

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי "שומרון"

ש/מק/ 990 / ג - קביעת קוי בנין במגרשים פנימיים בג'סר אל זרקא

יוזם ועורך התוכנית: מחלקת תכנון - הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "שומרון"

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה-השומרון
 המועצות המקומיות
 אור-עקיבא, בנימינה, גבעת עדה, ג'סר אל זרקא
 פרדיס, זכרון יעקב, פרדס-חנה-כרכור

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי "השומרון"

ש/מק/ 990 / ג - קביעת קווי בנין במגרשים פנימיים - בג'סר אל זרקא

שם וחלות:

תכנית זו תיקרא ש/מק/ 990 / ג - קביעת קווי בנין במגרשים פנימיים

המקום:

ג'סר אל זרקא

יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות תבאות:

ש / 356 - תכנית מותאר ג'סר אל זרקא ולשינוייה במידה ותהיה סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכניות אחרות יקבע תאמור בתכנית זו.

עורך ויוזם התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ובניה שומרון

מטרת התכנית:

1. הגדרת מיקום קווי בנין קדמי, צדדי ואחורי במגרשים פנימיים שיווצרו עקב אישור תכנית מתאר, תכנית מפורטת או תשריט חלוקה עפ"י לסעיף 62 / א (א) ס.ק. (4).
2. שינוי הוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי עפ"י סעיף 62/א (א) ס.ק. (5).

פירוט הוראות התכנית:

- א. תוכנית מפורטת ו/או תשריט חלוקה שתוגש למגרשים הפנימיים תציג:
 1. קו בנין קדמי במגרשים פנימיים שהגישה אליהם הינה באמצעות דרך גישה ו/או זכות מעבר משותפת (שרוול) יהיה בחתום לקו בנין הצדדי שבתוכנית המאושרת וכפי שמופיע בנספח ההבהרה.
 2. קו בנין מזכות המעבר (מחשרוול) אשר נקבע בתשריט חלוקה בלבד יהיה 1.00 מ'.
 3. רוחב זכות המעבר / דרך גישה (שרוול) לא יפחת מ- 3.00 מ'.
 4. קו בנין צדדי למגרשים הגובלים בשרוול שנקבע בתוכנית מפורטת מאושרת יהיה עפ"י התוכנית המאושרת ללא שינוי.
 5. קו הבנין הקדמי הגובל בדרך מאושרת יהיה עפ"י הרווטה ועפ"י התוכנית החלה על השטח.
 6. אין בתוכנית זו משום הוספת מבנים.
- ב. תנאים להוצאת היתר בניה:
 1. תנאי להוצאת היתר בניה במגרשים שהגישה אליהם הינה מזכות המעבר יהיה רישום הערה בדבר זכות מעבר משותפת.

היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

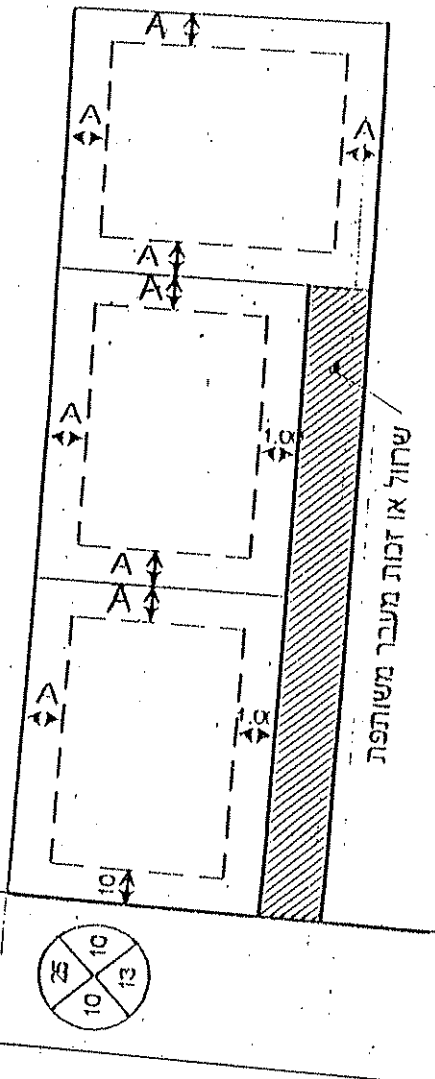
חתימת יוזם ועורך התוכנית

ועדה מקומית - "השומרון" אישור תכנית מס' <u>ל-11-99-ע</u> הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' <u>503</u> ביום <u>21-01-01</u> <i>here</i> סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה	ועדה מקומית - <u>שומרון</u> הפקדת תכנית מס' <u>ל-11-99-ע</u> הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית בישיבה מס' <u>494</u> מיום <u>17-07-00</u> <i>here</i> יו"ר הועדה
הודעה על אישור תכנית מס' <u>ל-11-99-ע</u> פורסמה בילקוט הפרסומים מס' מיום עמוד	הודעה על הפקדת תכנית מס' <u>ל-11-99-ע</u> פורסמה בילקוט הפרסומים מס' <u>4939</u> מיום <u>06-12-00</u> עמוד <u>603</u>

מרחב תכנון מקומי שומרון

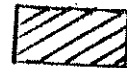
נספח לתוכנית ש/מק/990/ג

סכמה של קווי בנין צדדיים ואחוריים וקו בנין מהשרוול או מזכות מעבר שנקבעו בתשריט חלוקה לצורך הבחירת תוכנית זו



מקרא

זכות מעבר משותפת
או שרוול(אצבע)



קו בנין צדדי A

קו בנין אחורי A

הערה: נספח זה לא משמש תשריט חלוקה אלה מנחה בלבד למיקומם של קווי בנין

ועדה מקומית - "השומרון"
 אישור תכנית מס' ש-א-ק-כ-99-ז
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 שטח מס' 503 יום 31-01-01
 סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה

שואבון
 ש-א-ק-כ-99-ז
 17-07-00 494
 שטח

הודעה על אישור תכנית מס' ש-א-ק-כ-99-ז
 מורטמה בילקוט הפרסומים מס' 5052
 מיום 04-08-02 עמוד 1377

ש-א-ק-כ-99-ז
 4939
 603 04-12-00