

מחוז חיפה שטח תכנון עיר מנשה
תכנית בנין עיר מפורטת מס' מ. 11

3004725

מפעל המוביל הראשי קטע א

1. פירושים:
"מפעל" כירושו מפעל המוביל הראשי להובלת מיס' מברכת בית נטופה לדרום לפלוגות באמצעות שני צנורות בקוטר חיצוני של 3.20 מטר בריכות, מאגרי מים, מכונן שאיבה, הסחלפויות וועדה מקומית" כירושו הועדה המקומית לכניה ולתכנון עיר. "ועדה מחוזית" כירושו הועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים מחוז חיפה.
"תסריט" כירושו תסריט הכולל את 5 הגיליונות הבאים:
תסריט מס' 1-4 בקנה מדה 1:2500
תסריט מס' 5 בקנה מדה 1:50
החתומים ביד יושב ראש הועדה המחוזית.

2. המקום:
המועצה האזורית מנשה
גוש:
חלקה:
קטע החלקות: כמפורט בנספח מס' 1

3. גבולות התכנית:
כפי שמסומנים בקו כחול עבה בתסריטים 1-4 המהווים רציפות אחת.

4. שטח התכנית:
הוא: 444,750 מ²
אורך הקו: 8,895 מ'
רוחב שטח התכנית: 50 מ'

5. בעלי הקרקע: קק"ל ורשות הפתוח.
6. מחזיקי הקרקע: כמפורט בנספח מס' 2.
7. היוזם: מנהל המים, משרד החקלאות.
8. המתכנן: תכנון המים לישראל בע"מ.
9. מטרת התכנית:

1. הקמת קטע המפעל, שבתחומי המועצה האזורית מנשה
2. הסדר זכויות היוזם ובעלי הקרקע לגבי הקרקע.
3. הגבולות בניה ולבידוק חקלאי בשטח התכנית.

10. אישור תכניות לדרכים, מסילות ברזל וכדומה:
לא יינתן כל רישיון בנין לדרכים, מסילות, ברזל, כבלים, צנורות, תלולות ומנהרות, כל עוד לא שוכנעה הועדה המקומית שהתכנית איננה פוגעת ואיננה עלולה לפגוע או להזיק לתכנית זו.

11. פיזור החוליה:
היוזם מתחייב על חשבונו לפזר ולסלק את עודף החוליה לפי דרישות הועדה המקומית.
12. היתרי בניה:
לא חותר כל בניה בשטח התכנית פרט למחקנים הדרושים למפעל, להקמתו, הפעלתו ושמידתו.

13. שינויים בתכנית:
לא יאושר כל שינוי לתכנית, אלא לאחר שנועצו ביוזם.
14. עיבוד חקלאי:
לאחר החלת ביצוע המפעל לא תודשה כל נטיעה בשטח התכנית.

15. הונח צנורות:
יונחו שני צנורות שקוטרם חיצוני 3.20 מטר מקבילים זה לזה, לא פחות מ-1.00 מטר מתחת לפני הקרקע שאיננה סלעית, ולא פחות מ-0.20 מטר מתחת לפני הקרקע סלעית ובהתאם לחתך שבתסריט מס' 5.

16. בריאות:
היוזם מתחייב למלא אחר כל דרישות המנהל הכללי של משרד הבריאות או בא-כוחו לגבי הספקת מים לעובדי המפעל, תשלום, ניקוז, ביוב וסלולות, למניעת קדחת.
17. מניעת סחף ושיטפונות:
היוזם מתחייב לעשות את כל הפעולות שיידרש על הועדה המקומית למניעת סחף וזיהום שתפונות.

18. חציית כבישים:
היוזם מתחייב לקבל אישור מוקדם של מ.ע.צ. לחציית כל הכבישים שהצינור יחצה אותם ויאזעבור דרך השטחים המיוכרזים של הכבישים האלה.
19. פיצויים:
ישולמו פיצויים למחזיקי ובעלי קרקע שבאזמותיהם יבוצעו עבודות בקשר עם המוביל הראשי לפי הסכם שנחתם או יוחתם בין בעלי הקרקעות ו"מוקדמות" (תברר המיט בע"מ).

20. אשר התכנית לא יפגע בשום פנים ואופן בזכויות המוקנות למדינה בהתאם ל-:
(1) פקודת רותב הדרכים והתווית
(2) פקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח)
תכנון המים לשרון בע"מ

מ.ד.מס' 10

הועדה המקומית לכניה ולתכנון ערים
מ.ד.מס' 10
תכנית מ.ע. מנשה מס' 11
בע"מ

מ.ד.מס' 10

ל העולות שידדש ע"י הועדה המקומית למיגרת סוף ונרש שתמונת.
 מוקדם של מ.ג.ג.י, לחציית כל הכבישים שהצניח יחצה אותם ויא.
 ים של הכבישים האלה.
 על קרקע שבאדמותיה יוצאו עבודות בקשר עם המוביל הראשי לבי
 בעלי הקרקעות: "מקורות" (תבת המים ב"ג"ה).
 בשום פנים ואופן בזכויות המוקנות למדינה בהתאם ל-
 דרכים והתווית
 מ. ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח)

העדה המקומית לבניה ותכנון ערים
 אזור ג' ע"מ
 תכנית ה.צ. תשס"ח ע"מ
 להקמת
 ב"ג"ה
 63.59
 224
 ק"מ
 מ"מ

העדה המקומית לבניה ותכנון ערים
 אזור ג' ע"מ
 תכנית ה.צ. תשס"ח ע"מ
 להקמת
 ב"ג"ה
 110.59
 226
 ק"מ
 מ"מ

העדה המקומית לבניה ותכנון ערים
 פקודת בנין ערים 1936
 סחורה סחורה לבניה ותכנון ערים
 סחורה ח"פ
 מרחב תכנון ע"מ
 אזור ג' ע"מ
 תכנית ה.צ. תשס"ח ע"מ
 205
 25-46
 11/11
 יוסף ראש הועדה

הפרטים מס' 873
 מ"מ
 פורטפת לתוכן תוקף ב"ג"ה
 1984
 31.8.64
 עמוד

העדה המקומית לבניה ותכנון ערים
 פקודת בנין ערים 1936
 סחורה סחורה לבניה ותכנון ערים
 סחורה ח"פ
 מרחב תכנון ע"מ
 אזור ג' ע"מ
 תכנית ה.צ. תשס"ח ע"מ
 108
 65.59
 11/11
 יוסף ראש הועדה

הפרטים מס' 701
 מ"מ
 פורטפת לתפקיד ב"ג"ה
 110.59
 עמוד