

3004397

18.2.03.

51/5



מרחב תכנון מקומי, חיפה

חפ/מק/1194 ג'

שינוי תוכנית מתאר מקומית תוכנית

מס' חפ/מק/1194 ג' – "שינוי קווי בנין במגרש 2025
בתכנית חפ/1194 א' על גבי חלקות רשומות 98, 99, 100,
187 בגוש 11193 ברמת חן"

עורך התכנית:

עטר עמי מהנדס גאודט ומודד מוסמך

צ.ע.מ.ש.ב. מיפוי ושרותי ביצוע בע"מ

רח' הגבורים 76 חיפה, טלפון 04-8222234

מרחב תכנון מקומי, חיפה

שינוי תוכנית מתאר מקומית תוכנית מס' חפ/מק/1194 ג' – "שינוי קווי בנין במגרש 2025 בתכנית חפ/1194 א' על גבי חלקות רשומות 98, 99, 100, 187 בגוש 11193 ברמת חן"

1. שם וחלות התכנית :

תוכנית זו תיקרא תכנית מס' חפ/מק/1194 ג' – "שינוי קווי בנין במגרש 2025 בתכנית חפ/1194 א' על גבי חלקות רשומות 98, 99, 100, 187 בגוש 11193 ברמת חן" בסמכות ועדה מקומית, והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתוכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן "התשריט"). התשריט בקני"מ 1:250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. מסמכי התכנית :

תשריט בקני"מ 1:250 הוראות התכנית (תקנון 3 עמודים), כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה ומחייבים.

3. יחס לתוכניות אחרות :

- 3.1 על תכנית זו תחולנה כל התקנות של תכנית המתאר של העיר חיפה והשינויים והתיקונים שחלו בה מזמן לזמן במידה ואינן נוגדות את ההוראות המפורטות מטה בתכנית זו.
- 3.2 על תכנית תחולנה כל הוראות תכנית חפ/1194 א' שפורסמה ב.פ. 4150 מיום 4.10.93, למעט ההוראות המפורטות מטה.
- 3.3 בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לבין אחת מהתוכניות הנ"ל יקבע האמור בתכנית זו.

4. המקום :

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת ברח' הדוכיפת שכונת רמת חן, חיפה.

5. שטח התכנית :

שטח התכנית הוא 1249 מ"ר מדוד עפ"י המודד.

6. גבול התוכנית :

גבולות התכנית מסומנים בקו רציף. עבה בצבע כחול על גבי התשריט.

7. הקרקעות הכלולות בתכנית :

גוש 11193-חלקי-חלקות 98, 99, 100, 187
מגרש 2025 לפי חפ' 1194 א'

8. יוזמי התכנית :

צבי המרמן השקעות (96) בע"מ רח' התעשיה 47 תל חנן
טלפון 04-8214765

9. בעלי הזכויות בקרקע :

צבי המרמן השקעות (96) בע"מ רח' התעשיה 47 תל חנן
טלפון 04-8214765

10. עורך התכנית :

עטר עמי מהנדס גאודט ומודד מוסמך
צ.ע.מ.ש.ב מיפוי ושרותי ביצוע בע"מ
רח' הגבורים 76 חיפה, טלפון 04-8222234

11. מטרת התכנית :

שינוי קווי בנין בהתאם לסעיף 62 א (א) (4) לחוק התכנון והבניה, במטרה להסדיר את קו הבנין בהתאם לבנין שנבנה בפועל.

12. קווי בניין:

קווי הבניין יהיו כמתואר בתשריט.

13. באור סימני התשריט :

גבול התכנית	קו רצוף עבה כחול
גבול תוכנית מאושרת	קו מרוסק עבה כחול
אזור מגורים א'	שטח צבוע כתום
אתר לבנין ציבורי	שטח צבוע בחום מותחם בחום עבה
דרך קיימת ומאושרת	שטח צבוע חום בהיר
מספר הדרך	ספרה שחורה ברביע העליון בעיגול הדרך
מרווח קדמי מינמלי	ספרה אדומה ברביע הצדדי בעיגול הדרך
רוחב הדרך במטרים	ספרה אדומה ברביע התחתון בעיגול הדרך
קו בניין	קו מרוסק בצבע אדום
קו רחוב	קו רצוף בצבע אדום
גבול חלקה רשומה לביטול	קו מרוסק בצבע ירוק
גבול מגרש מוצע	קו רצוף בצבע שחור
מספר חלקה רשומה לביטול	ספרה ירוקה ועיגול מרוסק בצבע ירוק
מספר מגרש	מספר שחור בן ארבע ספרות
מבנה קיים	שטח מנוקד

14. חתימות :

יוזמי התכנית:

~~צבי המרמן~~
השקעות (96) בע"מ

בעלי זכויות בקרקע:

~~צבי המרמן~~
השקעות (96) בע"מ

עורך התכנית:

צ. מ. ב.
מיפוי ושרותי ביצוע
בע"מ
טל פקס 04 222234

ועדה מקומית חיפה
אישור תכנית מס' חפ/תק/1194 ג
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיבה מס' 864 ביום 28.10.02
[Signature]
יו"ר הועדה

נ.ב.
ל.פ.ל.

ועדה מקומית חיפה
הפקדת תכנית מס' חפ/תק/1194 ג
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בשיבה מס' 65 ביום 26.11.01
(-). ע.ח.צ.נ.
יו"ר הועדה

נ.ב.