

תכנית מס' ג/566

ייעוד שטח לגן לאומי ושמורות טבע
על הר הכרמל

מחוז חיפה
מרחב הכנון מקומי, מחוז חיפה

תכנית מיתאר מקומית מס' ג/566

366
 סכמי
 תכנית
 1/2

1. סמ ותחולה: תכנית זו חיקרא "תכנית מס' ג/566 - ייעוד שטח לגן לאומי ושמורות טבע על הר הכרמל" - ותחול על השטחים המוגבלים בקו כחול כהה וצבועים ירוק על התחריט המצורף לתכנית זו, להלן "התכנית". נושא התחריט האמור מצורף לתכנית נספח מס' 1 המפרט את גבולותיה בקנה-מידה 1:10,000. התחריט והנספח מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2. גבולות התכנית: קו כחול כהה מגדיר את גבולות התכנית על גבי התחריט והנספח האמורים.

3. שטח התכנית: 62,750 דונם בקירוב.

4. מטרות התכנית: להבטיח שטחים להנאת הציבור על ידי:-

א. ייעוד שטחים כשמורות טבע, ושמירתם במצבם הטבעי, בהם תגדל, ללא הפרעה, הצמחיה הטבעית, ויחיו חיות ועופות בר בסביבתם הטבעית.

ב. ייעוד שטחים לגן לאומי, ובו, בין היתר גם מחנות וכפרי נופש, בחי הבראה, בחי מלון ומוסדות בידור מסויימים בהם תנתן לצבור הרחב הנוחיות הדרושה לסיורים ולשהייה בשטח, אשר יסופח ויטופל, כדי לשמש למטרות אלו.

ג. שמירה הנוף הכללי של שטח התכנית ושמירת ערכים ארכיאולוגיים, היסטוריים וטבעיים שבתוכו, כדי שהצבור הרחב יוכל ליהנות מהם גם בדורות הבאים ללא הפרעה.

כל שטח התכנית מיועד לגן לאומי ושמורות טבע, בשטח התכנית יוחקנו מפעם לפעם תכניות בנין ערים מפורטות לבצוע מטרות תכנית זו, ובין היתר:-

(א) תכנית יתגדיר את תחומי שמורות הטבע;
 (ב) תכנית לחלקי הגושים 11730 ו-11731 בהתאם לטעיף ב) בהחלטה הועדה מיום 10.5.67.

הקרקעות הכלולות בתכנית:

גושים שלמים: 11497, 11498, 11503, 11512, 11730-11736, 11740, 11775-11777, 11808, 11809, 11811, 11815-11817, 11883, 11884-11891, 11894, 11896-11898, 12040, 12041, 12266, 12269, 12271-12274, 12277, 17145, 17146, 17152, 17159, 17169, וכך "שטח בנוי" אום א-זינא.

חלקי גושים: 10688, 11164, 11170-11172, 11239-11241, 11492-11494, 11499-11502, 11504, 11505, 11510, 11511, 11513-11515, 11518, 11519, 11525, 11739, 11774, 11810, 11812-11814, 11818, 11819, 11824-11827, 11881, 11882, 11892, 11895, 12037, 12043, 12253, 12265, 12267, 12270, 12272, 12279, 12282, 17130-17138, 17140-17144, 17146, 17147, 17149-17168, 17166, 17160-17164, 17156, 17154, 17153, 17151, 17170, 17172, 17173.

7. יחס לתכניות אחרות: התכנית מהווה שינוי, לגבי השטחים הכלולים בה, לתכניות הבאות:

1. תכנית מס' ג/400 - תכנית מיחאר לשטח הגלילי לתכנון עיר במחוז חיפה, שנפרסמה למתן תוקף ב-י.פ. 989, תשכ"ג, עמ' 607.
2. תכנית מס' ג/357 - תכנית מיחאר עוספיה, שהודעה על הפקדתה מחדש נפרסמה ב-י.פ. 910, תשכ"ב, עמ' 891.
3. תכנית מס' ג/381 - תכנית מיחאר סירת הכרמל, שהודעה על הפקדתה מחדש נפרסמה ב-י.פ. 910, תשכ"ב, עמ' 891.

8. הפקעה: מיועדה להפקעה כל הקרקעות בתחום תכנית זו שנועדו לבניה בהתאם לתכניות המפורסות דלהלן:-

1. תכנית מס' 26 - "אל ואסט"
2. תכנית מס' 34 - "נוף הכרמל"
3. תכנית מס' 36 - "פסגה הכרמל"
4. תכנית מס' 170 - "תכנית מאוחדת יערוה הכרמל" (פרט לחלקות המבונות ולחלקות שלגביהן קיים רמיון בניה בר-תוקף).

9. הבנייה והשמוש בקרקע בתחום התכנית:

- א. כפוף לאמור בסעיפים קטנים (ב), (ג) וסעיף 10, לא יינתן בטוח התכנית רמיון לפי סעיף 145 (א) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965.
- ב. הועדה המקומית, באישור הועדה המחוזית ובהאום עם הרשות המוסמכת שתנהל את הגן הלאומי או את שמורות הטבע, רשאית לתת רמיון לבצוע חיקונים ותוספות לבנינים או דרכים קיימים.
- ג. הועדה המקומית, בחיאום עם הרשות המוסמכת שתנהל את הגן הלאומי או את שמורות הטבע, רשאית לתת רמיון בהתאם להוראותיה של תכנית מפורסמת שתוחקן כאמור בסעיף 5.
- ד. עיבוד חקלאי מותר בטוח התכנית במדה ותכנית בנין עיר מפורסמת שתוחקן לפי סעיף 5 דלעיל, לא תקבע אחרת.
- ה. לא ייעקרו ולא יוסחתו עצים בטוח התכנית אלא אם תכנית בנין עיר מפורסמת שתוחקן לפי סעיף 5 הנ"ל, תקבע אחרת.
- ו. לא יופעלו בטוח התכנית מחצבות וכבסני סיד.

10. הקלות:

הועדה המקומית, באישור הועדה המחוזית ובהיאום עם הרשות המוסמכת, שתנהל את הגן הלאומי, או את שמורות הטבע, רשאית לתת הקלות בתחומי הוכחה לתביעה רצונה, בקטר עם מחקנים הנדסיים ומבנים מיוחדים, כגון מחקני חסמל, מיס, ראדאר וקטר, ובלבד שהועדה המחוזית תהא סבורה שהקלה הניתנת לא תפגע באופן מהותי באופי התכנית.

| | | | |
|----------|---------|----------|-----------|
| מס' חברה | 566 / 2 | מס' חברה | 1166 |
| מס' חברה | 1503 | תאריך | 18.3.1965 |

מ ש ר ד ה פ נ י ם

חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965
 הוצעה המחויבת לתכנון ולבניה, מודו היפה
 ועדת המשנה אמריק (הש"מ)
 נדרש תוכנו מקומי אמריק ח"מ
 ה נית אמריק ח"מ מס' 566 / 2
 ועדת המשנה בישיבתה ה- 10.5.1967
 מיום החליטה לאשר את התכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש ועדת המשנה אמריק
 סגן מנהל בלני לתכנון אמריק

| | | | |
|----------|---------|----------|----------|
| מס' חברה | 566 / 2 | מס' חברה | 1560 |
| מס' חברה | 157 | תאריך | 16.10.69 |

3' בתאריך 18/3/65