

מרחב תיכנון מקומי מורדות כרמל

תחום שיפוט מוניצפלי: מועצה מקומית עתלית

תכנית מפורטת מס' מכ' \ מק' / 648

**שינוי הוראות בנוגע לבתים דו משפחתיים
בתחום תכנית מכ' / 325 בעתלית**

תכנית בסמכות ועדה מקומית

המהווה שינוי לתכניות מס' ג' / 289, מכ' / 325

הוראות התכנית

1. שטח חלוקת ומסמכי התכנית:

תכנית זו תקרא "תכנית מס' מכ/מק/648 – שינוי הוראות בנוגע לשטח מגרש מינימלי להקמת בתים דו משפחתיים בתחום תכנית מכ/325 בעתלית" והיא תחול על השטח התחום בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית זו.
מסמכי התכנית: א. תקנון הכולל את הוראות התכנית.
ב. תשריט ובו סימון גבול התכנית, מספרי המגרשים הכלולים בו ושטחיהם.

2. סמכות האישור:

תכנית זו הינה בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א (7) לחוק.

3. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מס' מכ/325 – הוראות בניה בשכונת מגורים בצפון עתלית, ולתכנית מס' ג/289, בכל מקום שיש סתירה בין הוראות תכנית זו לבין תכניות מכ/325, ג/289, הוראות תכנית זו תהינה עדיפות.

4. מיקום התכנית:

בצפון עתלית, ממערב לכביש הכניסה לעתלית ומצפון לשכונת הגורן.

5. הקרקע הכלולה בתכנית ובעלי הזכויות בקרקע:

גוש 10534, חלק מחלקות: 55, 7, מגרשים מס' 136 – 150, עפ"י תכנית מכ/325.
בעלת הקרקע היא קק"ל.

6. שטח התכנית:

9.615 דונם.

7. יזם ומגיש התכנית:

מנהל מקרקעי ישראל באמצעות חברת מבני תעשייה בע"מ,
רח' המנופים 11 הרצליה, טל. 9717900-09.

8. עורך התכנית:

יעקב מאור, מתכנן ערים, רח' אינטרנציונל 18, חיפה, טל' 8235291-04, פקס: 8231191-04.

9. מטרת התכנית:

שינוי גודל מגרש מינימלי לבית דו משפחתי ל 500 מ"ר במקום 750 מ"ר,
כאמור בסעיף 8.1 בתכנית מכ/325, ללא שינוי בזכויות הבניה המותרות.

- 10.1 גודל המגורש המינימלי לבית דו משפחתי יהיה 500 מ"ר לפחות.
- 10.2 כל יתר ההוראות יהיו בהתאם לתכניות מכ/ 201 ו- מכ/ 325 על תיקונייהם.

11. רשימת המגורשים ההופכים לדו משפחתיים עפ"י תכנית זו:

מס' מגורש	גודל במ"ר
136	602
137	602
138	612
139	598
140	634
141	633
142	634
143	644
144	654
145	655
146	665
147	674
148	673
149	685
150	650

12. תנאי למתן היתר בניה:

תנאי למתן היתר בניה הינו אישור תשריט חלוקה ע"י הועדה המקומית.

13. עתיקות:

- א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978 והתקנות לפיו.
- ב. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מקדמית, חפירת הצלה), יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.
- ג. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט – 1989, ייעשו ע"י היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
- ד. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהייה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכנית הבנייה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
- ה. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בנייה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/ חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.

היטל השבחה ישולם כחוק.

ד.ב.נ. תיכון וינוי ערים
יעקב מאור
מתכן ערים

25.11.03 52/3-10

אביגדור דוברת
מהנדס המועצה המקומית
ע ת ל י ת

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"מורדות הברזל"
 חוק התכנון והבניה השכינה-1965
 אישור תכנית מס: מק/מכ/648
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 14.5.03 לעשר את התכנית.
 י"ר הועדה המקומית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"מורדות הברזל"
 חוק התכנון והבניה השכינה-1965
 הפקדה תכנית מס: מק/מכ/648
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 5.12.01 להפקיד את התכנית.
 י"ר הועדה המקומית

הודעה על אישור תכנית מס: מק/מכ/648
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס: 5271
 1839
 מיום: 9.2.04 עמוד: 1840

הודעה על הפקדת תכנית מס: מק/מכ/648
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס: 5157
 1441
 מיום: 10.2.03 עמוד: 1442

648
 הודעה על אישור תוכנית מס
 פורסמה בעיתון ביום 11.10.01
 ובעיתון ביום 11.10.01
 ובעיתון מקומי ביום 9.10.01

648
 הודעה על הפקדת תוכנית מס
 פורסמה בעיתון ביום 11.10.01
 ובעיתון ביום 11.10.01
 ובעיתון מקומי ביום 15.10.01