

גרטנר גבור קומט אדריכלים בע"מ

רח' תפוצות ישראל 6 גבעתיים פקס. 5714619 טל. 03-5714620 רב קווי

תב"ע בנימינה - 220/31
24 ביולי 1996

מרחב תכנון מקומי "השומרון"

מחוז: חיפה

נפה: חדרה

מועצה מקומית בנימינה

תכנית מס. ש/164 א

מיקום התכנית: בנימינה גוש: 10221 חלקות: 17,16.

מטרת התכנית: תוספת טבלת איזון לתכנית

היוזם: מנהל קרקעי ישראל והמועצה המקומית בנימינה

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל ואחרים

מגיש התכנית: מנהל מקרקעי ישראל באמצעות חבות י.ג. מתאר ניהול ופתוח בע"מ.

עורך התכנית: גרטנר גבור קומט - אדריכלים ובוני ערים בע"מ.

שמאי התכנית: ויסמן שאול - שמאי מקרקעין

שטח התכנית: כ-60.150 דונם

חתימות:

גרטנר גבור קומט
אדריכלים בע"מ
תפוצות ישראל 6 גבעתיים
טל 5714620-5 פקס: 5714619

אני מצה העניינה שאותה לחלנית התבאי שזו חזיה במועצה עם
רשמי תכנון לעומת
אין בה כדי להפנות כל שטח ליעוד
התאר י.ג. מתאר
ניהול ופתוח בע"מ
הוא כולל זכות בטיח הדון /או כל רשות באמצעות לש"מ
אשר עליו כל דין
לפי סעיף מועצה בה כי אם נעשה או יעשה על ידו הסכ
בין שתי החלוקות בהם אין בהתחייבותם והסכמת המועצה להוצאת
סעיף המס' כ' ו'ג' ו'ד' על זכותם של בעלי השטח להקים עליו
מי שישלם על על פני המועצה כל דין כ' א' א' א' א' א' א'
אשר העניינה ליי כ' א' א' א' א' א' א' א' א' א' א' א'
קצת אדירק מנחת שטח המכיל
אשר
29796

מחוז חיפה נפה חדרה
מרחב תיכנון מקומי השומרון
אזור התעשייה ומלאכה צפון בנימינה
טבלת הקצאה איחוד חלוקה ואיזון
תכנית בנין ערים מפורטת ש. 164. c

כללי:

התכנית הינה תכנית איחוד וחלוקה שלא בהסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התיכנון והבניה.

התכנית מאחדת חלקות ביעוד חקלאי ומחלקת מגרשים לתעשייה ולשימושים אחרים.

הקצאת המגרשים נעשתה קרוב כמה שאפשר לחלקות הרישום המקוריות.

שאל ויטמן שמאי חקרקעין

7/4/96

מחוז חיפה נפה חדרה

מרחב תיכנון מקומי השומרון

אזור התעשייה ומלאכה צפון בנימינה

טבלת הקצאה איחוד חלוקה ואיזון

תכנית בנין ערים מפורטת ש.164

ריבוח מוגרשים יוצאים			
שטח	מס' מוגרש	אחוז מהמוגרש	הקצא ל
2.014	1	בטמנות	17/221
2.760	2		17/221
1.487	3		17/221
1.583	4		17/221
1.632	5		17/221
1.700	6		17/221
1.702	7		17/221
1.920	8		17/221
1.664	9		17/221
1.361	10		17/221
1.615	11		17/221
1.667	12		17/221
2.431	13		16/221
1.907	14		16/221
1.978	15		16/221
1.991	16		16/221
1.962	17		16/221
1.932	18	בשיתוף עם קק"ל	
	1.585	82.0%	16/221
	0.347	18.0%	17/221
2.845	19	בטמנות	17/221
1.717	20		17/221
1.900	21		17/221
1.800	22		17/221
41.568	סך אקוולנטי		

מצב יוצא יעוד תעשייה גוש 11704					מצב קודם יעוד חקלאי				
שטח במג"ר	מס' חלק	שטח המוגרש	מס' חלק	שטח במג"ר	החלק הנכנס לאיחוד במ"ר	השטח הרשום במ"ר	חלקה	גוש	מס' חלק
11.854	13	2.431	13	11.854	28.52%	17,094	16	10221	1
	14	1.907	14						2
	15	1.978	15						3
	16	1.991	16						4
	17	1.962	17						5
0	18	1.585	18	חלק א					6
	1	2.014	1	29.714	71.48%	42,849	17	חלק מ	7
	2	2.760	2						8
	3	1.487	3						9
	4	1.583	4						10
	5	1.632	5						11
	6	1.700	6						12
	7	1.702	7						13
	8	1.920	8						14
	9	1.664	9						15
	10	1.361	10						16
	11	1.615	11						17
	12	1.667	12						18
	18	0.347	18	חלק א					19
	19	2.845	19						20
	20	1.717	20						21
	21	1.900	21						22
0	22	1.800	22						23
0		41.568		41.568	100.0%	59,943			24 סה"כ

אין תשלומי איזון

סה"כ שטח התכנית 59.943
 סה"כ שטח שאינו לציבור באיחוד וחלוקה 41.568
 שטח שאינו לציבור באחוזים 69.35%

שאול ויטמן שחאי-מקרקעין
 7/4/96

ועדה מקומית 'הפרסומים'
ש. נקן / א. 164
הפקדת תכנית מס.
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בשיבה מס' 396 מיום 28/7/96
יו"ד הועדה

הודעה על הפקדת תכנית מס. ש. נקן / א. 164
פורסמה בילקוט הפרסומים מס.
מיום עמוד