

שטח תכנון עיר גלילי
שטח תכנון עיר חוף הכרמל
שטח תכנון עיר חיפה

תכנית בנין ערים מס. 534 א'

1. תכנית זו תקרא "תכנית ב.ע. שפורטת מס. 534 א' - השעיית תכניות בנין ערים על הכרמל" ותחול על אותו שטח הצבוע אדום והסומתם בקו כחול על התשרים המצורף לתכנית זו, להלן "התכנית". תשרים זה הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2. בעלי הקרקע: מדינת ישראל, קרן הקיימת לישראל, האפוסטרופוס לבנסי נפקדים ואחרים.

3. יחס לתכניות אחרות:

א. שטח התכנית כולל את שטחי התכניות הבאות בשלמותן:-

- | | |
|--|--|
| תכנית ב.ע. מס. 26 - אל-ואס" - שפורטת לסתן תוקף בע"ר מס. 1540 מיום 12.12.1946 | |
| תכנית ב.ע. מס. 34 - יצוק - בע"ר מס. 1165 מיום 29.1.1942 | |
| תכנית ב.ע. מס. 36 - פסגת הכרמל - שפורטת לסתן תוקף בע"ר מס. 1190 מיום 30.4.1942 | |
| תכנית ב.ע. מס. 170 - יערות הכרמל - שפורטת לסתן תוקף ב-י.פ. מס. 139 מיום 1.2.1951 | |
| תכנית ב.ע. מס. 282 (חכ/34) - בני הכרמל - שפורטת לסתן תוקף ב-י.פ. מס. 321 מיום 26.11.1953 | |
| שפורטת להפקדה מחדש לגבי שטח הועדה המקומית לתכנון עיר גלילי ב-י.פ. מס. 910 מיום 15.2.62 | |
| ושפורטת להפקדה מחדש לגבי שטח הועדה המקומית לתכנון עיר חוף הכרמל ב-י.פ. מס. 967 מיום 18.10.1962 | |
| תכנית ב.ע. מס. 370 - שבוי ייעוד קרקע בתכנית ב.ע. מס. 34 - שפורטת להפקדה ב-י.פ. מס. 575 מיום 26.12.1957 | |
| תכנית ב.ע. מס. 384 - שטח שמירה על נוף הכרמל - שפורטת לסתן תוקף ב-י.פ. מס. 791 מיום 9.1.1960 | |
| ושפורטת להפקדה מחדש לגבי שטח הועדה המקומית לתכנון עיר גלילי ב-י.פ. מס. 910 מיום 15.2.1962 | |
| ושפורטת להפקדה מחדש לגבי שטח הועדה המקומית לתכנון עיר חוף הכרמל ב-י.פ. מס. 967 מיום 18.10.62 | |

ב. שטח התכנית כולל את שטח תכנית א.ע. מס. חפ/318 "הרחבת אחוזה" - שפורטת לסתן תוקף בע"ר מס. 649 מיום 3.12.1936, למעט חלק של תכנית זו הכלול בתחום תכנית א.ע. מס. חפ/1141 - עיר גנים הוד הכרמל - שפורטת לסתן תוקף ב-י.פ. מס. 1087 מיום 7.5.1964

4. מטרת התכנית: להשעות את כל התכניות המפורטות בסעיף 3 לעיל בהתאם לסעיף 19 לפקודת בנין ערים 1936 וליזום תכנית חצושה לשטח ההר, אשר תוכן ע"י אנף התכנון במשרד הפנים תוך 6 חדשים, בפגמה לשמור על נוף הכרמל ולכוון את הבנייה בהתאם למבט זה.

5. תקופת ההשעיה: ההשעיה תמשך שנה אחת סיום פרסום תכנית זו להפקדה ב' רשומות.

6. אישור בנייה : א. בתקופת ההשעיה לא יינתן כל רשיון בניה או שמוש על פי פקודת בנין ערים 1936 וזדילצנים שחוקקו מכוח פקודה זו, פרט לרשיון לבצוע תקונים חיוניים, באשור הועדה המחוזית, אולם רשאית הועדה המחוזית להדשות הוצאת רשיונות בניה או שמוש בתחומי תכנית זו, אם שוכנעה, כי בניה או שמוש אלו אין בהם בשום פנים כדי להפריע לפרק הכרמל המתוכנן.

ב. בתקופת ההשעיה אסור לעשות בשטח כל תכנית מושעית כל פעולה שעשייתה אסורה על פי אותה תכנית מושעית.

ג. בתקופת ההשעיה אין לפתוח בשטח התכנית מהצבות וכבשני סיד.

ד. בתקופת ההשעיה אין לעקור או להשחית עצים בשטח התכנית.

7. יוזמי התכנית : ממשלת ישראל באמצעות אנף התכנון, משרד הפנים.

8. מתכנן התכנית : אנף התכנון, משרד הפנים.

מתכנן התכנית

יוזמי התכנית

משרד הפנים	
פקודת בנין ערים 1936	
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים	
מחוז חיפה	
מרחב תכנון עיר	מרחב תכנון עיר
תכנית	מס' 534 א'
ועדה המחוזית בישיבתה ה	297
תאריך	26-1-65
החליטה לתת חוקק	לחצית מושבת לעיל
יושב ראש הוועדה	יושב ראש הוועדה

משרד הפנים	
פקודת בנין ערים 1936	
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים	
מחוז חיפה	
מרחב תכנון ערים	מרחב תכנון ערים
תכנית	מס' 534 א'
ועדה המחוזית בישיבתה ה	287
תאריך	27-10-64
החליטה להפקיד	את תכנית העסקה לעיל
יושב ראש הוועדה	יושב ראש הוועדה

תכנית מס'	534 א'
מרחב תכנון עיר	מרחב תכנון עיר
תאריך	18-3-65
מס' 1503	מס' 1166

תכנית מס'	534 א'
מרחב תכנון עיר	מרחב תכנון עיר
תאריך	19-11-64
מס' 619	מס' 1133

י' 23/62 ק' 266