

304893

מסמך א"י - תקנות התכנית

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

תכנית מפורטת חד/מק/900 י"א - שינוי בקווי בנין למבנה קיים
בגוש 10009 חלקה 273

שינוי לתכנית מפורטת מס" חד/ 900

חתימות:

עורך התכנית:

ועדה מקומית לתכנון ובניה

פחמאוי סולימאן-שירותי הנדסה

רח" הרברט סמואל 59

טל: 6325929 פקס: 6323294

דואר אלקטרוני: soliman_fahmawi@hotmail.com

יזם התכנית: גרגור אחמד -----

תאריך: - לדיון בוועדה המקומית :

- להפקדה :

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס" חד/מק/ 900 י"א שינוי בקוי בנין למבנה קיים בגוש 10009 חלקה מס 273.
2. תחולת התכנית: התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט התכנית
3. מסמכי התכנית: מסמך א"-תקנון התכנית בן 3 עמודים
מסמך ב"- תשריט מצב קיים ומוצע בקני"מ 1:250.
4. המקום: רחוב בר אילן 1, שכ" ויצמן חדרה.
5. גושים וחלקות: גוש: 10009 חלקה: 273
6. שטח התכנית: 1660 מ"ר.
7. בעלי הקרקע: גרגור אחמד רח" בר אילן 1 טל: 051-349275.
8. יזם התכנית: גרגור אחמד רח" בר אילן 1 טל: 051-349275.
9. עורך התכנית: פחמאוי סולימאן- שירותי הנדסה רח" הרברט סמואל 59 ת.ד 35 טל: 6325929 פקס: 6323294 נייד: 050267679.
10. יחס לתכנית אחרת: 1. תכנית זו מהווה שינוי לתכנית חד/900, אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בי.פ. 4211 מיום 30.4.94 בכל הנוגע לקו בנין למבנים קיימים. בכל יתר ההוראות תקבע תכנית חד/900.
11. מטרת התכנית: שינוי בקוי בנין למבנה קיים כמסומן בתשריט בקו אדום מקווקו לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבניה. כל תוספת בניה ו/או בניה חדשה תהינה עפ"י הוראות תב"ע חד/900, לרבות ההוראות בדבר קוי בנין.
12. הוראות התכנית: א. קו בנין לחזית ולצד למבנה קיים יהיה כמסומן בתשריט בקו אדום מקווקו.
ב. כל יתר הוראות התכנית, לרבות אחוזי הבניה ותכסית קרקע תואמים את תכנית חד/900.
ג. תנאי להוצאת התר בניה יהיה תיאום ושיפור חזיתות המבנים במגרשים בהתאם להנחיות מהנדס העיר.

13. ביאור המקרא : גבול התכנית : קו כחול.

דרך מאושרת : צבע חום.

קו בנין מאושר : קו אדום רציף.

קו בנין מוצע : קו אדום מקווקו.

מבנים להריסה : צבע צהוב.

מגורים א" : צבע כתום.

גבול תכנית מאושרת : קו כחול מקווקו

גבול מגרש : קו בצבע שחור.

מספר מגרש : מספר תחום באליפסה.

גבול חלקה קיימת : קו בצבע ירוק.

מספר חלקה קיימת : ספרה בירוק בעיגול ירוק.

גבול חלקה לביטול : קו ירוק מקווקו.

מספר חלקה לביטול : ספרה בירוק בעיגול מקווקו

גבול גוש ומספרו : קו ירוק ועליו משולשים.

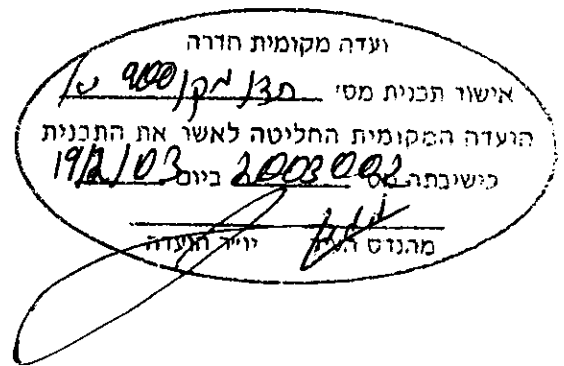
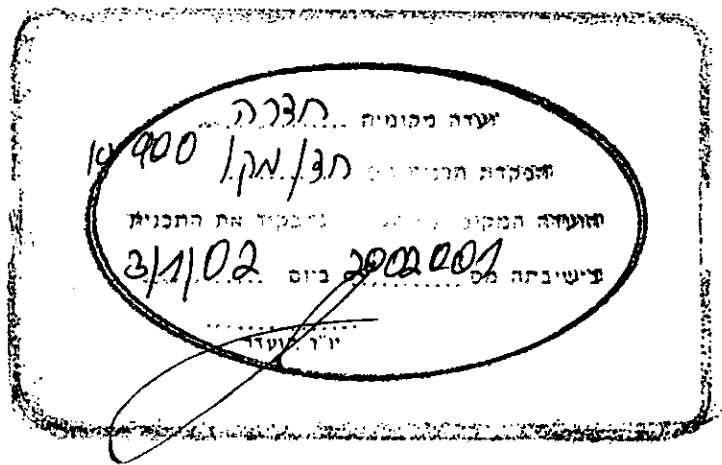
מס" דרך : ספרה ברבע העליון של העיגול.

קו בנין : ספרה ברבע הימני והשמאלי של העיגול.

רוחב דרך : ספרה ברבע התחתון של העיגול.

14. היטל השבחה : הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

15. הריסת מבנים : תנאי להוצאת היתר בניה יהיה הריסת כל המבנים המסומנים בצהוב בתשריט להריסה ופינויים ע"י מבקש ההיתר ועל חשבוננו.



הודעה על הפקדת תוכנית מס' חדרה/מק/900
פורסמה בעיתון הארץ ביום 28/11/02
ובעיתון חופש ביום 28/11/02
ובעיתון מקומי חדרה ביום 28/11/02

הודעה על הפקדת תוכנית מס' חדרה/מק/900
פורסמה בעיתון הארץ ביום 28/11/02
ובעיתון חופש ביום 28/11/02
ובעיתון מקומי חדרה ביום 28/11/02

הודעה על אישור תוכנית מס' חדרה/מק/900
פורסמה בעיתון הארץ ביום 2.10.03
ובעיתון חופש ביום 2.10.03
ובעיתון מקומי חדרה ביום 3.10.03

הודעה על אישור תכנית מס' חדרה/מק/900
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5250 מיום 27.11.03