

מרחב תכנון מקומי חיפה

שינוי תכנית מתאר מקומית

תכנית מס' חפ/מק/229מר/1 - מרווח אחורי באיזור התעשייה

1. שם ותחולה

תכנית זו תיקרא: "שינוי תכנית מתאר מקומית, תכנית מס' חפ/מק/229מר/1 - מרווח אחורי באיזור התעשייה", (להלן: "תכנית זו") והיא תחול על האזורים המיועדים לתעשייה בתחום מרחב תכנון מקומי חיפה.

2. מקום התכנית

שטח התכנית נמצא באיזור התעשייה בצפון- מזרח חיפה.

3. יחס לתכניות אחרות

- 3.1 תכנית זו כפופה לתכנית חפ/229 - תכנית המתאר של חיפה, שפורסמה למתן תוקף בע. ר. 422 מיום 15.2.34 ולשינויים שחלו בה מעת לעת.
- 3.2 תכנית זו מהווה שינוי לתכנית חפ/1400 - תכנית מתאר חיפה, שפורסמה להפקדה בל. פ. 2642 מיום 3.7.1980, בנוגע למרווח אחורי באיזור התעשייה השונים בתחום תכנית זו. במקרה של סתירה בין האמור בתכנית זו לבין האמור בתכנית הנ"ל, יקבע האמור בתכנית זו.
- 3.3 תכנית זו אינה משנה תכניות אחרות, בהן נקבעו במפורש הוראות מפורטות לגבי מרווח אחורי.

4. הגדרות

בתכנית זו יהיה פירוש המונחים כדלקמן:
מרווח אחורי - המרחק בין קו הבנין האחורי לגבול המגרש האחורי.

5. מסמכי התכנית

לתכנית מצורף תרשים "גבולות התכנית".

6. יוזם התכנית

יוזמת תכנית זו היא הועדה המקומית חיפה.

7. מטרת התכנית

מטרת תכנית זו היא לבטל את הוראת תכנית חפ/1400 בנוגע למרווחים אחוריים, לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

8. מרווח אחורי עילי

מרווח אחורי עילי בתחום התכנית יהיה 5 מ.

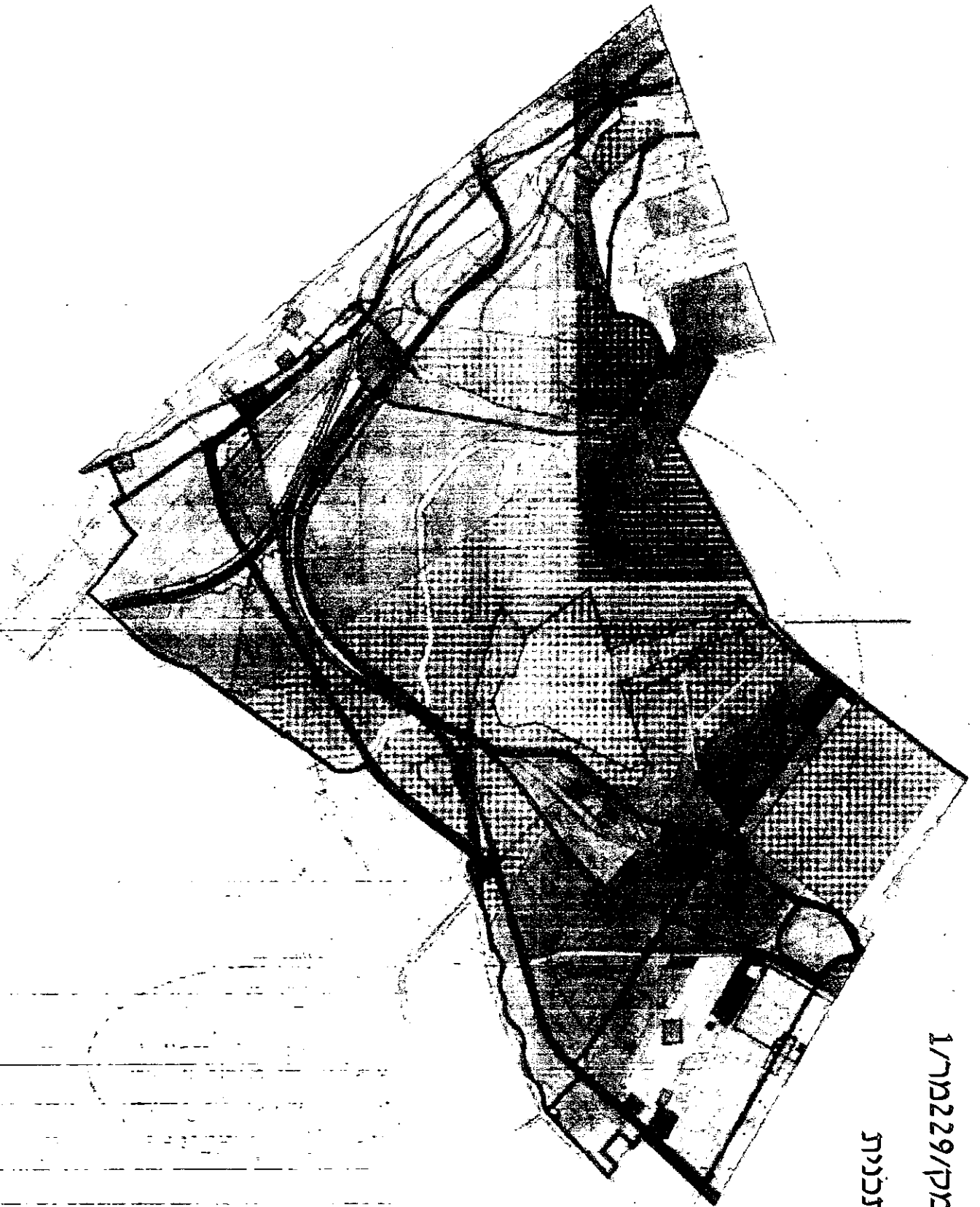
9. מרווח אחורי תת-קרקעי

תכנית זו כפופה להוראות תכנית חפ/1400-יב בנוגע למרווחים תת-קרקעיים.

29.7.02

תכנית מס' חפ/מק/29מר/1

נספח גבולות התכנית



ועדה מקומית ג' (ב) 2002
הפקדת תכנית מס' 229/א/01
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 69 ביום 21.1.02
(עזרת מצנע)
יו"ר הועדה

ועדה מקומית ג' (ב) 2002
אישור תכנית מס' 229/א/01
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 84 ביום 7.9.02
עזרת מצנע
יו"ר הועדה
7.9.2002