

מדינת ישראל
הועדה המקומית לשטח הגלילי לתכנון ערים, מחוז חיפה
הועדה המקומית לשטח תכנון עיר של אזור זבולון

תכנית בנין ערים מס' ג/448 (9/2)

1. תכנית זו תקרא תכנית בנין ערים לשטח הגלילי לתכנון עיר, מחוז חיפה ולשטח תכנון עיר של אזור זבולון, מס' ג/448 (9/2) הנקראת: -
"שפורת טבע (צפופית מטבעון)" ותחול על אותו חלק הקרקע כפי שהוא מוגבל בקו כחול על התשריט המצורף לתכנית ואשר הנו חלק בלתי נפרד מסוגה.

2. גבולות התכנית:

קו כחול כזה מסמן את גבולות התכנית על התשריט המצורף

3. בעלי הקרקע:

ממשלה ישראל, הקרן הקיימת לישראל, רשות הפתוח ואחרים.

4. ה ש ט ח: 2842 דונם.

5. מסדה התכנית:

א) קביעת שפורת טבע (NATURE RESERVE) לפי סעיף 12 (ז) לפקודה בנין ערים, 1936.

ב) שמירת מקומות בעלי ערך אסתטי ובעלי צמחייה אופיינית לפי סעיף 14 (ז) לפקודה בנין ערים, 1936.

ג) גטיעתם ושמירתם של עצים לפי סעיף 14 (י) לפקודה בנין ערים, 1936. (כפתוקן ב-1936).

ד) הגטחת האופי הסיווד של השמוש בקרקע בגבולות התכנית ע"י הענקת סמכויות מיוחדות לוועדה המחוזית לבנין ערים לצרכי בצוע תקנות התכנית לפי סעיף 14 (יג) לפקודה בנין ערים, 1936.

6. ת ק ב ר ת:

א) לא תעשה כל חפירה, לא יעשה כל סלוי ולא תלקח כל אדמה או אבן לאיזו מטרה שהיא, לא יוקם כל בנין ולא תוצא לפועל כל עבודה פתוח קרקע אחת בשטח התכנית, אלא ברשיון מיוחד לכך מאת הועדה המחוזית לבנייה ולתכנון ערים, להלן הועדה, ולפי ההוראות והתנאים שהועדה תקבע.

ב) פתיחת מהצבות וכבשני ט"ד אסורה.

ג) לא תפתח דרך ולא יטלל כביש בשטח התכנית אלא בהתאם לתכנית שתאושר ע"י הועדה.

ד) שבוי בשמוש בקרקע חקלאית יעשה אך ורק באשור הועדה.

ה) כל עקירת עצים או השחתתם אסורה, הייעוד ונטיעת עצים יותאמו לאופי הנוף ולמטרות התכנית וצורת הייעוד ושוכני העצים ייקבעו בהסכמת הועדה.

ו) הועדה רשאית לקבוע שטחים גדורים ומגודרים למבקרים לשם שמירה על בעלי חיים, צמחייה, שרידי עתיקות וצורות נוף מיוחדות.

7. ינומי התכנית: הלשכה המחוזית לאגף התכנון, מחוז חיפה

8. ממכנו התכנית: הלשכה המחוזית לאגף התכנון, מחוז חיפה.

448/ע
 תכנית א/ב/ג
 חס' 9/23
 תפקיד: מנהל תחנת המעלה
 יו"ם ראש תחנה

448/ע
 תכנית א/ב/ג
 חס' 9/23
 תפקיד: מנהל תחנת המעלה
 יו"ם ראש תחנה

מסדר הפנים
 פקודת בנין ערים 1956
 ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים
 תכנית א/ב/ג
 חס' 9/18
 מס' 174
 מיום 27.12.59
 מנהל תחנת המעלה
 יו"ם ראש תחנה

מסדר הפנים
 פקודת בנין ערים 1956
 ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים
 תכנית א/ב/ג
 חס' 9/18
 מס' 174
 מיום 26.1.60
 מנהל תחנת המעלה
 יו"ם ראש תחנה

מסדר הפנים
 פקודת בנין ערים 1956
 ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים
 תכנית א/ב/ג
 חס' 4/48
 מס' 147
 מיום 19.2.61
 מנהל תחנת המעלה
 יו"ם ראש תחנה

מסדר הפנים
 פקודת בנין ערים 1956
 ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים
 תכנית א/ב/ג
 חס' 4/48
 מס' 207
 מיום 28.5.61
 מנהל תחנת המעלה
 יו"ם ראש תחנה

תכנית מס' 448/ע
 הפרטומים מס' 783
 מיום 11.8.60
 עמוד 2003

תכנית מס' 448/ע
 הפרטומים מס' 860
 מיום 13.7.61
 עמוד 1698

תכנית מס' 448/ע
 הפרטומים מס' 910
 מיום 15.2.62
 עמוד 891

תכנית מס' 448/ע
 הפרטומים מס' 945
 מיום 19.7.62
 עמוד 1738