

**חקנו, לחכנית שכונ צבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שכונות צבוריים**

(הוראת עשה) חשכ"ד - 1964,  
והחקנות שהוחקנו לפיו.

3-4853

**1. שם החכנית**

2/20/1

חכנית זו חקרא, "חכנית שכונ צבורי"

הידועה בשם \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_  
מס' חכנית מס' \_\_\_\_\_  
אשר הוכנה לפי

"חוק רישום שכונות צבוריים (הוראת עשה) חשכ"ד - 1964". (להלן בחוק):

**2. מטריס החכנית**

מטריס המצורף לחכנית להלן: "מטריס" יהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל העניינים הכלולים בחכנית וב"מטריס".

**3. גבולות החכנית**

הקו הכחול יהווה את גבול החכנית.

**4. מקום החכנית :** מס' הגוש \_\_\_\_\_ מספרי החלקות \_\_\_\_\_

_____	_____
_____	_____
_____	_____

**5. גודל שטח החכנית :** \_\_\_\_\_ דונם. 944.80

א. בעל הקרקע	_____
ב. היוזם	_____
ג. המגייס	_____

**8. מטרת החכנית**

קביעת חכנית בעלת חוקף לשכונ צבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק. (כל שינוי בחכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאיסור הועדות המוסמכות).

**9. סימון וצבעים**

האזור	צבע האזור בחטריס	מס' קומות	קוי בנין	
			קדמי	אחורי
מגורים	כחום	1	כמסומן בחטריס	5 מ' צדדי
מגורים	תכלת	2	- " -	- " -
מגורים	צהוב	3 - 4	- " -	- " -
מגורים	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	- " -	- " -
שטח מסחרי	אפור מוחסם באפור כהה			
שטח מלאכה וחעסיה	סגול מוחסם בסגול כהה	עד 15 מ'		
סטחים בלתי מחוכננים או לתכנון מחדש	פסים אלכסוניים צהוב לבן			
דרכים	אדום			
סטחים פרטיים פתוחים וסבילים	ירוק מוחסם כירוק כהה			
סטחים לבנייני צבור	חום מוחסם בחום כהה			

**10. דרכים**

- א. חוץ הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בחסריט.
- ב. הדרכים תרסמה בעלות על סם הרסוח המקומית.
- ג. הדרכים מס. שהוכרוזו ע"י "מ.ת.צ." כדרכים ארציות ירסמו על סם המדינה ולא על סם הרסוח המקומית.

**11. סטחים פרטיים פתוחים**

- א. סטחים הצבועים בחסריט בצבע ירוק ומוחממים בירוק כהה יוחכרו לרסוח המקומית בדמי הכירה נומינליים.
- ב. אם חורך 10 (עטר) טניט מיוס הריסוח יטונה יעוד הסטחים הללו, יוחזרו הסטחים ע"י הרסוח המקומית לבעל הקרקע.

**12. סטחים לבניני צבור**

- הסטחים המיועדים לבניני צבור וצבועים בחסריט בצבע חום ומוחממים בצבע חום כהה, יוחכרו לרסוח המקומית או למוסד צבורי אטר עבורס חוכנו, או למוסד צבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.

**13.**

מוסס מראט כיו מחורך סטה החכנית, ייעוד לצרכי צבור, סטחי ספורט, דרכים, סטה פרטי פחוח וטבילים וסטה לבניני צבור - לא יוחר מאטר 33% מהסטה הכללי, למעט הסטחים המיועדים לרחיכנון. ובמקרה טגודל הסטחים הצבוריים יעלה על 33% יובא הדבר לדיון וסיכוס בין הרסוח המקומית, היוזם ובעל הקרקע. סיכוס זה מחייב את הרסוח המקומית.

**14.**

לא יוקמו גדרות בטטה החכנית בלי הסכמה בכתב ממטרד הסכונ.

**15. תכרואה**

לא תאוטר בניה נוספת בלי תאום בעיה הנקוז, הביוב והספקה המים עסמהנדס הרסוח המקומית לטביעה רצונו.

**חוק רישום שכונים צבוריים**  
 הוראת השנה - תשכ"ד - 1964  
 ועדת תאום

**אושר בהתאם להוק הניל**  
 תאריך 19.1.66

החיתמת נציג שר השכונ-יזר  
 החיתמת נציג שר הפנים  
 החיתמת נציג מנהל מרקטי ישראל

ח ת י ס ו י ת ר י ס ק ר ק ע

א. בעל הקרקע \_\_\_\_\_

ב. היוזם \_\_\_\_\_

ג. המגיס \_\_\_\_\_

משרד השיכון \_\_\_\_\_

משרד השיכון \_\_\_\_\_