

300/3

**מדינת ישראל**

**הוצאת הקצו"מ לפניה והכנסן ע"ד לאזור גלילי**  
**סחור היטח**

הכנסים **מס. א. 462/ב**

הקצו"מ קיסריה, אזור הנופש והחורף ילוח

**חלק א'**

- 1. הכנסים הנושאים לפניהם ז"ל הוכן על דקף ספרו הנושאים של מחלקת המדידות והמטלתיהם. הכנסים ז"ל קדמו בהתאם לפניהם סה"כ סחור היטח וכל הוצאותיהם חללה על שפתח. אם תגלה סחורה בלתי כ"ן הוצאות החכמים להוצאות הכנסים הסה"כ סחור היטח בהיה הכנסים ז"ל הסה"כ.
- 2. בגלי הרקע - מדינת ישראל והחברה למחור קיסריה בע"מ
- 3. קיסריה החכמים - החברה למחור קיסריה בע"מ
- 4. החכמים - ארית סרון - ג. איזלסון, אדריכלים.
- 5. הקצו"מ הגליליים בהכנסים

הנושאים שבגליליים בהכנסים בשלהיהם - קיסריה: 10811, 10813, 10816, 10819, 10823  
10824, 10829, 10870

הנושאים שבגליליים בהכנסים בחלקם - קיסריה: 10812, 10814, 10817, 10821, 10825

**6. בגליליה החכמים:**

אזור: קרקעיה ערב אל גורנה  
סדרה: הוצאת החכמים 10812, 10814, 10817, 10821.  
מספרן היה החכמים  
דרום: הכנסים לשונה י"ט.  
בגליליה החכמים מספרים בהכנסים כ"ן בחול.  
7. שטח החכמים - שטח החכמים הוא 5100 דונם.

**8. סדרה החכמים -**

להקצות אזורים ולקבוע את שמוכ למסרות שונות בהתאם למעייני: פקודה כ"ן ערים 1956, והשנתיים שהלו בספרות סאז פרסומה, להתורה דרכים חדשות ולתקן ולשנה דרכים קיימות, לקבוע שפחים למגורים (חוליות) למטרות נופש וסלונות, שפחי רחצה, שפחים סחוריים, מגורים וארשיים, וכן להכנסן את שטח הקצו"מ הקצו"מ בהתאם להכנסיה את ארית החכמים.

**חלק ב' סדרה מנוחים**

- 1. וצאת ספרות סדרה ועדה סחוריה לפניה ולהכנסן ערים סחור היטח.
- 2. וצאת ספרות: סדרה ועדה מקומית לפניה ולהכנסן ערים לאזור הגלילי - סחור היטח.
- 3. המנוחים קיסריה בגליליה החכמים להכנסן סחור היטח.

**חלק ג' החכמים המנוחים**

סדרה החכמים המנוחים הוא פדושה כ"ן להלן:

סדרה	מספר
------	------

מספר	סדרה	מספר
1	בגליל החכמים	2
2	בגליל ח.כ.ע. מארשים	3
3	דרכים קיימות	4
4	דרכים מוצעות והתחנה דרכים קיימות	5
5	מספר הדרך	6
6	ק"י כ"ן בחזית הסבור	7
7	רוחב הדרך	8
8	מספר הדרך	9
9	מספר הדרך	10

ספרה סחורה כ"ן העליון של הקצו"מ  
ספרה קדומה כ"ן היטח והמנוחים של הקצו"מ  
ספרה קדומה כ"ן החכמים של הקצו"מ

(המשך)

איזור הקלאי  
שטח צבורי תחום  
שטח ספורט וכדור  
איזור חוף הרחבה  
איזור העיר העתיקה  
הצבול לשטח עתיקה

פסיס ירוקים באלכסון  
ידוק  
ידוק עם פסיס אפורים  
צחוב כהיר  
חום כההם שחור  
ץ שחור

חלק ד' חלוקה לתזורים ופניקת החבליות

חורמה כלליות

- 1) לא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בתכנית, לשום חבליות אלא להכליית המפורטת ברשימת החבליות לבני אזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין. (פסיס בקרקעות וכבנינים)
- 2) פתח לחקיס היה אחד בלבד על כל מגרש באזורי המגורים, הועדה המקומית רשאית - בהסכמתה של הועדה המחוזית להחיד את הפתח של שני בתים או יותר על מגרש אחד. (מספר הבתים על המגרש)

- 3) בהתאם לתכניות המפורטות (מגרש בניה בתיים ונספחים שטח בניימלי, אחר בניה סקסימלי) פרוקים בין קוי בניין פרויקטים בין בניינים בבת בניינים רחב סינימלי על הזיה ארש)

רשימת החבליות

- א) לבני חבליות שלא הוכרזה ברשימת החבליות, תחליט הועדה המקומית על מי גזירה שיה לחבליות הפותרות לפי רשימת החבליות באזור הנדרון.
- ב) כל יעוד, אשר אינו לפי חכנית המפורטת, יעון אשר הועדה המחוזית. הועדה המקומית רשאית לאשר בניינים בהתאם ליעוד השטחים לפי חכנית המפורטת לחבליות אלה:

