

מ ח ר ז ה צ נ ד ך

ועדה מקומית לכניה ולתכנון ערים עכו - תכנית בנין ערים מפורטת

מספר 1470

1. שטח וחלוקה
 תכנית זו חקרא תכנית מפורטת מס' שנוי ייעוד לתכנית מתאר מס' 384 עכו עתיקה, של חלקה למטרת בניה מיוחדת ותחול על אותו חלק קרקע כפי שהנו מתחם בקו כחול בתמריט המצורף ב-ק"מ 625 - 1 ואשר מהווה חלק בלתי נפרד ממנה וחקרא תכנית הרחוב הדרומי;
2. הקרקעות הכלולות בתכנית
 גוש 18011
 חלקות: 96, 98, 100, 122, 123, 124, 125, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 140, 142, 143, 144, 159, 160, 161, 162, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 179, 180, 181, 327, וחומות היט הדרומיות ושטח הטיילת הצמודות אליהם.
3. גבולות התכנית
 כמסומן בקו כחול על גבי התמריט המצורף.
4. שטח התכנית
 14,720.59 מ"ר
5. בעלי הקרקע
 עמידר, ממשלתי, כנסייה קפולית, כנסייה מרונימטיא, הקדש מוטלמי ופרטיים.
6. מטרת התכנית
 שמור אופי כנוי העיר, שמירה על בנייני קיימים ובעלי ערך היסטורי, אדריכלי, אטמטי, שמוץ מבנים קיימים, הריסת מבנים פירווריים, שקומט של מבנים רעועים או שחתי הריסות ותוספת בניה חדשה ברוב הקיים ועבודות הפתוח בשטחים צבודיים. להכשיר את שטח התכנית למטרות ולצרכים הטרונים שלחט יועדה בהתאם למסקה ד' של "רשימת התכליות" (סעיף 18) של תקנון.

יזומי התכנית

7. החברה לפתוח עכו העתיקה בע"מ, באמצעות האדריכלים טעדיה מנדל ואבנר מקלר.

החלוקה לאיזורים וסמוני החסרים

8.

צירן החסרים

הבאר

- | | |
|--|--|
| 1. קו כחול רצוף | גבול התכנית |
| 2. שטח צבוע צהוב (הוקר) | שטח דרך קיימת |
| 3. שטח צבוע ורוד | שטח דרך מוצע או מבנה מוצע להחריט על מנתל שהקרקע עליו הוא עומד ישמש לדרך, ככר או להרחבת דרך קיימת |
| 4. שטח מנוקד הצבוע בצבע המצייין את אחד האיזורים הנזכרים למטה | שטח מעבר מקורה |
| 5. שטח צבוע חום מתחת בקו כחם | בנין צבורי בעל אופי דתי |
| 6. שטח צבוע כחום | אזור או בנין עתיק המיועד לשמור מיוחד |
| 7. שטח צבוע ירוק | שטח צבורי פתוח או שטח מבנים המיועדים להדיסה על מנת שהקרקע עליהם הם עומדים ישמש כשטח צבורי פתוח |
| 8. שטח צבוע צהוב עם קוים אלכסוניים ירוקים | שטח ביה קברות |
| 9. שטח צבוע חום כהה | שטח בצורדים וחומות |
| 10. שטח צבוע חום כהיר | בנין לתכנון מיוחד |
| 11. נקודה אדומה | צירן אחד או מבנה בעל ערך היסטורי או אומנותי |

השמוש בקרקעות ובבנינים

9.

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקעות או בנין הנמצאים כחוק איזור המסומן בחסרים לשום תכלית אלא לזו המפורשת ברשימת התכליות לגבי האיזור שבו נמצאים הקרקעות או הבנין.

מסמך זה נכנס לתוקף מיום תאריך חתימתו. כל שינוי או תוספת יבוצעו בכתב ויחשבו כחלק מהמסמך.

המסמך נכנס לתוקף מיום תאריך חתימתו. כל שינוי או תוספת יבוצעו בכתב ויחשבו כחלק מהמסמך.

מסמך הפנים
החכם התכנון והבנייה והתשתית 1985
 מחוז כנרת
 מרחב תכנון מקומי כנרת
 תכנית מס' 1440
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 54
 מיום 13.11.72 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנכנסת לעיל.

מסמך הפנים
החכם התכנון והבנייה והתשתית 1965
 מחוז כנרת
 מרחב תכנון מקומי כנרת
 תכנית מס' 1440
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 34
 מיום 15.11.72 החליטה להפקיד את
 התכנית הנכנסת לעיל.

הועדה המקומית לבניה ולהיתוך חסי' פכו
 תכנית ת. ע. ע. פ.
הומלץ למתן תוקף
 בישיבה ה- 20 ב- 10.72
 מוקדם תמיד

תכנית מס' 1440
 הפרסומים מס' 1915
 מיום 3.5.73 עמוד 1604
 חלטה למתן תוקף בליקוט