

3

תקון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק
רישום שכונות ציבוריים (הוראה שעה) תשכ"ד-1964",
והתקנות שהותקנו לפיו.

=====

- שם התכנית
תכנית זו תקרא, "תכנית שיכון ציבורי" 2/47/3
הידועה בשם מקן מס' 47/2 ב קרית ארץ, אשר הוכנה לפי
עיר, כפר
"חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

- תשריט התכנית
תשריט המצורף לתכנית להלן: "תשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל
העניינים הכלולים בתכנית וב"תשריט".

- גבולות התכנית
הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

מס' הגוש	מספרי החלקות
257	

- גודל שטח התכנית: 23.981 דונם.

- א. בעל הקרקע מנהל מקרקעי ישראלי
ב. הירזם מלכז בלסן
ג. המגיש מלכז בלסן

- מטרת התכנית
קביעת תכנית בעלת תוקף לשיכון ציבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק.
(כל שנוי בתכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאישור הועדות המוסמכות).

סימון וצבעים		מס'		קרי בנין	
ה א ז ר	צבע	האזור בתשריט	הקומות	קדמי	אחורי
מגורים	כתום	1	1	כמסומן בתשריט	לא פחות מ-5 מ' כמסומן בתש.
מגורים	תכלת	2	2	כמסומן בתשריט	לא פחות מ-5 מ' כמסומן בתש.
מגורים	צהוב	3-4	3-4	כמסומן בתשריט	לא פחות מ-5 מ' כמסומן בתש.
מגורים	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	רב קומות	כמסומן בתשריט	לא פחות מ-5 מ' כמסומן בתש.
שטח מסחרי	אפור מותחם באפור כהה				
שטח מלאכה ותעשייה	סגול מותחם בסגול כהה				
שטחים בלתי מתוכננים או לתכנון מחדש	פסים אלכסוניים צהוב - לבן				
דרכים	אדום				
שטחים פרטיים פתוחים	ירוק מותחם בירוק כהה				
שטחים ציבוריים פתוחים	ירוק				
שבילים	ירוק עם קוים ירוקים כהים אלכסוניים				
שטחים לבניצי ציבור	חום מותחם בחום כהה				

9. דרכים

- א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
ב. הדרכים תרשמה בבעלות על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
ג. הדרכים מס' שהוכרזו ע"י מ.ע.צ. כדרכים ארציות ירשמו על שם המדינה ולא על שם הרשות המקומית.

10. שטחים פרטיים פתוחים

שטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק ומותחמים בירוק כהה, הבניה עליהם אסורה בהחלט.

11. שבילים

ירוק עם קוים אלכסוניים ירוקים כהים ירשמו על שם הרשות המקומית.

12. שטחים ציבוריים פתוחים

שטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק - ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

13. שטחים לבניני ציבור

השטחים המיועדים לבניני ציבור וצבועים בתשריט בצבע חום ומותחמים בצבע חום כהה.

14. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית בלי הסכמה בכתב ממשדו השיכון.

15. תברואה

לא תאושר בניה נוספת בלי תאום בעית הניקוז, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לשביעת רצונו.

מנהל מקרקעי ישראל

חתימות

א. בעל הקרקע

ב. הירזם

ג. המגיש

משרד השיכון

משרד השיכון

תפ/הג

חוק רישום שונוים צבוריים
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הגל
תאריך 8.8.68

חתימת נציג שר השיכון-ישראל
חתימת נציג שר הפנים
חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל