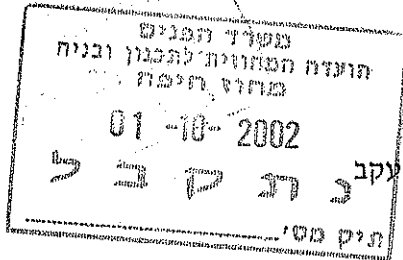


13/02/02

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי - השומרון



תחום שיפוט מוניציפלית - זכרון יעקב

תכנית מפורטת ש/מק/640, צומת רחוב הזית זכרון יעקב
המהווה שינוי לתכנית ש/11

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא ש/מק/640 צומת רחוב הזית זכרון יעקב, המהווה שינוי לתכנית מתאר ש/11.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 4 דפים של הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית", תשריט בק.מ. 1:250, 1:2500 (להלן "התשריט"), הכולל נספח תחבורה מנחה.
3. מיקום התכנית: מחוז חיפה, נפת חדרה, ישוב - זכרון יעקב, צומת רח' הזית, רח' ביאליק, רח' התומר ורח' החרוב - בגוש - 11317, חלקה 59 בשלמות וחלקי חלקות - 61,48,34,109 בגוש - 11316, חלקי חלקות חלקות - 56,21.
4. שטח התכנית: 4.942 דונם.
5. יוזמי התכנית: המועצה המקומית זכרון-יעקב + בעלי הקרקע. ת.ד. 10 זכרון יעקב, טלפון - 04 - 6390722 באמוץ הועדה המקומית לתכנון ובניה - השומרון.
6. בעלי הקרקע: המועצה המקומית זכרון יעקב, ת.ד. 10 זכרון יעקב, טלפון - 04 - 6390722 שמעון ואסתר דויטש
7. עורכי התכנית: טל יוסי - אדריכל, רח' הרצל 49 זכרון יעקב, טלפון - 04 - 6396855 מתור"פ מהנדסים, יועצי תנועה, ת.ד. 462 זכרון יעקב, טלפון - 04 - 6396772
8. גבול התכנית: כמותחם בקו כחול בתשריט המצורף.
9. חלות התכנית: התכנית חלה על השטח המותחם בקו כחול בתשריט.

10. מטרות התכנית: א. הרחבת רחוב הזית והסדרת הצומת עפ"י סעיף 62 / א (א) ס.ק.3.

ב. שינוי בקו בניין קדמי ברח' הזית והתאמתו לשו"11- (הקטנת קו בנין קדמי מ- 10 מ' ל- 5 מ'), עפ"י סעיף 62 א' (א) ס.ק.4.

ג. תוספת של עד 6% בשטח הבניה, על פי סעיף 62 / א' (א) ס.ק.9.

11. יחס לתכניות אחרות: התכנית מהווה שינוי לתכנית מתאר זכרון יעקב - ש/ 11, אשר אושרה למתן תוקף ביום 9.4.1964, על כל התיקונים לה, במידה ולא שוגו התכנית זו. בכל מקרה של סתירה בין "הוראות התכנית" לתכנית הנ"ל, יחולו הוראות תכנית זו.

12. סימונים בתשריט:

1. גבול התכנית	-	קו כחול רצוף.
2. גבול גוש רשום	-	קו אדום על רקע התכנית עם משולשים לסרוגין.
3. אזור מגורים ב'	-	צבוע בתכלת.
4. דרך קיימת	-	צבועה בחום בהיר.
5. דרך מוצעת או הרחבה	-	צבועה ורוד.
6. מבנה קיים	-	נקודות שחורות.
7. מבנה להריסה	-	נקודות שחורות מותחמות במסגרת צהובה.
8. קו בנין במגרש	-	קו אדום מקוטע.
9. גבול ומספר חלקה קיימת	-	קו ירוק דק וספרה בעיגול בצבע ירוק.
10. גבול ומס' חלקה לביטול	-	קו ירוק מקוטע וספרה בעיגול מקוטע, ירוק
11. גבול ומספר חלקה מוצע	-	קו שחור דק וספרה בעיגול בצבע שחור
12. מספר הדרך	-	מספר ברבע העליון של העיגול.
13. קווי בניין	-	מספרים ברבעים הצדדיים של העיגול.
14. רוחב הדרך	-	מספר ברבע התחתון של העיגול.

13. שימושים מותרים: א. אזור מגורים ב': מסומן בתשריט בצבע תכלת, ישמש למגורים בהתאם לתכנית ש/11.

