

תוצרת התעשייה לבנייה ולתכנון ע"י אגף תכנון גלילי. תחום היבוא

הכנסת מיתאר זכרון-יעקב, מס' 451/א (= 11/א)

1. שם התכנית: "תכנית מיתאר זכרון-יעקב" החודש על אותו חלק הקרקע כפי שהוא מוגבל בקו כחול על החסידים המצוין לתכנית ואשר הכוונה להקים שפיר ממונה.
2. התעשייה המלוללת בתכנית: כל הקרקעות בשטח המצוין המיועדות כפי שפורטם בקובץ האקדוח מס' 791 מיום 8.5.58.
3. יחסי לתכנית בנייה-ערים: תכניות בניין ערים מפורטות, המאושרות סדפית, בשטח תכנית זו, ברט לשטחים בהם קובעות הקצות תכנית זו, שלא הותר בהם כל בנייה לפני שהאושר לגביהם תכנית בניין ערים מפורטת. כחוק, - חלוארזה בתקופה. בצורה ותחבולתה סהירות בין התכנית המאושרות לתכנית מיתאר זו, יש לנהוג לפי קצות תכנית זו.
4. שטח התכנית: 52,000 ריבוע ערך.
5. יחסי התכנית: א. שמירה על קרקע חקלאית. ב. גבוש והגבחה של רציפות אזור המגורים. ג. קביעת אזורים לשמורת-טבע, משקי-עזר, מסחר, מלאכה ותעשייה ועידה, קייט ונטיף. ד. התניה והיתבה של דרכי התחבורה העלוקידה.
6. יחסי התכנית לתוכנית המצויה זכרון-יעקב.

7. ת א ז ו ד י ס	יסודות בתכנית
אזור חקלאי	בנו כחול צהה
אזור משקי-עזר	בפסים ירוקים באלכסון
עיר מגורים "א"	בפסים ירוקים באלכסון על רקע כהה
אזור מגורים "ב"	בצבע כההם בחיד
אזור מגורים "ג"	בצבע חמלה
אזור מגורים מיוחד "א"	בצבע אהוד
אזור מגורים מיוחד "ב"	בצבע כההם מותחם כההם כהה
שטח למסדות	בצבע כההם בחיד מותחם כההם כהה
אזור למלונאות ודורש	בצבע כההם בחיד מותחם חום כהה
אזור לפתוח	בצבע צהוב מותחם חום כהה
שטח לגנינים ובניינים	בצבע צהוב מותחם ירוק
שטח לבניינים ובניינים בעלי אופי סחרי	בצבע חום עם פסים באלכסוןיים בצבע חום כהה
מרכז אזורי	בפסים חומים באלכסון על רקע כהה מותחם אפנה כהה
הצד מעורב למלאכה ולמגורים	בפסים סגולים באלכסון על רקע כההם
אזור מלאכה ותעשייה ועידה	בפסים סגולים, מותחם סגול כהה
שטח למרכז התבורה	בפסים אפורים באלכסון, מותחם חום כהה
שטח צבועי כההם	בצבע ירוק
שטח פרטי כההם	בצבע ירוק מותחם ירוק כהה
שטח לשמורת - שבע	בצבע ירוק משובך קרניים אלכסוניים בצבע ירוק כהה
שטח לבית קברות	בצבע כההם משובך קרניים אלכסוניים בצבע ירוק כהה
שטח לפארט	בצבע ירוק מותחם חום כהה
שטח למעמלה	בצבע חום סגול
שטח קיימת או מאושרה	בצבע חום
דרך מוצקה או התחבת הדרך	בצבע אדום
דרך לבטול	בצבע חום
מספר הדרך	בצבע חום
קו בנין מדינה	בצבע חום
יחסי הדרך	בצבע חום

123

10

22. סמכויות ביצועיות:

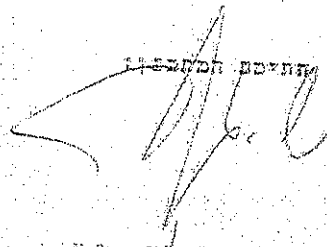
א. הוצעת המקומית תהא מוסמכת למלא כל היתר-הצעה או כהיתר לשמש בקרקע או בבניין, תנאים שהיוו דרושים-לדעתה-למלאות כל משימה שמקורה בשארין, וקידמה, אילוצים לקרי, האדמה פגומה, היחוס, יחששים וכו' ובהם, סמכה מלאכה או תלושת, או כל משימה אחר העלול להיגרם למבינה בגלל אמתה עבודה או אחר שמשא.


