

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי השומרון

תכנית מפורטת מקומית מס ש/מק/1190

חלוקה חדשה לחלק מחלקה 6 בגוש 11288

שנוי לתכנית מתאר ש/במ/558 גבעת פרדיס

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי השומרון
תכנית מפורטת מקומית מס' ש/מק/1190
חלוקה חדשה לחלקה 6 בגוש 11288

1. שם וחלות :

א. תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מס' ש/מק/1190 חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים לחלק מחלקה 6 גוש 11288 והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית זו. התשריט בקנה מידה 1:500 ומהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו .

2. מסמכי התכנית .

- 2.1 הוראות התוכנית (התקנון) .
- 2.2 תשריט בקנ"מ 1:500 שמהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו .

3. יחס לתוכניות אחרות :

תוכנית זו מהווה שנוי לתוכנית ש/במ/558 בגבעת פרדיס , ולתשריט חלוקה מאושר מס' 1196 א .
בכל מקרה של סתירה בין הוראות התוכנית הנ"ל ובין הוראות תוכנית זו יקבע האמור בתוכנית זו .

4. המקום :

גבעת פרדיס

5. גבולות התוכנית :

גבולות התוכנית הם בהתאם למתואר בקו כחול בתשריט התוכנית .

6. הקרקע הכלולה בתוכנית :

גוש	11288
חלק מחלקה	6

7. שטח התוכנית :

שטח התוכנית הוא 7.310 דונם.

8. בעלי הקרקע :

פרטיים , מעוצה מקומית פרדיס

9. יוזם התוכנית :

פרטיים

10. עורך התוכנית :

אדריכל עבדאלהאדי ראאד , פרדיס 30898 , ת.ד. 1106 , טל: 04-6290876

11. מטרת התוכנית :

חלוקה של חלק מחלקה 6 בגוש 11288 בהסכמת בעלים בהתאם לפרק ג סימן ז לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965. ע"פי סעיף 62 א' ס.ק. 1

12. תיאור סימני התשריט

- קו כחול עבה	- גבול התוכנית.
אזור צבוע תכלת	- אזור מגורים ב .
אזור צבוע חום בהיר	- דרך קיימת או מאושרת .
אזור צבוע אפור	- אזור מסחר .
אזור פסים תכלת אפור לסירוגין	- מסחר משולב.
ספרה ברבע עליון של העגול	- מספר דרך.
ספרה ברבעים הצדדיים של העגול	- קו בנין.
ספרה ברבע התחתון של העגול	- רוחב דרך.
קו אדום מקוטע	- קו בנין.
קו שחור	- גבול מגרש.
קו שחור מקוטע	- גבול לביטול.
מספר בעגול בירוק	- מספר חלקה רשומה.
מספר בעגול בירוק מקוטע	- מספר חלקה רשומה לביטול.

13. השמוש בקרקעות ובנינים :

לא ישמש כל קרקע או בנין בתחומי תוכנית זו לכל תכלית שהיא אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצא הקרקע או הבנין .

14. רשימת התכליות :

התכליות באזורים השונים תהיינה ע"פי תכנית ש/במ/558 ללא שינוי

15. הוראות והגבלות לתכליות :

15.1 הוראות והגבלות לתכליות השונות תהיינה ע"פי ש/במ/558.

16. הוראות כלליות :

א. על תכנית זו יחולו הוראות כלליות של תכנית ש/במ/558 פרט לאלה שהשתנו בתוכנית זו.

ב. תנאים למתן היתרי בניה בתחום התכנית :

1. אישור תוכנית בינוי לבצוע.
2. אישור תשריטים לצורכי רישום .
3. הבטחת ביצוע תשתיות.

17. חלוקה חדשה .

(א) גבולות חלקות הקרקע שאינם מזדהים עם גבולות האיזורים והדרכים הקבועים בתוכנית זו מיועדים לביטול.

(ב) השטחים יאוחדו עד כדי יצירת מגרשים מוצעים הכוללים כל אחד שטח רצוף בעל סיווג אחיד וגבולות המגרשים המוצעים יהיו כמתואר בתשריט .

18. רישום :

(א) המגרשים המוצעים ירשמו ע"ש בעלי החלקות הרשומות בהתאם לטבלת שטחים .

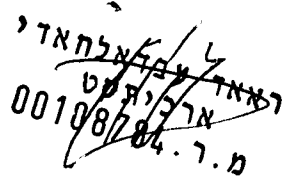
19. היטל השבחה:

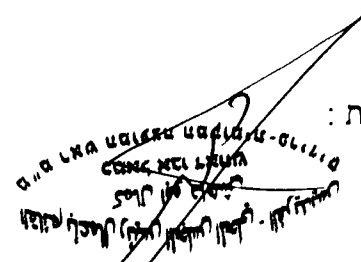
היטל השבחה ייגבה בהתאם לחוק .

20. הפקעת:

שטחי הדרכים מיועדים להפקעה בהתאם לסעיפי 189,188 לחוק וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לסעיף 26 לחוק.

21. חתימות וחותמות:

עורך התוכנית:

מ.ר.ג. 00108784

מעוצה מקומית:

מ.ר.ג. 00108784

ועדה מקומית שומרון:

יעוץ מסובסד - "השומרון"
 אישור תוכנית מס' 119-א-כ
 תועדה המסוימת והמליטה כאשר את התכנית
 בשיטת מס' 533 - מיום 13-09-05
 אהרן
 מתנדב היעוץ

119-א-כ

5362

1240

03-02-05

שולמין
 119-א-כ
 03-02-05 572

119-א-כ

5319

3581

05-02-05