

מחוז חיפה

משרד הפנים
הוועדה המקומית לתכנון ובניה
מחוז חיפה
11-3-2002
נ ת ק ב ל
תיק מס'

מרחב תכנון מקומי "שומרון"

ש/מק/ 990 / א - קביעת קווי בנין במגרשים פנימיים בבנימינה

יוזם ועורך התוכנית: מחלקת תכנון - הוועדה המקומית לתכנון ובניה "שומרון"

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה-השומרון
המועצות המקומיות
אור-עקיבא, בגימניה, גבעת עדה, ג'סר אל זרקא
פרדיס, זכרון יעקב, פרדס-חנה-פרבור

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי "השומרון"

ש/מק/ 990 / א - קביעת קווי בנין במגרשים פנימיים - בבנימינה

שם וחלות:

תכנית זו תיקרא ש/מק/ 990 / א - קביעת קווי בנין במגרשים פנימיים

המקום:

בנימינה

יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:

ש / 23 / א - תכנית מתאר בנימינה ולשינוייה
במידה ותהיה סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכניות אחרות יקבע האמור בתכנית זו.

עורך ויוזם התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ובניה שומרון

מטרת התכנית:

1. הגדרת מיקום קווי בנין קדמי, צדדי ואחורי במגרשים פנימיים שיווצרו עקב אישור תכנית מתאר, תכנית מפורטת או תשריט חלוקה עפ"י לסעיף 62 / א (א) ס.ק. (4).
2. שינוי הוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי עפ"י סעיף 62 / א (א) ס.ק. (5).

פירוט הוראות התכנית:

- א. תוכנית מפורטת ו/או תשריט חלוקה שתוגש למגרשים הפנימיים תציג:
1. קו בנין קדמי במגרשים פנימיים שהגישה אליהם הינה באמצעות דרך גישה ו/או זכות מעבר משותפת (שרוול) יהיה בהתאם לקו בנין הצדדי שבתוכנית המאושרת וכפי שמופיע בנספח התבהרה.
 2. קו בנין מזכות המעבר (מהשרוול) אשר נקבע בתשריט חלוקה בלבד יהיה 1.00 מ'.
 3. רוחב מזכות המעבר / דרך גישה (שרוול) לא יפחת מ- 3.00 מ'.
 4. קו בנין צדדי למגרשים הגובלים בשרוול שנקבע בתוכנית מפורטת מאושרת יהיה עפ"י התוכנית המאושרת ללא שינוי.
 5. קו הבנין הקדמי הגובל בדרך מאושרת יהיה עפ"י הרוזטה ועפ"י התוכנית החלה על השטח.
 6. אין בתוכנית זו משום הוספת מבנים.
- ב. תנאים להוצאת היתר בניה.
1. תנאי להוצאת היתר בניה במגרשים שהגישה אליהם הינה מזכות המעבר יהיה רישום הערה בדבר זכות מעבר משותפת.

היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

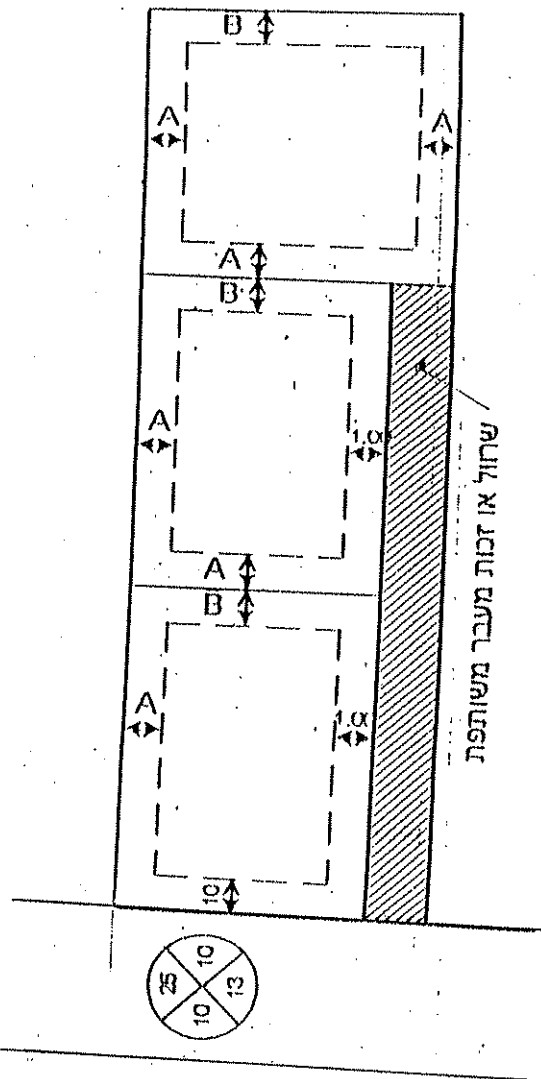
חתימת יוזם ועורך התוכנית

<p>ועדה מקומית - "השומרון" אישור תכנית מס' <u>ל-מ.נ. 990-10</u> הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בשיבה מס' <u>503</u> ביום <u>01-01-01</u> <i>[Signature]</i> סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה</p>	<p>ועדה מקומית <u>שומרון</u> המקדמת תכנית מס' <u>ל-מ.נ. 990-10</u> הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית בשיבה מס' <u>494</u> ביום <u>00-02-14</u> <i>[Signature]</i> יו"ר הועדה</p>
<p>הודעה על אישור תכנית מס' <u>ל-מ.נ. 990-10</u> פורסמה בילקוט הפרסומים מס'</p>	<p>הודעה על הפקדת תכנית מס' <u>ל-מ.נ. 990-10</u> פורסמה בילקוט הפרסומים מס' <u>4939</u> מיום <u>00-12-04</u> עמוד <u>603</u></p>

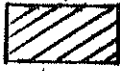
מרחב תכנון מקומי שומרון

נספח לתוכנית ש/מק/990/א

סכמה של קווי בנין צדדיים ואחוריים וקו בנין מהשרוול או מזכות מעבר שנקבעו בתשריט חלוקה לצורך הבהרת תוכנית זו



מקרא

זכות מעבר משותפת או שרוול(אצבע) 

קו בנין צדדי A

קו בנין אחורי B

הערה: נספח זה לא משמש תשריט חלוקה אלא מנחה בלבד למיקומם של קווי בנין

ועדה מקומית - "השומרון"
 אישור תכנית מס' ל-71-990-1
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשינוי מס' 503 ביום 01-01-31
 יו"ר הועדה akere
 סגן יו"ר תכנון akere

ועדה מקומית שומרון
 הפקדת תכנית מס' ל-71-990-1
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בשינוי מס' 494 ביום 17-07-00
 יו"ר הועדה akere

2

הודעה על אישור תכנית מס' ל-71-990-1
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5058
 מיום 01-09-01 עמוד 1377

הודעה על הפקדת התכנית מס' ל-71-990-1
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4939
 מיום 01-12-00 עמוד 603

863 = 970