

(M)

ויקטור גרוסמן. אדריכל  
רח' שלמה המלך 2  
נתניה

טל: 34581 (053)

מחלקת הנדסה  
מרכז תכנון מקומי מחוזי

ת.כ.נ.י.ת.ג/657

שינוי תכנית צינור מקומית.

ה' תר"א ה' : חכנית מס' : 857/ג. חחנת דרך בכניסה לכפר ג' ה'.

- (1) שם החכנית ומטרתה :  
חכנית זו נקראת בשם " חכנית מס' : 857/ג, חחנת דרך בכניסה לכפר ג' ה' " והיא חלה על השטח גבוה סגול מוחתם ומטויס ברויס אלכס סבוליים בחשיריט המגודף המחורה חלק כלתי נסרד ממנה.
- (2) שטח החכנית :  
השטח בחכנית הוא - 7316 מ.ר.

(3) מקום :

מחוז	ג	חיפה
נפה	ג	חדרה
רשות המקומית	ג	המועצה המקומית ג' ה'.
גוש	ג	8631
חלקה	ג	31

- (4) בעלות :  
עבדאל ע' חתא אסנד עבדאל קאזק אל ערו.
- (5) יזום החכנית :  
עבדאל ע' חתא אסנד עבדאל קאזק אל ערו.
- (6) החכנית :  
ויקטור ברוסמן, אדריכל, רח' שלמה המלך 2, נחתיח, אל. ג. 34584 (53).
- (7) גבולות החכנית :  
צפון : חלקה 14. (כביש גישה לכפר ג' ה').  
מזרח : חלקה 33. (שטח חקלאי ליד כביש בקה/טול-כרם).  
דרום : חלקה 32. (שטח חקלאי).  
מערב : חלקה 36. (דרך עפר).

(8) מטרת החכנית :  
לאפשר הקמה של חחנת דרך ליד כביש הגישה לכפר ג' ה'.

(9) יחס לחכנית אחרת :  
חכנית זו מהווה שינוי לחכנית מס' : 400/ג. חכנית המתאר לשטח הגבולתי של מחוז חיפה.

- (10) סבוליים בחשיריט :  
קו כחול עבה  
שטח אבויס חוס' בחיר  
שטח גבוה אדום  
שטח גבוה סגול מוחתם ומטויס  
בקויס אלכסנדריים סבוליים  
שטח גבוה כחום ירוקים אלכסנדריים  
ספדה ברבע הצדדי של עגול על הדרך  
ספדה ברבע החחנתון של עגול על הדרך  
ספדה ברבע הצדדיים של עגול על הדרך

11. תאגיד הכללי  
כשם לתחנה דלג

כשם זה חומר הקטחה של החנה דלג לכל סוגי הרב  
וקודדן לשמו ביתל, מהסנים, מסעדה או/ו קיוסק,  
הבזירה, בתי מלאכה לשרות כלי הרב, ביה מנורים ושובר,  
מחלקים הנדסיים לאספקה מים, חשמל וכיוצ.

12. מ. ה. ה. מ. ז.

מיט : אספקה מיט היה סרטה אספקה המים של הנועה  
המקומית ג'ת.  
כיוצ : הכיוצ לבוצע לשיטה רצון הרשוח הסניצריה.

13. מרחק בניה מקור חשמל :

אין להקים שום מבנה או חלק ממנו מחתה ובקלינוב קול  
חשמל עיליים. המרחק המינימלי מקו איבי משוך על הקרקע  
בין החיל הקיוצוני והקרוב ביותר של קול החשמל לבין  
החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה יהיה כדלקמן :

- ברשת מחה זמור : 2 מטרים
- בקר מחה גבוה עד 22 ק"ו : 5 מטרים
- בקר מחה עליון עד 110 ק"ו : 8 מטרים
- בקר מחה עליון עד 150 ק"ו : 10 מטרים

אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל חת קרקעיים ולא במרחק  
קטן מ-2 מ. מכבלים אלו. אין לחפור מעל ובקירבה קול  
חשמל חת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמת  
מחברת החשמל.

14. טבלת האיזורים :

האיזור	שטח המבנה מנימלי	% בניה	גובה מקסי. ה ב נ י ה	חזית	פ י י צדדי	כ נ י י אחורי
שטח לתחנה דלג	שטח המבנה מנימלי	30	2 קומה	כפי שפומן	3.- מ.	5.- מ.
במסומן במשרש	במסומן במשרש		8.50 מ.	כתשורה	0.00	0.00
			גובה מבני הקרקע.	מחנה למרכבות	באישור שכני.	באישור שכני.
					ללא מחסי	ללא מחסי
					מצד השכני.	מצד השכני.

15. ב ל י י

על חכניה וז החוליה כל ההנאות של חכניה הממאר 400/ז  
או כל חכניה שחנאו במנסה לרבות החקוניים הנ"ל.

16. החימה בעל הקרקע  
ביזום החכנון :

עבראל מ'תאח אספר עבראל דאוק ערו :

ויקטור גרוסמן  
רישום מס' 3424

**משרד הפנים**  
**חוק החכונן והבניה חשכיה-1965**  
 מחוז תל אביב  
 מרחב החכונן מקומי מתל אביב  
 חכנית שני אקול נקליט מס. 857  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה' 59  
 מיום 16.12.77 החליטה להת תקף  
 לחכנית הנזכרת לעיל.  
 סגן מנהל כללי לחכונן [Signature]  
 יושב ראש הוועדה

תבנית מס' 857/6  
 טורחנה לתקנה בלוקט  
 המדינת מס' 23.16 מיום 29.4.77 עמוד 1268  
1269 342 16

תבנית מס' 857/6  
 מדינתה לפתן חוקי בליקט  
 המדינת מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_