

מסמך א - תקנות התכנית

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי - חדרה

תכנית מס חד\מק\763\ב"ט

שינוי בקו בנין צידי למבנה קיים
בגוש 10570, חלקה: 263.

שינוי לתוכנית מפורטת מס חד\763



חתימות:

דו"ר דוד מ"ה 2606
שרותי הנדסה ואדריכלות
מיאצת, חדרה
טל. 06-334627

חתימת עורך התוכנית:

חתימת הועדה המקומית:

להפקדה:

תאריך:

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית חד- ומק 763 כ"ט שינוי בקו בנין צידי למבנה קיים, בגוש 10570. חלקה: 263.

2. מסמכי התכנית: מסמך א- הוראות התכנית בן 3 עמודים.

מסמך ב - תשריט מצב קיים מוצע בק"נמ 1:250

3. תשריט : התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

4. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט

5. שטח התכנית 0.700 דונם

6. חלות התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.

7. המקום : רח קרן קיימת 33 גבעת אולגה חדרה .

8. גושים וחלקות: גוש 10570

חלק מחלקות: 335, 263

9. היחם : משפחת תורגמן בני וענת רח קרן קיימת 33 גבעת אולגה חדרה.
טל: 058-795181

הבעלים: מנהל מקרקעי ישראל.

10. עורך התכנית מתכנן : דוני דוד שדותי הנדסה ואדריכלות רח הרצל 23 חדרה
04- 6332140

11. מטרת התכנית (1) שינוי קו בנין צידי (מערבי) למבנה קיים כמסומן בתשריט בקו אדום מקווקו.. על פי סעיף 62 א(א)(4), לחוק התכנון והבניה . כל תוספת בניה ו- או בניה חדשה תהיה על פי הוראות ת.ב.ע. חד 763. לרבות ההוראות בדבר קוי בנין.

12. יחס לתכניות מאושרות: תכנית זו מהווה שינוי ל- תכנית חד 763 אשר פורסמה למתן תוקף, בי.פ. 3248 מיום 15.9.85 בכל הנוגע לקו בנין צידי(מערבי) למבנה קיים. בכל יתר העניינים יחולו הוראות תוכנית חד/ 763.

13. תאור מילולי של המקרא:

<u>ביאור</u>	<u>סימון בתשריט</u>
גבול התכנית	קו כחול עבה בלתי מקוטע
קו בנין על פי תבע מאושרת	קו אדום רציף
קו בנין מוצע	אדום מקווקו

אזור מגורים ב

כחול בהיר

דרך קיימת

חום כהה

שביל ציבורי

ירוק תחום בשני קוים אדומים

גבול חלקה לביטול ומספרה

ירוק מקווקו ועיגול מקווקו

גבול חלקה ומספרה

קו ירוק רציף ומעליו עיגול

14. הוראות התכנית:

- א. קו בנין צידי (מערבי) למבנה הקיים יהיה כמסומן בתשריט בקו אדום מקווקו.
- ב. קו בנין צידי (מערבי) למדרגות קיימות פתוחות המהוות, גישה לקומה א, יהיה כמסומן בתשריט בקו אדום מקווקו ומנוקד וסרוגין.
- ג. כל יתר הוראות התכנית לרבות אחוזי הבניה ותכסית הקרקע תואמים את תוכנית חד 763

היטל השבחה:

16. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

משרד המבחן
המנהל הכללי
מבחן תעודת הכנה
14-2-2005
כ"ב
ל

הודעה על הפקדת תוכנית מס' חצ'מק/763
פורסמה בעיתון האוכל ביום 29.4.04
ובעיתון ה3 נוסח ביום 29.4.04
ובעיתון מקומי השקפה כתוצאה ביום 25.4.04

הודעה על רכישת תוכנית מס' חצ'מק/763 כ' 763
פורסמה ב... 5297
מיום 13.5.04

הודעה על אישור תוכנית מס' חצ'מק/763 כ' 763
פורסמה בעיתון יפיעות ביום 4.11.04
ובעיתון האוכל ביום 4.11.04
ובעיתון מקומי אמצח חצ'מק ביום 5.11.04

הודעה על אישור... חצ'מק/763 כ' 763
פורסמה בילקוט 5352
מיום 22.12.04

ועדה לשינוי חוק
אישור חקונה מס' חצ'מק/763 כ' 763
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשינוי מס' 2004/009 ביום 19.10.04
מנהל העיר