומו, גודלו, שטחו, צורתו, גובהו, סוגו, מצבו, תחומי השימוש בו, והגבולות שלו. המינח מתואר על פי תוכנית המינח, שצויה בתוספת ב' למכתב זה, ובה מתואר המינח, שם המינח, מיקומו, גודלו, שטחו, צורתו, גובהו, סוגו, מצבו, תחומי השימוש בו, והגבולות שלו. המינח מתואר על פי תוכנית המינח, שצויה בתוספת ב' למכתב זה, ובה מתואר המינח, שם המינח, מיקומו, גודלו, שטחו, צורתו, גובהו, סוגו, מצבו, תחומי השימוש בו, והגבולות שלו.

דן נוימן אדר/בכ
 חבצלת השרון 35
 הרצליה פיתוח 46641
 תל-פקס 09-9583174 פקס 09-9576247

דן נוימן אדר/בכ
 חבצלת השרון 35
 הרצליה פיתוח 46641
 תל-פקס 09-9583174 פקס 09-9576247

8935

ינואר 1997

עקרונות תכנון

על בסיס הוראות תכ' מס' כ/בת/261 אשר בתוקף מיום 1.1.95
הכנה תכנית בינוי ועיצוב אדריכלי זו המהווה שינוי לתכנית
הראשית בכל הבעיות התכנוניות שהתעוררו עם פירוט עבודות התכנון
לביצוע התשתיות, כגון: חשמל, אינסטלציה, ביוב, מים וניקוז
ותאום עם המערכות האזוריות.

תכנית הבינוי והעיצוב הארכיטקטוני - מהווה תנאי להוצאת היתרי
בניה קובעת ומעצבת את כל מרכיבי המבנים: חזיתותיהם, גובהם,
חצרות, גדרות וכיוצ"ב, ובנושא הפיתוח מפרטת את הדרכים, הנוף,
מערכות החשמל והתקשורת, הניקוז והביוב, לקביעת המסגרת אשר
תגבש את האופי המודרני של הפארק במטרה להביא להצלחת מימושו,
הפעלתו ואחזקתו לטווח ארוך.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
קרית-אתא
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. כ/מק/261 א
הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 16.7.97 לאשר את התכנית
מהנדס תעודה _____
סגן תעודה המקומית _____

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
קרית-אתא
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הפקדת תכנית מס. כ/מק/261 א
הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 13.5.96 להפקיד את התכנית
יו"ר הוועדה המקומית _____

הודעה על אישור תכנית מס. כ/מק/261 א
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4617
מיום 12.9.98

הודעה על הפקדת תכנית מס. כ/מק/261 א
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4506
מיום 23.3.97