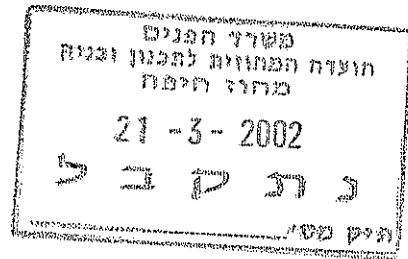
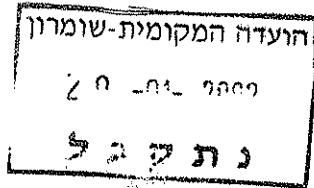


מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי "שומרון"

ש/מק/ 990 / ב - קביעת קווי בנין במגרשים פנימיים
בגבעת עדה



יוזם ועורך התוכנית: מחלקת תכנון - הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שומרון"
המועצות המקומיות: תכנון ולבניה - השומרון
אור-עקיבא, בנימינה, גבעת עדה, ג'סר אל זרקא
פרדיס, זכרון יעקב, פרדס-חנה-כרכור

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי "השומרון"

ש/מק/990 / ב - קביעת קווי בנין במגרשים פנימיים בגבעת עדה

שם וחלות:

תכנית זו תיקרא ש/מק/990 / ב - קביעת קווי בנין במגרשים פנימיים

המקום:

גבעת עדה

יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות חבאות:

ש / 95 - תכנית מתאר בגבעת עדה ולשינוייה במידה ותהיה סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכניות אחרות יקבע האמור בתכנית זו.

עורך ויוזם התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ובניה שומרון

מטרת התכנית:

1. הגדרת מיקום קווי בנין קדמי, צדדי ואחורי במגרשים פנימיים שיוצרו עקב אישור תכנית מתאר, תכנית מפורטת או תשריט חלוקה עפ"י לסעיף 62 / א (א) ס.ק. (4).
2. שינוי הוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי עפ"י סעיף 62 / א (א) ס.ק. (5).

פירוט הוראות התכנית:

- א. תוכנית מפורטת ו/או תשריט חלוקה שתוגש למגרשים הפנימיים תציג:
 1. קו בנין קדמי במגרשים פנימיים שהגישה אליהם הינה באמצעות דרך גישה ו/או זכות מעבר משותפת (שרוול) יהיה בחתאם לקו בנין הצדדי שבתוכנית המאושרת וכפי שמופיע בנספח ההבהרה.
 2. קו בנין מזכות המעבר (מהשרוול) אשר נקבע בתשריט חלוקה בלבד יהיה 1.00 מ'.
 3. רוחב זכות המעבר/ דרך גישה (שרוול) לא יפחת מ - 3.00 מ'.
 4. קו בנין צדדי למגרשים הגובלים בשרוול שנקבע בתוכנית מפורטת מאושרת יהיה עפ"י התוכנית המאושרת ללא שינוי.
 5. קו הבנין חקדמי הגובל בדרך מאושרת יהיה עפ"י הרוזטה ועפ"י התוכנית החלה על השטח.
 6. אין בתוכנית זו משום הוספת מבנים.
- ב. תנאים להוצאת היתר בניה.
 1. תנאי להוצאת היתר בניה במגרשים שהגישת אליהם הינה מזכות מעבר יהיה רישום הערה בדבר זכות מעבר משותפת.

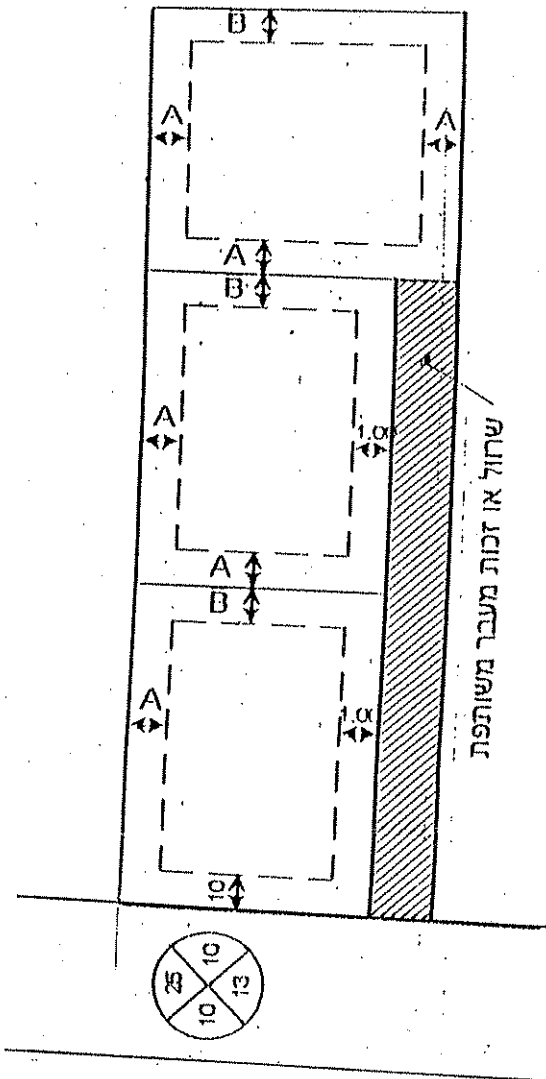
חתימת יוזם ועורך התוכנית

<p>יעוץ מקומית. שומרון</p> <p>הפקדת תכנית מס' ל-א-ק-990-2</p> <p>הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית</p> <p>בשיבה מס' 494. מיום 17-07-00</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>יו"ר הועדה</p>	<p>ועדה מקומית - "השומרון"</p> <p>אישור תכנית מס' ל-א-ק-990-2</p> <p>הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית</p> <p>בשיבה מס' 503. מיום 31-01-01</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה</p>
<p>הודעה על אישור תכנית מס. ל-א-ק-990-2</p> <p>פורסמה בילקוט הפרסומים מס.</p> <p>מיום עמוד</p>	<p>הודעה על הפקדת תכנית מס. ל-א-ק-990-2</p> <p>פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4939</p> <p>מיום 04-12-00. עמוד 603</p>

מרחב תכנון מקומי שומרון

נספח לתוכנית ש/מק/990/ב

סכמה של קווי בנין צדדיים ואחוריים וקו בנין מהשרוול או מזכות מעבר שנקבעו בתשריט חלוקה לצורך הבהרת תוכנית זו



מקרא

זכות מעבר משותפת
או שרוול(אצבע)



קו בנין צדדי A

קו בנין אחורי B

הערה: נספח זה לא משמש תשריט חלוקה אלא מנחה בלבד למיקומם של קווי בנין

ועדה מקומית - "השומרון"
 אישור תכנית מס' ל-11-79-992
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 503 ביום 01-01-81
 סמ"כ"ל תכנון [Signature] י"ד הועדה

ועדה מקומית שימון
 הפקדת תכנית מס' ל-11-79-992
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבה מס' 154 מיום 17-07-00
 יו"ר הועדה [Signature]

הודעה על אישור תכנית מס' ל-11-79-992
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5056
 מיום 02-08-02 עמוד 1544

הודעה על הפקדת תכנית מס' ל-11-79-992
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4939
 מיום 06-12-00 עמוד 603