ב. דרכים: מסומן בתשריט בצבע אדום. ישמש לכבישים, שבילים, גינות, מסלול אופניים, נטיעות ומעבר קווי תשתית, כגון תקשורת, חשמל (כולל שנאים וארונות סעף).

14. הוראות זכויות בניה: הוראות זכויות הבניה יהיו בהתאם לתכנית ש/11.

15. טבלת שטחים:

מוצע		קיים		יעוד
%	שטח במ"ר	%	שטח במ"ר	
39.2%	1,937	44.2%	2,183	מגורים
55.8%	2,759	55.8%	2,759	דרך קיימת
5%	246	---	---	דרך מוצעת
100%	4,942	100%	4,942	סה"כ

16. חניה: החניה תהיה בהתאם לתקנות התכנון והבניה - התקנת מקומות חניה תשמ"ג - 1983 והשינויים להם מעת לעת.

17. תנאים להוצאת היתר:

- א. אישור תשריט חלוקה תואם תב"ע ותשריטים לצרכי רישום.
- ב. הבטחת ביצוע תשתיות.
- ג. אישור תכנית בינוי בק.מ. 1:250.

18. הפקעות: השטחים המיועדים לשטחי ציבור יופקעו בהתאם לסעיפים 188-189 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, וירשמו על שם המועצה המקומית זכרון יעקב.

19. הריסת מבנים: גדרות קיימות בשטח דרך קיימת, או מתוכננת, יהרסו על ידי הרשות המקומית.

20. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

21. תשתיות: ביוב - תנאי להוצאת היתר הוא הכנת התחברות הביוב למערכת הכללית.

מים - אספקת המים תהיה מרשת המים העירונית.

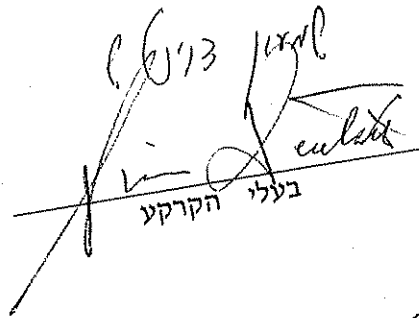
ניקוז - ניקוז החלקה יהיה לכביש.

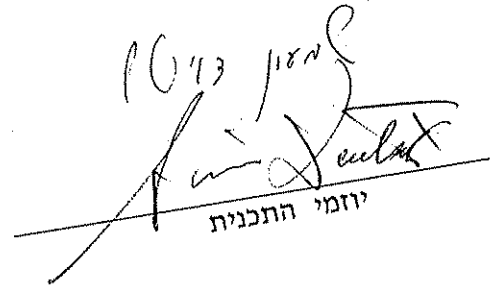
חשמל - אספקת החשמל תהיה מרשת של חברת החשמל לישראל בע"מ. הרשת והחיבורים יהיו תת קרקעיים. הבניה תהיה כפופה להוראות ומפרטי חברת החשמל.

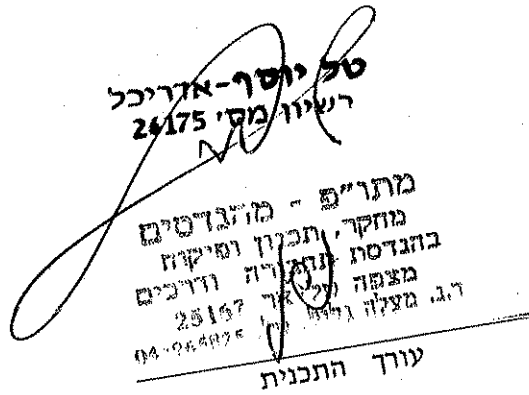
22. שלבי ביצוע:

מייד.

23. חתימות:

אמון 10/13

בעלי הקרקע

אמון 10/13

יוזמי התכנית

טל יוסף-אדריכל
רשיון מס' 24175

מתר"פ - מהנדסים
מחקר, תכנון ופיקוח
בחנדסת הנדסיה ודרכים
מצפה עלי אר 25167
ד.ג. מצלוח גרדו
04-964076
עורך התכנית

ועדה מקומית - "השומרון"
 אישור תכנית מס' 640-7-ל
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 535 מיום 15-07-02
 חתום: אורי קולטון
 מהנדס הועדה

ועדה מקומית שומרון
 הפקדת תכנית מס' 640-7-ל
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבה מס' 408 מיום 13-01-96
 חתום: אורי קולטון
 נ"ד הועדה

הודעה על אישור תכנית מס' 640-7-ל
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5109
 מיום 04-09-02 עמוד 3941

הודעה על הפקדת תכנית מס' 640-7-ל
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4438
 מיום 29-01-96 עמוד 4609