

מרחב תכנון מקומי " 119N/05 "

תכנית שינוי מתאר ש/ מק/ 972

משרד תכנון הועדה המחוזית לתכנון ובנין מחוז חיפה
15-6-2004
נ ת ק ב ל
ת"ק מס'

תק"ל

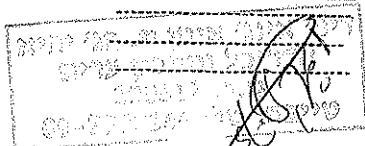
הועדה המקומית לתכנון ולבניה " 90'6 - א - 997 א "

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי "השומרון"
מועצה מקומית ג'סר - א - זרקא

גוש : 10400
חלקות : 1 בשלמות
שטח התכנית : 26.185 ד'

- (1) תכנית מס' ש/מק/972 : חלוקת החלקה למגרשי מגורים וקביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- (2) בעל הקרקע : הבעלים בהתאם לטבלה בתשריט.
- (3) יוזם התכנית : מ.מ.ג'סר-א-זרקא.
- (4) עורך התכנית : אימן חגי-יחיא -אדריכל ומתכנן ערים
טייבה ת.ד. 506 טל: 09-7992164
- (5) יחס לתכניות אחרות : תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר ש/356 ו-" לתכנית ש/מק/733 לענין גודל מגרש מינימלי וקוי בנין "
- (6) מטרת והוראות בניה :
א- אחוד וחלוקת החלקה למגרשי מגורים עפ"י סעיף 62/א (א) ס.ק. 10.
ב- שינוי גודל מגרש מינימלי באזור המיועד למגורים א גודל המגרשים יהיה בהתאם לתשריט עפ"י סעיף 62/א (א) ס.ק. (8).
ג- שינוי קווי בנין קדמיים, צדדיים, אחוריים למבנים הקיימים בהתאם למופיע בתשריט לפי סעיף 62/א (א) ס.ק. (4). כל בניה חדשה תהיה ע"פ התכניות התקפות בשטח.
- (7) מסמכי התכנית : התכנית כוללת 2 דפי הוראות (תקנון) . וגליון אחד של תשריט בקנ"מ 500 : 1 וחם מחייבים. ובנוסף פסק דין מיום -----
- (8) חניה : תחניה תהיה עפ"י תקן חניה מאושר .
- (9) הפקעות : השטחים המיועדים לציבור (בנייני ציבור, שטח ציבורי פתוח, שבילים וכו') יופקעו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- (10) היטל השבחה : היטל השבחה ייגבה כחוק.
- (11) תנאים למתן היתרי בניה : אשור תשריט חלוקה תואם ת.ב.ע. ו-ת.צ.ר. .
- (12) התכליות ושאר הוראות הבניה יהיו ע"פ התכניות התקפות בשטח.

חתימת המתכנן



חתימת יוזם/בעל

Handwritten signature and date 28/10/03.

ועדה מקומית - "השומרון"
 אישור תכנית מס' 972-ל-2
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיבה מס' 55 מיום 24-03-03
חאכא יו"ר הועדה
מנהל הועדה

לע' /
 9/6

הודעה על אישור תכנית מס' 972-ל-2
 פורסמה בלוקט הפיסויים מס' 525
 מיום 14-09-03 עמוד 4126

ועדה מקומית שומרון
 הפקדת תכנית מס' 972-ל-2
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בשיבה מס' 521 מיום 24-01-01
ל' - 3/6
 יו"ר הועדה

הודעה על הפקדת תכנית מס' 972-ל-2
 פורסמה בלוקט הפרסומים מס' 5161
 מיום 03-02-04 עמוד 1612