

מרחב תכנון מקומי, חיפה

שינוי לתכנית מפורטת, תכנית מס' חמ/1339 א -
"חיבור רחוב התיכון עם שד' טרוטמלדורף" "הובקה
ונחקבלה ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חיפה

השם והתחולה

1. תכנית זו תקרא "שינוי לתכנית מפורטת, תכנית מס' חמ/1339 א -
"חיבור רחוב התיכון עם שדרות טרוטמלדורף" (לחלק "תכנית זו"),
ותחול על השטח המוחסם בקו עבה כחול בתשרים המצורף לתכנית
זו וחמסומן "תשריט מצורף לשינוי תכנית מפורטת, תכנית מס' חמ/1339 א -
"חיבור רחוב התיכון עם שדרות טרוטמלדורף" (לחלק "התשריט").
התשריט הוא בקנה מידה 1:250 ומחווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו במל
העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

היחס לתכניות אחרות

2. א. על התכנית הזו החולצה כל הקנות התכנית והמיתאר של העיר היטה וכל
התיקונים והשינויים שחלו או יחולו בה בזמן לזמן וכן ההוראות
המפורטות השם.
ב. תכנית זו מהווה שינוי לגבי שטח הקרקע הכלולה בה לתכניות הבאות:
1. "תכנית מס' חמ/81" - תכנית של שדה שאנן המזרחית"
- שהודעה בדבר סחן חוקף לה מורטמח בעתון הרשמי מס' 493
מיום 7.2.1935;
2. "תכנית מס' חמ/558" - פרצלציה מחדש של שכונת נוה שאנן"
שהודעה בדבר סחן חוקף לה מורטמח בעתון הרשמי מס' 907
מיום 27.7.1939.

המקום והקרקע הכלולה בתכנית זו

3. הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בנוה שאנן בגוש 10885 וכולל חלק
רחוב התיכון המתחבר עם שדרות טרוטמלדורף.

גבולות התכנית

4. מצסון מזרח : גובל עם החלקה 226, בגוש 10885, חוצה את רחוב נחמיה,
חוצה את החלקה 85 וגובל עם הגבול של החלקה 86 במזרח
הגוש, חוצה חלק החלקה ה"ל וחוצה את שדרות טרוטמלדורף
עד לציר הרחוב.
מדרום מערב : חוצה את שד. טרוטמלדורף, עוברת בחלקות 14 ו- 133 בגוש
10885, חוצה את רחוב התיכון.

שטח התכנית

5. שטח התכנית הוא 2,400 ד' בקירוב.

הקרקע הכלולה בתכנית

6.

גוש 10885	חלקה 14	(חלק)
- "	חלקה 85	(חלק)
גוש 10885	חלקה 86	(חלק)
גוש 10885	חלקה 91	(חלק)
גוש 10885	חלקה 93	(חלק)
גוש 10885	חלקה 133	(חלק)
גוש 10885	חלקה 226	(חלק)

יוזמי התכנית

7. יוזמת התכנית היא עיריית חיפה.

משרת התכנית

להרחיב את רחוב התיכון ל- 15 שר ארמון מלכי צבאי (התורה ובנין החלקים)

14, 85, 86, 133 בגוש 10885 על מנת לבצע התקיימות קו הרחוב אל הכניסה

הקיימים על החלקה 85, 86 בגוש זה.

עבודה הבנינים על החלקה 14 מאשרת הרחבה ליד בדידת כפי שמורה בהשרוט.

גבול התכנית

מדור מגורים א'

דרך קיימת או מאושרת

דבר מוצגת או מרחבת וצד

קו רחוב

משרת התכנית

להרחיב את רחוב התיכון ל- 15 שר ארמון מלכי צבאי (התורה ובנין החלקים)

14, 85, 86, 133 בגוש 10885 על מנת לבצע התקיימות קו הרחוב אל הכניסה

הקיימים על החלקה 85, 86 בגוש זה.

עבודה הבנינים על החלקה 14 מאשרת הרחבה ליד בדידת כפי שמורה בהשרוט.

