

מאזכר

התכנית טכנולוגית
אישור העד

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי

מורדות הכרמל

תחום שיפוט מוניציפאלי-רכסים

תכנית מתאר מקומית

מכ/מק/ 629 - בית המועצה המקומית

משרד הפנים
מועצה המחוקקת לתכנון ובנייה
מחוז חיפה
2002-10-81
נ ת ק ב פ
תיק מס'

המהווה שינוי לתכנית

מכ/ 300 א'

יזמי ומגישי התוכנית: המועצה המקומית רכסים,

רחוב הרב קוק 1, רכסים 20496.

טל: 04-9846035.

עורכי התוכנית:

גיל-עד, תכנון בניין ערים,

בני תורה 94 ת.ד. 2243 רכסים 20496.

טל: 04-9040359.

בעלי הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל,

דרך פל-ים 15 חיפה.

טל: 8630855-04.

רכסים, אוקטובר 2001

דף 1 מתוך 4 במסמך

שינוי תכנית מתאר מקומית הנקרא :
תכנית "מכ/מק/629, - בית המועצה המקומית".

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא תכנית "מכ/מק/629, - בית המועצה המקומית"
והיא תחול על שטחים המתוחמים בצבע כחול עבה בתשריט המצורף לתוכנית. (להלן:
"התשריט"). התשריט ערוך בקנה מידה 1:500, והוא מהווה חלק בלתי ניפרד מתכנית זו.

2. מסמכי התכנית

התוכנית כוללת:
א. תשריט, בקנה מידה 1:500.
ב. תקנון, ובו ארבעה דפים.
ג. ניספח בינוי - מחייב, בקנה מידה 1:250.

3. המקום

תכנית זו חלה בשטח ברכסים בגבעה א' בפינת הרחובות הרב קוק, דרך הרב מישקובסקי, סמוך
לכיכר יגאל אלון ("כיכר המועצה") מגרש בו קיים מבנה המועצה המקומית ברכסים.

4. יחס לתוכניות אחרות

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:
מכ/300/א' אשר פורסמה למתן תוקף בי"פ 4400 מיום 19.4.1996 עמוד 2790
כל יתר ההוראות של התוכניות, שלא שוננו בתכנית זו נשארות בתוקף.

5. הקרקע הכלולה בתוכנית

גוש:	11144.
חלקה:	351.
חלקי חלקות:	390, 391 ו- 392.
מגרש:	ל"ג, לפי מכ/300.
חלק מדרכים:	מספר 17 ו- 18, לפי מכ/300.

6. שטח התוכנית

כ- 1.784 דונם.

7. בעל הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל. דרך פל-ים 15 חיפה. טל: 04-8630855.

8. עורך התוכנית

גיל - עד, תכנון בניין ערים, רחוב בני תורה 94 רכסים 20496, טל: 04-9040359.
דף 2 מתוך 3 במסמך

9. מטרות התוכנית

- א. לשנות את קווי הבניין, לקו 0, כמסומן בתשריט ובנספח הבינוי, בכדי להסדיר אפשרות להרחבת בית המועצה הקיים, מבלי לפגוע בעץ אלון עתיק. לפי סעיף 62 א' (א) (4).
- ב. לקבוע הוראות בדבר הסדרי חניה, לפי סעיף 62 א' (א) (5).

10. התכנית לא מוסיפה שטחי בניה.**11. באור סימני התשריט**

10.1	קו כחול עבה	סימון גבולות התוכנית.
10.2	קו ועיגול ירוק ובתוכו סיפורה	סימון גבול חלקה ומספרה.
10.3	קו ועיגול ירוק מקווקו ובתוכו סיפורה	סימון גבול חלקה לביטול ומספרה.
10.4	קו שחור וספרה שחורה	סימון גבול ומספר מגרש.
10.5	קו אדום מקווקו	סימון קו בניין.
10.6	שטח צבוע כתום	סימון אזור מגורים א.
10.7	שטח בצבע חום ומותחם חום כהה	סימון שטח לבנייני ציבור.
10.8	שטח בצבע ירוק	סימון שטח ציבורי פתוח.
10.9	שטח צבוע כתום ומתחם חום כהה	סימון שטח למוסדות ציבור.
10.10	שטח בצבע חום בהיר	סימון דרך מאושרת.
10.11	מספר ברבע העליון של העיגול	מספר הדרך.
10.12	ספרות ברבעים הצדדיים של העיגול	קו בניין מינימאלי.
10.13	מספר ברבע התחתון של העיגול	רוחב זכות הדרך במטרים.

