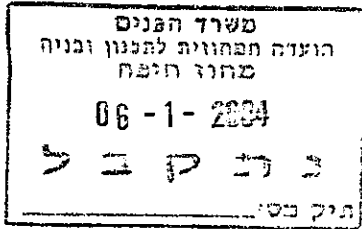


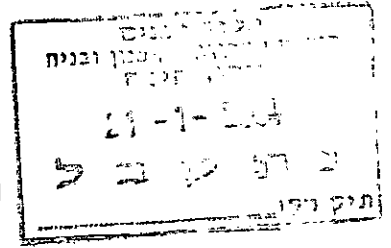
3-4718



מרחב תכנון מקומי חיפה

שינוי תכנית מתאר מקומית

תכנית מס' חפ/מק/1400/יב/4 - גגונים



1. שם

תכנית זו תיקרא: "שינוי תכנית מתאר מקומית, תכנית מס' חפ/מק/1400/יב/4 - גגונים" (להלן: "תכנית זו").

2. תחולה

תכנית זו תחול על המגרשים המיועדים למגורים בתחום תכנון העיר חיפה

3. יחס לתכניות אחרות ולתקנות

- א. תכנית זו תואמת את סעיף 4.02 - "תחולה" לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות)(תיקון מס' 2) התשס"ב-2002.
- ב. תכנית זו מהווה שינוי לתכנית חפ/ 1400 יב - מבנים במרווחים, שפורסמה למתן תוקף בי. פ. 4402 מיום 21/4/96

4. מטרת התכנית

מטרת תכנית זו היא לקבוע כללי עיצוב לגגונים וכן הוראות לבליטתם למרווחים. התכנית מוגשת לפי סעיף 62א (א) (5) ו-(4) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.

5. הוראות עיצוב אדריכלי ובניה במרווחים

יוסף סעיף לתכנית חפ/1400/יב כדלקמן:

גגונים

א. תותר הבלטת גגונים מקירות הבניין בתנאים הבאים:

- (1) הגגון יהיה מעל פתח הכניסה הראשית לבנין, או לדירה בעלת כניסה נפרדת.
- (2) לגגון לא יהיו עמודים מחוץ לקווי הבניין. בתחום קווי הבניין יותר עמוד תמיכה אחד לגגון.
- (3) הגגון יהיה פתוח בשלושה מעבריו. גגון יוכל להיות פתוח בשנים מעבריו בלבד, אם הוא נמצא בין שני קירות של הבניין הצמודים ביניה.
- (4) סגירת עברי הגגון הפתוחים תהווה סטיה ניכרת.
- (5) מידת הגגון המקבילה לקיר הבניין לא תעלה על כפל רוחב פתח הכניסה שמתחתיו.

- (6) בליטת הגגון מקיר הבניין לא תעלה על 2.0 מ'.
- (7) הבלטת גגונים מעבר לקו בניין צידי תותר עד 2.0 מ', אולם בכל מקרה יישמר מרחק של 1.50 מ' מגבול המגרש.
- (8) תותר הבלטת גגונים מעבר לקו בנין קדמי עד 2.0 מ' מקו הבניין אולם בכל מקרה יישמר מרחק של 2.0 מ' מקו הרחוב.
- (9) בשום מקרה לא יבלוט גגון מעבר לגבול מגרש או קו רחוב.
- (10) הוספת גגון לבנין קיים תהיה בעיצוב ומחומרים התואמים את הבנייה הקיימת

נוסח מתוקן לפי הערות מחוזית, למתן תוקף 10.11.03

ועדה מקומית 80/א
הפקדת תכנית מס' 4/א/1400/ג/4
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 99 ביום 26.11.03
(1/1/03) (1/1/03)
יו"ר הועדה

ועדה מקומית 80/ב
אישור תכנית מס' 4/א/1400/ג/4
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 99 ביום 1.12.03
יו"ר הועדה מחוזית
סגן