

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי "שומרון"

ש/מק/ 990 / ד - קביעת קווי בנין במגרשים פנימיים בזכרון יעקב

הועדה המקומית-שומרון
20-01-01
נ ת ק ב ל

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה
21-3-2002
נ ת ק ב ל
תיק מס.

יוזם ועורך התוכנית: מחלקת תכנון - הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שומרון"

הועדה המקומית לתכנון ולבניה-שומרון
המועצות המקומיות
אור-עקיבא, בנימינה, גבעת עדה, ג'סר אל זוקא
פרדיס, זכרון יעקב, פרדס-תנה-ברבור

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי "השומרון"

ש/מק/ 990 / ד - קביעת קווי בנין במגרשים הפנימיים בזכרון יעקב

שם וחלות:

תכנית זו תיקרא ש/מק/ 990 / ד קביעת קווי בנין במגרשים הפנימיים

המקום:

זכרון יעקב

יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:

ש/ 11 - תכנית מתאר זכרון יעקב ולשינוייה במידה ותהיה סתירה בין חוראות תכנית זו לבין חוראות תכניות אחרות יקבע האמור בתכנית זו.

עורך ויוזם התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ובניה שומרון

מטרת התכנית:

1. הגדרת מיקום קווי בנין קדמי, צדדי ואחורי במגרשים פנימיים שיוצרו עקב אישור תכנית מתאר, תכנית מפורטת או תשריט חלוקה עפ"י לסעיף 62 / א (א) ס.ק. (4).
2. שינוי חוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי עפ"י סעיף 62 / א (א) ס.ק. (5).

פירוט חוראות התכנית:

- א. תוכנית מפורטת /או תשריט חלוקה שתוגש למגרשים הפנימיים תציג:
 1. קו בנין קדמי במגרשים פנימיים שהגישה אליהם הינה באמצעות דרך גישה / או זכות מעבר משותפת (שרוול) יהיה בהתאם לקו בנין צדדי שבתוכנית המאושרת וכפי שמופיע בנספח ההבהרה.
 2. קו בנין מזכות המעבר (מהשרוול) אשר נקבע בתשריט חלוקה בלבד יהיה 1.00 מ'.
 3. רוחב זכות המעבר / דרך גישה (שרוול) לא יפחת מ- 3.00 מ'.
 4. קו בנין צדדי למגרשים הגובלים בשרוול שנקבע בתוכנית מפורטת מאושרת יהיה עפ"י התוכנית המאושרת ללא שינוי.
 5. קו הבנין הקדמי הגובל בדרך מאושרת יהיה עפ"י הרוזטה ועפ"י התוכנית חחלה על השטח.
 6. אין בתוכנית זו משום הוספת מבנים.
- ב. תנאים להוצאת היתר בניה:
 1. תנאי להוצאת היתר בניה במגרשים שהגישה אליהם הינה מזכות המעבר יהיה רישום הערה בדבר זכות מעבר משותפת.

היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק

חתימת יוזם התוכנית

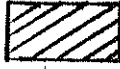
<p>ועדה מקומית - "השומרון" אישור תכנית מס' <u>ל-מ-ק-כ-99-3</u> הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' <u>503</u> ביום <u>01-01-21</u> <u>עמרם</u> סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה</p>	<p>ועדה מקומית <u>שומרון</u> הפקדת תכנית מס' <u>ל-מ-ק-כ-99-3</u> הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית בישיבה מס' <u>494</u> מיום <u>17-04-00</u> <u>עמרם</u></p>
<p>הודעה על אישור תכנית מס' <u>ל-מ-ק-כ-99-3</u> פורסמה בילקוט הפרסומים מס' מיום עמוד</p>	<p>הודעה על הפקדת תכנית מס' <u>ל-מ-ק-כ-99-3</u> פורסמה בילקוט הפרסומים מס' <u>4939</u> מיום <u>04-12-00</u> עמוד <u>603</u></p>

מרחב תכנון מקומי שומרון

נספח לתוכנית ש/מק/990/ד

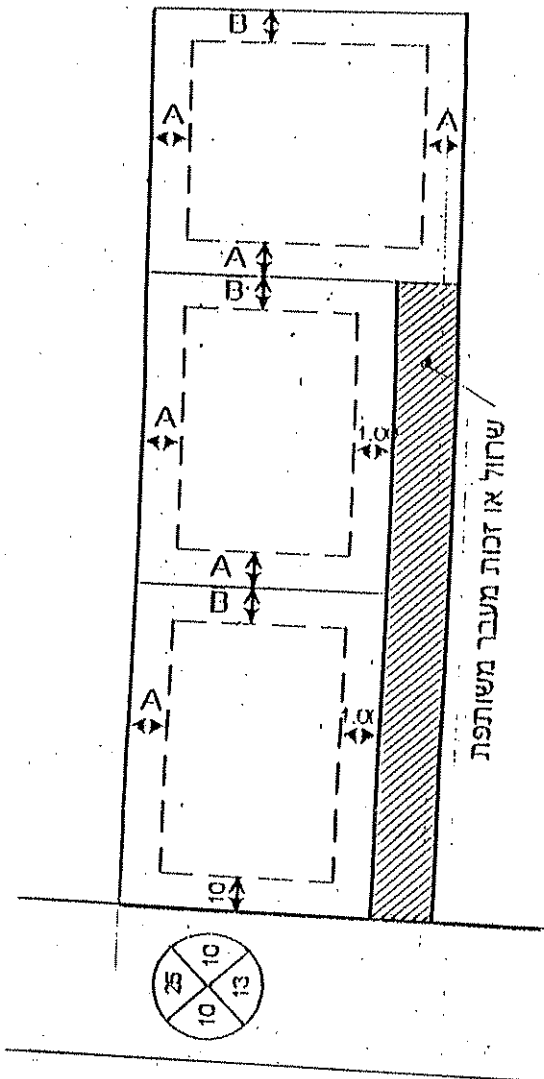
סכמה של קווי בנין צדדיים ואחוריים וקו בנין מהשרוול או מזכות מעבר שנקבעו בתשריט חלוקה לצורך הבהרת תוכנית זו

מקרא


 זכות מעבר משותפת או שרוול(אצבע)

A קו בנין צדדי

B קו בנין אחורי



הערה: נספח זה לא משמש תשריט חלוקה אלא מנחה בלבד למיקומם של קווי בנין

ועדה מקומית - "השומרון"
 אישור תכנית מס' 3-99-11-6
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיבה מס' 503
 31-01-01
 יו"ר הועדה

31

ועדה מקומית - "השומרון"
 אישור תכנית מס' 3-99-11-6
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיבה מס' 494
 17-07-00
 יו"ר הועדה

הודעה על אישור תכנית מס' 3-99-11-6
 מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5056
 מיום 24-07-02 עמוד 1544

הודעה על הפקדת תכנית מס' 3-99-11-6
 מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4939
 מיום 04-12-00 עמוד 603