

3004848

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי - מורדות הכרמל

רכסים

תכנית מפורטת מס' מק/מכ/231ה

שינוי ל:

ת.ב.ע מכ/231 רכסים

מחוז חיפה/ מרחב תכנון מקומי מורדות הכרמל
תכנית מפורטת מס' מק/מכ/231-ה- שינוי קווי בנין ברח' ההדס 3 רכסים
המהווה שינוי ל-מכ/231- רכסים

1. נפה:	חיפה
מחוז:	חיפה
המקום:	רכסים
גוש:	10064
חלקה:	103
מגרש:	229 (לפי מכ/231)

2. שטח התכנית: 0.464 דונם

3. שם וחלות התכנית : תכנית זו תקרא "תכנית מפורטת מס' מק/מכ/231-ה שינוי קווי בנין, ברח' ההדס מס' 3 רכסים.
התכנית מהווה שינוי לתכנית בניין עיר מפורטת
מכ/231 התכנית תחול על השטח המותחם בקו –
כחול בתשריט המצורף, ומהווה חלק בלתי נפרד
ממנה.

4. מסמכי התכנית: התכנית כוללת תקנון בן 4 עמודים+ תשריט
בקנ"מ 1:250.

5. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.

6. יוזם התכנית: משפ' שטרית שמעון
כתובת ההדס 3 רכסים
טל: 04-9849195

7. עורך התכנית: אריה שלום רשיון 21606
כתובת הגיבורים 8/2 יקנעם
טל: 04-9893093

8. יחס לתוכניות אחרות:
התוכנית מהווה שינוי לתוכנית בניין עיר מכ/ 231 בתוקף במקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות תוכנית זו לתוכנית אחרת, באה תוכנית זו ומשנה אותה. עם אישור תוכנית זו, תהיינה הוראותיה עדיפות על כל תוכנית אחרת החלה על השטח הנכלל בה.

9. מטרת התוכנית:
שינוי קווי בניין בתחום חלקת מגורים, ללא שינוי באחוזי בנייה, בסמכות הוועדה המקומית לפי סעיף 62 (א) (4) על פי המסומן בתשריט. הקטנת קו הבניין הצדדי והאחורי לפי קונטור הבניין הקיים. כל יתר הוראות התוכנית מכ/231 נשארת בתוקף.

10. מקרא וסימון:

גבול התוכנית-	קו כחול רציף
<u>דרך ציבורית-</u>	צבע אדום כחול
<u>אזור מגורים א'-</u>	צבע כתום
<u>שטח ציבורי פתוח-</u>	צבע ירוק
<u>מספר הדרך-</u>	מספר ברבע העליון של עיגול המסומן על הדרך
<u>רוחב הדרך-</u>	מספר ברבע התחתון של העיגול המסומן על הדרך
<u>מרווח קידמי מינימלי-</u>	מספר ברבעים הצדדים של העיגול המסומן על הדרך
<u>קו בניין-</u>	קו אדום מרוסק
<u>מספר גוש קיים-</u>	מספר בספרות גדולות בתשריט
<u>מספר מגרש-</u>	מספר בתוך עיגול בתשריט

11. פירוט מונחים:
פירוש המונחים בתוכנית זו יהיה לפי הפרושים הנתונים בחוק, אלא אם הוגדרו מפורשות אחרת בתוכנית זו.

12. רשימת תכליות:
לא ינתן היתר להקמת בניין ולא ישמשו שום קרקע או בניין הנמצאים בתחום התוכנית לשום תכלית, פרט לתכליות הרשומות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין.

א. דרכים וחניה- לפי התב"ע המאושרת
ב. אזור מגורים- לפי התב"ע המאושרת

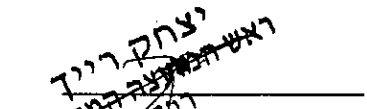
13. הוראות בניה : קווי הבניה יהיו כפי שמסומנים בתשריט תכנית זו.

14. היטל השבחה : היטל השבחה ייגבה כחוק.

15. חתימות :


שלום אביה
ר.מ.ה. 21606
עורך התכנית


יוזם התכנית


יצחק רייך
ראש המועצה המקומית
מועצה מקומית קיסריה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 "מורדות הכרמל"
 התכנון והבניה תשכ"ח-1968
 אישור: ג'נית מס: מק/מכ/231
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 17.11.04 לאשר את התכנית.
 הועדה המקומית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 "מורדות הכרמל"
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1968
 הפקדת תכנית מס: מק/מכ/231
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 25.2.03 להפקיד את התכנית.
 הועדה המקומית

הודעה על הפקדת תכנית מס: מק/מכ/231
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס: 5303
 מיום: 6.6.04 עמוד: 3056

הודעה על אישור תכנית מס: מק/מכ/231
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס: 5449
 מיום: 31.10.05 עמוד: 122

הודעה על הפקדת תוכנית מס
 פורסמה בעיתון ביום 28.3.04
 ובעיתון ביום 26.3.04
 ובעיתון מקומי ביום 26.3.04

הודעה על אישור תוכנית מס
 פורסמה בעיתון ביום 6.6.05
 ובעיתון ביום 6.6.05
 ובעיתון מקומי ביום 6.6.05

משרד התכנון
 רשות המחוקקת לתכנון ולבניה
 יחידת היסוד
 21-11