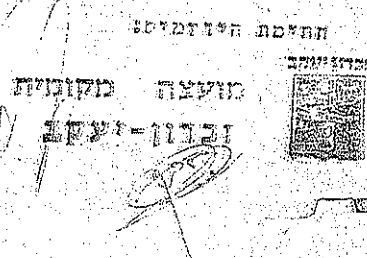
ב. הוצעה המקומית תהא מוסמכת לתת הקלות, שמה צוין בפרט וזוהמה לשביעות דמותה, כשיעור 20% בקשר לפירוטים הצדדיים והאחרונים ושיעור 10% משטה הבנייה, בקשר לאחודי הבנייה המלותרים, ובכללם שהודעה תהא פגודה שהקלה הצעתה לא תשנה את אופי התכנית או אופי המבינה.

ג. הוצעה המקומית תהא מוסמכת לתת הקלות, שמה צוין בפרט וזוהמה לשביעות דמותה, בקשר לשטחי המבדשים, קרי הבניין, סלירותים, אחרים כפיין מותרים, שטחם המקסימלי של השופים, גבהם של בניינים למספר הקומה בהם, מספר המבנים על פגוש אחד, לאחד שחביא החשבון השפעתה של הקלה כזאת על המבינה והמבנים המבוליים, ובלבד שהודעה תהא פגודה שהקלה הצעתה לא תשנה את אופי התכנית או אופי המבינה.

ד. הוצעה המקומית/או הוצעה המקומית לשאית לעבוד כל סמכות שביתנה לת לפי תכנית זו לית"ר או למתנס הוצעה או לשנים יחד, או לוצעה מישנה, לשטח הגשמה שפגותה של תכנית זו, פרט לסמכויות הביצועיות המפורסות שציינה-משנה (א) (ב) (ג) ודלעיל.

23. ה. ה. ה. המכל' מרצה, המוצא כי תכנית התכנית זו לא תבאז בשבון תנאים מסויינים המצדיקים תהא מתקשרת הכללית בה, ושאא להביש בקשר לוצעה המקומית לקבלת תהא כזאת, לוצעה ת"ל תהא הסמכות, לאחד בדיקת מסיבות הקלות, להמליץ, או לטוס להמליץ, על הגשת המבדשת, המלצת הוצעה המקומית טענה אשר הוצעה המתחית.

החשבים הכלליים


החשבת היעוצים
 הוצעה מקומית
 11171-11171



תכנית מס' 451/8
 מורסמה לתת תוקף בילקום
 19-10-61
 882
 תעודת מס' 128

משרד המונים
 פקודה כפון דלים 1954
 וזרה סק' ס' רכיים ורצון דלים
 באורח הולית
 תעודת מס' 451/8
 מורסמה לתת תוקף בילקום
 22-7-62
 תעודת מס' 166

תכנית מס' 451/8
 מורסמה לתת תוקף בילקום
 9.4.64
 תעודת מס' 1082

ס' מוסר וס' ס' ס'

משרד המונים
 פקודה כפון דלים 1954
 וזרה סק' ס' רכיים ורצון דלים
 באורח הולית
 תעודת מס' 451/8
 מורסמה לתת תוקף בילקום
 23-7-62
 תעודת מס' 235

משרד המונים
 פקודה כפון דלים 1954
 וזרה סק' ס' רכיים ורצון דלים
 באורח הולית
 תעודת מס' 451/8
 מורסמה לתת תוקף בילקום
 23-7-62
 תעודת מס' 250