ה ח ב ל י ו ת

- 1) איזור מגורים פרויקט:
  - 1) בתי ידיר וחוילוח.
  - 2) פועדונים פרטיים, הכרתיים לשקטועים.
  - 3) בני ילדים, בני טיול, מגרשי משחקים, במקומות אחר אושרו ע"י הועדה המחוזית ובתנאים מיוחדים.
  - 4) משרדים של בעלי מקצועות חופשיים או אומנים הנמצאים במירה, שבה יושב אדם, העוסק באותו מקצוע או באותה אומנות.
  - 5) שימושי לורי מקובלים לבני חבליות שלעיל פרט לחבריות, אלא אם כן הושג אישור לתנופת טאח הועדה המקומית בהסכמתה של הועדה המחוזית.
  - 6) פוסמים פרטיים ללא יותר שתי מכוניות.
  - 7) שתי חנייה ופוסמים נשוחים.
  - 8) בתי סלון באשור מיוחד טאח הועדה המקומית ובהסכמתה של הועדה המחוזית.
- 2) אזור נוסף וטלוגאוח:
  - 1) בתי סלון וטוטלים.
  - 2) בתי חברה.
  - 3) מועצה מועדנים לזככי נוסח וברואה.

- 1) שם צבורי פתוח: כפרות נסיקות, בגזט צבוריים.
- 2) מקני גז, קיוסקים ובתי שפרש צבוריים.
- 3) מגזטי ספורט ומשחקים.
- 4) בתי קפה ומקומות בידור באזור מיוחד של הועדה המתוזתת.
- 5) שם ספורט ובידור: מקני ספורט ונופש.
- 6) מלחמות, מרחצאות ואולמות.
- 7) מסעדות ובתי קפה הכרוכים בנ"ל.
- 8) אזור הקלאי: עבור הקלאי ללא כל בניה.
- 9) אזור חור רחצה: מקנים הכרוכים ברחצה, שיט וספורט.
- 10) אזור חיים תחילתו: חוגש הכניה מפורטת אשר הפרט את התכליות.
- 11) שם העתיקות: שטחים מוגנים על פי תקנה העתיקות.

חלק ה' דרכים, נסיעות ושטחים צבוריים פתוחים

- 1) תקנה הכניה המתאר סחור חיפה על היקוציה בנוגע לדרכים השמשנה גם כחקונה להכניה זו.
- 2) דרכים חדשנות על שם המועצה המקומית, המיזנה את חושבי האזור ההכניה, שחוקם אחרי ספרה אזור ההכניה ועד הקמת מועצה מקומית כזאת שארנה דרכים שהסללה באדמות מדינת ישראל בפעילות החוקים שהסללה באדמות החברה לפתוח קיסריה בע"מ הועברה על שם מדינת ישראל.
- 3) השטחים הצבורים הפתוחים ירשמו על שם המועצה המקומית, המיזנה את חושבי אזור ההכניה, שחוקם אחרי סחור אזור ההכניה ועד הקמת מועצה כזאת שארנה השטחים הצבוריים הפתוחים ורשומים בשם מדינת ישראל ו/או החברה לפתוח קיסריה בע"מ לפי בעלות שהיה בזמן סחור חוקף להכניה בנין ערים המפורטות שמוגשנה על ידי החברה לפתוח קיסריה בע"מ או בהשורה.
- 4) כל עוד לא הועבר שם צבורי פתוח למועצה המקומית כנ"ל יחשב כל שם הסמוך בשם צבורי פתוח בשם פרטי של החברה לפתוח קיסריה בע"מ.
- 4) הועדה המקומית רשאית לשטור על העצם האופייניים של הסמוך על פתוחם בעזרת נסיקות.

חלק ו' גינון, תעול, בריב, אספקה מים ותשל

תקנה הכניה המתאר הגל ילית סחור חיפה על היקוציה בנוגע לגינון תעול, אספקה מים ותשל השמשנה גם בתקנה להכניה זו.

חלק ז' סמירת עתיקות

- 1) כניה מבישים הנוצק במקרה אגף העתיקות. אגף העתיקות יקבל הודעה מראש על החלטה העבודה, שתאפשר לאגף לשגר נציגו בזמן הנכון. האגף רשאי להפסיק את הכניה ולערך בדיקה רכיזאולוגית ע"פ הירוש, של השרידים העתיקים שיחבלו עקב עבודה כניה.
- 2) באזורים 1 ו-2 המיועדים למגורים וחניכאים כחוק שטחי עתיקות חשובים כל פעולה כגון הכשרה שטח, הקמת גדרות, סככים, הנחת צנורות וכל פעולה אחרת, אשר מהנצרת לפקודה העתיקות מותניה בהסכמתו מראש של מנהל אגף העתיקות.
- 3) ההכניה המפורטות של אזורים הנ"ל חוגשנה לדיון מנהל אגף העתיקות ולאשררו בשלב החכניה.

חלק ח' כל תקנה הכניה המתאר הגל ילית סחור חיפה על היקוציה בנוגע להכניה הכניהים לדברי חיצוני, לסכנויות מיוחדות, לסכנות סכנויות, לצבית הוצאות השמשנה גם בתקנות להכניה זו.

