

208/ש - שינוי לחכניה מיתאר בנימינה (ז/א23) - הישוב ברוטו

1. השם והחלטה: חכניה זו תיקרא ש/208 - "שנוי לחכניה מיתאר בנימינה (ש/א23)" הישוב ברוטו. ותחול על מרחב חכניה מיתאר בנימינה ש/א23, וחכניות מאושרות הכוללות בתוכם.

2. הירומים: הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון

3. יחס לתכניות אחרות: על חכניה זו יחולו כל הוראות חכניה מיתאר בנימינה (ש/א23), לרבות המפורט להלן חכניה זאת - לכשהאושר - חזווח גם שנוי, בתחום תחולתן, של החכניות המאושרות המפורטות להלן:
ג/39, ג/92, ג/100, ג/107, ג/112, ג/135, ג/157, ג/171, ג/197, ג/275, ג/297, ג/322, ג/349, ש/25, ש/148.

4. מסחח חכניה: לקבוע הישוב שטחים ואחוזי בניה ברוטו.

5. מהות השנוי: (1) בחישוב אחוזי חכניה יכללו כל השטחים (ברוטו) של חלקי הבניין פרט לבזוכרים להלן:

(א) השטח המפולש בקומה עמודים, מקום חניה למכוניות דיירי הבית או מוסך מקורה, מקלט ושרותי ביה כלללים למשותפים לכל הדיירות כגון חדר חסקה, חדר לפחקני קירור או כביסה, ארוכה בלתי מקורה המשמשת איורור לשרותים קומה צנרה עד גובה 2,00 מטר (בכניני רבי קומות) פרמסה בג בבנינים מדרגים, מחסן לכלי גינה השטח של עד 6,00 מטר מרובע (בבנינים מעל ל 3 יחידות דיור).
תערוה:

(1) כמידוח וריכנון מחסנים ביתיים נפרדים מהדיירות, בגודל עד 6,00 מטר מרובע למחסן, אשר יירשמו ע"פ הדיירים, חנינת חוסמת עד 2% עבור כל המחסנים ביחד, בהנאי ושטח כל מחסן לא יעלה על 6,00 מטר מרובע (בבנינים מעל ל-3 יחידות דיור)
(2) בבנינים בני 1-3 יחידות חודשה בנייה של מבני עזר בגבול 5% משטח המגרש - בנוסף לאחוזי הבנייה המוכאים להלן:

(2) אחוז הבנייה - ברוטו - בתחום חכניה זאת יהיה לאחר אישורתו

אחוז	% בנייה מקסימלית ברוטו בכל הקומות
מסקי עזר	1 2
מגורים א'	3 6
מגורים ג'	1 2 0

הי שטחים...
השטחים המפורטים להלן לביטול יחידות...
השטחים המפורטים להלן לביטול יחידות...
השטחים המפורטים להלן לביטול יחידות...

הועדה החקונית לתכנון ולרשימה - משוחרר
 תכנית (מ.ר.ג.) 208/ש
הומלצה להפקדה
 בשייכה מס' 144 מיום 7.4.78
 יו"ר הועדה
 מנ"ס

הועדה החקונית לתכנון ולרשימה - משוחרר
 תכנית (מ.ר.ג.) 208/ש
הומלצה להפקדה
 בשייכה מס' 150 מיום 14.1.77
 יו"ר הועדה
 מנ"ס

משרד הפנים
 חוק החכונן והבניה חשכ"ה 1965
 מחוז חיפה
 מרחב חכונן מקומי רמת השרון
 תכנית 208/ש
 הועדה ה' החזית בשייכה ה' 70
 מיום 23.5.78 החליטה להפקיד את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לחכונן
 יושב ראש הועדה

משרד הפנים
 חוק החכונן והבניה חשכ"ה 1965
 מחוז חיפה
 ת"ב חכונן מקומי רמת השרון
 תכנית 208/ש
 הועדה החקונית בשייכה ה'
 מיום 8.4.78 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לחכונן
 יושב ראש הועדה

תכנית מס' 208/ש מורסמה להפקדה בליקוט
 הפרסומים מס' 216/ש מיום 28.9.78
 מנ"ס

תכנית מס' 208/ש מורסמה לתת תוקף בליקוט
 הפרסומים מס' 266/ש מיום 30.9.80
 מנ"ס

כ.ר.ה.ר.ל.ל.