

מסמך א' – תקנון התכנית

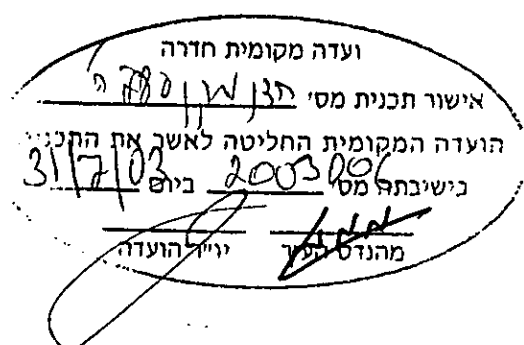
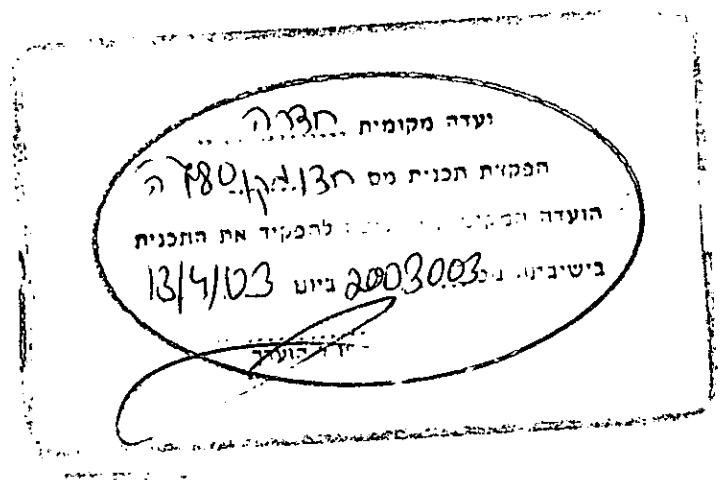
מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

תכנית מפורטת מס' חד/מק/780/ה הוספת יחידת דיור
בגוש 10041, חלקה 117
המהווה שנוי לתכניות מס' חד/780

עורך התכנית: רוטנברג אלכסנדר- אורי הנדל -אדריכלים ומתכנני ערים
רח' הלל יפה 46/1 חדרה 38424
יוזמי התכנית: ימין אודליה ת.ז. 043489764
המגינים, נווה חיים, חדרה 38447 טלי 6211128 - 04

בעלי הקרקע: עירה פרנק ת.ז. 956516 – אבשלום 8 חדרה



תאריך: 12 למאי 2003

1. שם התכנית :

תוכנית זו תקרא תוכנית חד/מק/780-ה "הוספת יחידת דיור בחלקה 117 בגוש 10041 (להלן - "תוכנית זו")

2. מחוז : חיפה

3. נפה : חדרה

4. גוש וחלקה :
גוש 10041 חלקה 117 וחלק מחלקה 123

5. המקום : רחוב אבשלום 6 חדרה

6. גבול ותחולת התכנית : כמסומן בקו כחול כהה בתשריט התכנית

7. מסמכי התכנית :

א. מסמך א' - תקנון התכנית בן 4 עמודים
ב. מסמך ב' - תשריט בק. מ. 1: 250 ותשרים סביבה בק. מ. 1: 2500
ג. מסמך ג' - נספח בינוי מנחה בק. מ. 1: 200
התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בכל הענינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

8. שטח התוכנית :

שטח התוכנית הוא - 1,098 דונם.

9. בעלי הקרקע : עירה פרנק ת.ז. 956516 - אבשלום 8 חדרה

10. יוזמי התוכנית : ימין אודליה ת.ז. 043489764
המגינים, נווה חיים, חדרה 38447 טלי 6211128 - 04

11. עורכי התכנית : רוטנברג אלכסנדר-אורי הנדל-

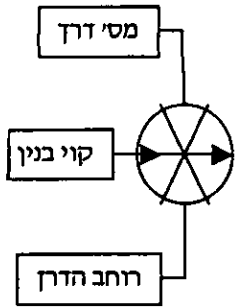
אדריכלים ומתכנני ערים
רח' הלל יפה 46/1 חדרה 38424

12. מטרות התוכנית :

12.1 שינוי קווי בנין הקבוע בתכנית - על פי סעיף 62 א.א. (א) (4) לחוק התכנון והבניה

12.2 תוספת עד 6% בשטחי בניה עיקריים - על פי סעיף 62 א.א. (א) (9) לחוק התכנון והבניה

12.3 תוספת יחידת דיור - מ 2 ל-3 יחידות דיור למגרש - על פי סעיף 62 א.א. (8) לחוק התכנון והבניה



13. יחס לתוכניות אחרות:

תוכנית זו מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' חד/ 780 אשר פרסומה למתן תוקף בי. פ. מס' 3448 ביום 5/5/87 בתחומי חלוצה, בכל שאר העניינים תחול חד/780 המאושרת.

14. באור סמני התשריט

גבול התכנית	קו כחול עבה רצוף
גבול תכנית מאושרת	קו כחול עבה מרוסק
גבול גוש	קו ירוק עם משולשים ירוקים
אזור מגורים א'	שטח צבוע כתום
דרך מאושרת	שטח צבוע חום בהיר
רוזטה	עיגול שחור מחולק לריבועים כאשר הרבע העליון מייצג מס' הדרך [ראה תרשים לעי"ל]
גבול חלקה רשומה לביטול	קו ירוק מרוסק
מספר חלקה רשומה לביטול	מספר ירוק בתוך מעגל מרוסק ירוק
מספר מגרש	מספר שחור בתוך אליפסה שחורה
קו בנין	קו אדום מרוסק

15. הוראות הבניה:

היעוד	סה"כ אחוזי בניה	מס' יח' דיור למגרש	קו בנין אחורי
מצב מוצע	מגורים א'	46	3
מצב מאושר	מגורים א'	40	2

יתר הוראות הבניה תהינה עפ"י התכניות המאושרות במקום.

16. היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

17. חניה

- שעור החניה למכוניות יהיה על פי תקנות התכנון והבניה-התקנת מקומות חניה ושינויים מעת לעת.
- החניה תהיה בתחומי המגרש.

דב ברזלי, עורך-דין
25.6.13
ממלכת ישראל, חדרה
לפני יפוי כח

בעל הקרקע

18. חתימות

עורכי התכנית

רוטנברג זלמן - אדריכל

אורי הנדל
אדריכל רשום
מ.ר. 1000

יוזם התכנית

יוזם התכנית

הודעה על אישור תוכנית מס' _____
פורסמה בעיתון _____ ביום _____
ובעיתון _____ ביום _____
ובעיתון מקומי _____ ביום _____

הודעה על אישור תכנית מס' _____
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
מיום _____

הודעה על הפקדת תוכנית מס' 780/מ/780
פורסמה בעיתון _____ ביום 24/5/03
ובעיתון _____ ביום 1.6.03
ובעיתון מקומי _____ ביום 30/5/03

780	מ.ר. 1000
5201	מס' _____
1.7.03	_____