

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות רישום  
שיכונים ציבוריים  
קרית הממשלה מזרח י"ם  
טל: 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים  
(הוראת השעה) תשכ"ד-1964" והתקנות שהותקנו לפיו

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי מס' 2/20/14 הידועה בשם טירת הכרמל שהוכנה לפי "חוק שיכונים ציבוריים" (הוראת שעה) התשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

גושים	חלקות	חלקי חלקות
10678	16	69,71,92
10679		114
10689	6 - 3	73,68,13,8,7,2,1
10713	55-47	91,62,58,56
10714	,127,105-101,99,91-89,65 ,142,141,139,137,135 ,152,151,149,147,145 164,155	159,133,88-85
12270	2,1	16,4,3

5. שטח התכנית: 89.278 דונמים.

6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.  
 ב. היוזם: חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ.  
 ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון.

7. **מטרת התכנית**

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. **טבלאות האזורים שבתכנית**

קוי הבנין			צבע האזור בתשריט	האזור
אחורי	צדדי	קדמי		
כמסומן בתשריט			צהוב	מגורים
			חום	שטח לבנין ציבור
			אדום	דרך וחניה ציבורית
			ירוק עם פסים אלכסוניים כהה	דרך להולכי רגל (שביל)
			ירוק	שטח ציבורי פתוח
			אפור	שטח מסחרי
			סגול מותחם בסגול	מתקן הנדסי

9. **רישום דרכים ושטחים ציבוריים**

- א. תוואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט.  
 ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל, שטחים ציבוריים פתוחים ושטחים לבניני ציבור יירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.  
 10. תוכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תוכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בנייה.  
 היתרי בנייה למבנים חדשים או תוספות בנייה למבנים קיימים יינתנו על ידי הוועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.  
 11. השטחים לצרכי ציבור יצורפו לשטחי הפרשות של ת.ר.ש.צ.  
 12. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

13. **תברואה**

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

14. השטחים הבלתי בנויים במגרשים מס' 1, 4, 5, 6, 36, 42, 71, 800 אינם שיכון ציבורי.

15. מתקני גז, הסקה מים ביוב

בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וביוב המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא הגבלה ולצמיתות לכל המשתמשים. בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשירותים העירוניים.

כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

חתימות:

א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

ב. היזם: חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ.

ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

חוק רישום שכונות צבוריים  
 הוראת השעה תשס"ד - 1954  
 ועדת תאום  
 אושר בהתאם לחוק חני"ל  
 תאריך 30.4.02

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון  
 חתימת נציג שר הפנים  
 חתימת נציג שר המשפטים  
 חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל  
 חתימת נציג הוועדה המקומית  
 חתימת נציג יו"ר לתיבות הסביבה  
 חתימת נציג הפרט למסד היזם