על מ"ל עוד לא הקמה מועצה מקומית מיוחדת המיזנה את חושבי אזור ההכניה, לא תיבש הסכיה המפורטת על ידי החברה לפתוח קיסריה בע"מ, כמו כן לא האושר כל הכניה בניה, מולל הכניה מקומים שנויים וכד, אלא אם חוגשה על ידי אור באמצעות החברה לפתוח קיסריה בע"מ או לאחר שקבלה אשררה ככתב והתחט לאשררה על ההכניה הזאת.

בעלי החוכרי הקרקע  
 וירושמי ההכניה  
 החברה לפתוח קיסריה בע"מ  
 המהכניהים

א. שרון-ב. אילסון  
 א ד ר י ס ע

משרד הפנים  
פקודת בנין ערים 1936  
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים  
מחוז חיפה

מרחב תכנון עיר: אילני חופי  
תכנית מתאר מס': 462/א  
זעדה המחוזית בשיבתה ה: 201, 203  
תאריך: 28.2.61, 28.3.61  
החליטה להפקיד  
סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים  
פקודת בנין ערים 1936  
ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים  
לאזור הנמלי - מחוז חיפה

תכנית מתאר מס': 462/א  
הועברה לעדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים  
עם המלצה להפקדה. תאריך: 19.2.61 - 197  
מנהל תכנית המחוזית  
לחכונן

תכנית מס' 462/א  
הפרטומים מס' 85  
תאריך: 16.4.61 עמוד 1394

משרד הפנים  
פקודת בנין ערים 1936  
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים  
מחוז חיפה

מרחב תכנון עיר: אילני חופי  
תכנית מתאר מס': 462/א  
זעדה המחוזית בשיבתה ה: 216  
תאריך: 17.6.62, 23.10.61  
החליטה לתת חוקף  
לחכונן  
סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים  
פקודת בנין ערים 1936  
ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים  
לאזור הנמלי - מחוז חיפה

תכנית מתאר מס': 462/א  
הועברה לעדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים  
עם המלצה לתת חוקף באמצעות  
תאריך: 27.8.61  
מנהל תכנית המחוזית  
לחכונן

תכנית מס' 462/א  
הפרטומים מס' 1039  
תאריך: 2-10-63 עמוד 30

31 תאריך תשלום

משרד הפנים  
פקודת בנין ערים 1936

מרחב תכנון עיר: אילני חופי  
תכנית מתאר מס': 462/א קסרה  
חוקן: לחכונן מתאר מס'.....  
אני מרשה בזה לחקנות חוקף לחכנית הנ"ל

תאריך: 27.9.63  
סגן מנהל כללי לתכנון

שטח התכנית : 5.100<sup>000</sup> דונם  
 בעל הקרקע : מדינת ישראל  
 החברה לפיתוח קיסריה בע"מ  
 חגיש התכנית : החברה לפיתוח קיסריה בע"מ  
 דח' בן-יהודה 53 ת"א  
 דח' הספורט 15 תיפה (חסין)  
 מותכננים : א.ש.רון - ב.א.ידלסון  
 דח' דינגוף 34 ת"א


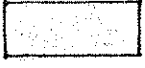


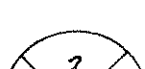
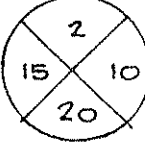






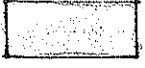

משרד הפנים  
 פקודה בנין ערים 1936  
 ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים  
 מחוז חיפה

מרחב תכנון ערים: *מחוז חיפה*  
 חובת: 462/ע  
 חובת: א.א.א.א.  
 תעודת המחויבות: 201, 203  
 מיום: 28.2.61, 28.3.61  
 החליטה להפקיד את התכנית והקרקע לעיל  
 סגן מנהל כללי לתכנון: *[Signature]*  
 יושב ראש הוועדה: *[Signature]*

משרד הפנים  
 פקודה בנין ערים 1936  
 ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים  
 לאזור הגלילי - מחוז חיפה  
 חובת: א.א.א.א.  
 חובת: 462/ע  
 הוטברה לועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים  
 עם המלצה להפקדה. קואסיק 197 - מ-19.2.61  
 מנהל העצבה המחוזית לתכנון: *[Signature]*  
 יושב ראש הוועדה: *[Signature]*

חובת מס': 462/ע  
 מועד להפקדה בילקום: 1.6.61  
 מיום: 8.80  
 מועד: 1974

מקרא 2/10/63 יו"ר: סופי  
 1039

-  איזור חקלאי
-  איזור חוף רחצה
-  איזור העיר העתיקה
-  גבול שטחי עתיקות
-  צותיקות
-  מספר הדרך קו-בניה בחזית חגדש רוחב הדרך
-  גבול התכנית
-  גבול ת.ב.ע. מאושרת
-  דרכים קיימות
-  דרכים מוצעות והרחבת דרכים קיימות
-  איזור מגורים מיוחד
-  איזור נוקש ומלונאות
-  שטח ציבורי סגור
-  שטח ספורט ובדוק