12. שימושים בקרקע ובבניינים

לא יינתן היתר להקמת בניין ולא ישמשו, שום קרקע ובניין הנמצא באתרים המסומנים בתשריט, לשום תכלית, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האתר ו/או האזור שבו נמצא הקרקע או הבניין, הכל כמפורט בסעיף 12 להלן.

13. רשימת תכליות

א. שטח למבני ציבור
אזור זה מיועד להקמת בית המועצה המקומית על כל מחלקותיה וכל דבר הנדרש לבנייה ציבורית.

ב. שטח הדרך
שטח זה יהיה חלק מהדרך, מיועד למעבר כלי רכב, הלכי רגל, חניית כלי רכב ברשות הרבים, ויתן שרות כניסה למבני הציבור. יותר במקום זה לסלול כביש, מדרכה, הסדרת חניות לרכב, נטיעות וכן כל המוגדר בפרק 1 בחוק לתכנון ובניה לשטח דרך, התשכ"ה 1965.

14. הוראות בניה

- א. קווי הבניין יהיו לפי המסומן בתשריט ובנספח הבינוי.
- ב. ניתן יהיה לבנות ארקדה סביב העץ בכיכר הכניסה, כפי ההוראות בתקנות התכנון והבניה בעניין מיצללה (פרגולה) ודינה יהיה כמיצללה.
- ג. כל יתר הוראות הבניה למבנה ציבור יהיו לפי התוכנית מכ / 300 א'.

דף 3 מתוך 4 במסמך

15. חניה

- א. החניה תהיה בהתאם לתקנות התכנון והבניה, התקנת מקומות חניה התשמ"ג (1983).
- ב. תקן מקומות החניה יחושב לפי חלק ב' לתקנות, סעיף 3.2. דהיינו לכל 40 מ"ר שטח עיקרי, מקום חניה אחד.
- ג. בבקשה להיתר בניה, יסומנו מקומות החניה, כפי המובא בפרק א' סעיף 2 (ב) שבתוספת לתקנות. דהיינו מקומות החניה במגרש הסמוך (ל"ד) יוכלו להוות פתרונות חניה למספר מקומות החניה הנדרשים על פי התקן, בנוסף למספר החניות הנדרשות למבנה שבמגרש ל"ד עצמו.

16. נגישות הבניין לנכים

בנין המועצה המקומית הינו "בנין ציבורי ב" כהגדרתו בתקנות התכנון והבניה בתוספת השניה (תקנה 17) חלק ח' סימן א', סעיף 8.01 (11). לפיכך בבקשה להיתר בניה יש לתת פתרונות נגישות לפי הוראות החוק [חלק ח' בתוספת השניה בתקנות התכנון והבניה].

17. כל יתר ההוראות שלא שונו בתכנית זו נשארות בתוקף.**18. חתימות**

משה טוויל
ראש המועצה המקומית רכסים

א. יוזם ומגיש התוכנית

המועצה המקומית רכסים

ב. עורכי התוכנית

גיל - עד, תכנון בניין ערים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"מורדות הכרמל"
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
629/מכ/מק מס: הפקדת תכנית מס:
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 11.2.01 להפקיד את התכנית.
 יו"ר הועדה המקומית

הודעה על הפקדת תכנית מס: מכ/מק/629
 מורסמה בילקוט הפרסומים מס: 4990
 מיום: 28.5.01 עמוד: 2867

629 הודעה על הפקדת תוכנית מס
 מורסמה בעיתון: 1.5.01 ביום
 ובעיתון: 1.5.01 ביום
 ובעיתון מקומי: 1.5.01 ביום
 267

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"מורדות הכרמל"
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
629/מכ/מק מס: אישור תכנית מס:
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 21.7.01 לאשר את התכנית.
 יו"ר הועדה המקומית

הודעה על אישור תכנית מס: מכ/מק/629
 מורסמה בילקוט הפרסומים מס: 5098
 מיום: 30.7.02 עמוד: 3452

629 הודעה על אישור תוכנית מס
 מורסמה בעיתון: 2.7.02 ביום
 ובעיתון: 2.7.02 ביום
 ובעיתון מקומי: 5.7.02 ביום
 267