גבול התכנית

מדור מגורים א'

דרך קיימת או מאושרת

דבר מוצגת או מרחבת וצד

קו רחוב

8. **משרת התכנית**
להרחיב את רחוב התיכון ל- 15 שר ארמון מלכי צבאי (התורה ובנין החלקים) 14, 85, 86, 133 בגוש 10885 על מנת לבצע התקיימות קו הרחוב אל הכניסה הקיימים על החלקה 85, 86 בגוש זה. עבודה הבנינים על החלקה 14 מאשרת הרחבה ליד בדידת כפי שמורה בהשרוט.

9. **אימות השריט ומרום**
קו כחול עבה
שטח צבוע כחום
שטח צבוע ורם בחיר
שטח צבוע אדום
קו אדום
קוים מקבילים אדומים
קו צהוב
קו משונן בכוונים המוכים בצבע
קו טרוסק בצבע וזתשריט
סגרה שחורה ברבע העליון של העגול
סגרה אדומה ברבעים הצדדיים של העגול
סגרה אדומה ברבע התחתון של העגול
קוים מנוקדים

10. **הפגוש גורקע**
לא ינחו רשיון ולא יטעשו שום קרקע המפגוש במדור המסומן בהשריט לשוט הכליה אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.

11. **רשימת התכליות**
התכלית
מאזור
איזור מגורים א'

ד ר ך

התכלית
כפי שמוגדר בתכנים תמ/588 -
"מרחצאה מחדש של שכונת פנה-טאנן"
כפי שמוגדר בהכנית הפיחאר של העיר
חיפה

12. **ת פ ק ע ת**
כל הצמחים המיועדים להרחבת הדרך כפי שמסומן בהשריט, נועדים להטקע ויטעמו עלה השלום על-טע עזריה חפפה.

כל הצמחים המיועדים להרחבת הדרך כפי שמסומן בהשריט, נועדים להטקע ויטעמו עלה השלום על-טע עזריה חפפה.

משרת התכנית

להרחיב את רחוב התיכון ל- 15 שר ארמון מלכי צבאי (התורה ובנין החלקים)

14, 85, 86, 133 בגוש 10885 על מנת לבצע התקיימות קו הרחוב אל הכניסה

הקיימים על החלקה 85, 86 בגוש זה.

עבודה הבנינים על החלקה 14 מאשרת הרחבה ליד בדידת כפי שמורה בהשרוט.

גבול התכנית

מדור מגורים א'

דרך קיימת או מאושרת

דבר מוצגת או מרחבת וצד

קו רחוב

13. **מלילת דרכים**
בעלי הקרקע הגובלים עם הדרך יחייבו להוציא לפועל על המפגוש את מלילת הדרך, במלילת גמליים הכבישים, מוליכות, מחקפי נקוד, שחילה להאזרה. בעלי הקרקע יהיו חייבים לשלם עבור השלילה המפורט לעיל, בין שהקמה בנינים על מגוריהם ובין שלא הקמה.

14. **גיתול חרב**
קרקע חולה חלקית הדרוכים המהבמלות יצורמו לחלקות המבוללות לסיווגם יהיה כפי שמורה בהשריט.

משרת התכנית

להרחיב את רחוב התיכון ל- 15 שר ארמון מלכי צבאי (התורה ובנין החלקים)

14, 85, 86, 133 בגוש 10885 על מנת לבצע התקיימות קו הרחוב אל הכניסה

הקיימים על החלקה 85, 86 בגוש זה.

עבודה הבנינים על החלקה 14 מאשרת הרחבה ליד בדידת כפי שמורה בהשרוט.

גבול התכנית

מדור מגורים א'

דרך קיימת או מאושרת

דבר מוצגת או מרחבת וצד

קו רחוב

משרת התכנית

להרחיב את רחוב התיכון ל- 15 שר ארמון מלכי צבאי (התורה ובנין החלקים)

14, 85, 86, 133 בגוש 10885 על מנת לבצע התקיימות קו הרחוב אל הכניסה

הקיימים על החלקה 85, 86 בגוש זה.

עבודה הבנינים על החלקה 14 מאשרת הרחבה ליד בדידת כפי שמורה בהשרוט.

גבול התכנית

מדור מגורים א'

דרך קיימת או מאושרת

דבר מוצגת או מרחבת וצד

קו רחוב

1000 1000

