



מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי "השומרון"
זכרון יעקב

תכנית מפורטת ש/1073

תוספת שטחי שדות וקומה לצורך מרתף

תקנון

תאריך: 29.11.03

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי שומרון
זכרון יעקב

1. מספר התכנית:

תכנית מפורטת ש/1073 והיא תחול על השטח המתוחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף. התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת ש - 189 זכרון יעקב.

2. שם התכנית:

תוספת שטחי שדות וקומה לצורך מרתף.

3. מיקום התכנית:

מחוז צפון.

תאור המקום: ווילות בחורש, ברח' היסמין מס' 14, זכרון יעקב.

4. הקרקע הכלולה בתכנית:

גוש: 11323

חלקה: 105

5. שטח רשום:

שטח התכנית : 0.546 דונם.

6. קנה מידה:

התכנית בק.מ. 1:250, 1:1250

7. יחס לתכניות אחרות:

שינוי לתכנית ש/189.

על שטח התכנית יחולו הוראות התכניות המאושרות במקום, בשינויים המתחייבים מהוראות תכנית זו.

8. מסמכי התכנית:

א. תשריט.

ב. תקנון- 4 דפים.

ג. נספח בינוי מנחה.

9. בעלי זכויות בקרקע:

אורי וגליה רייס.

רח' אח"י אילת 12, זכרון יעקב.

טל' 04-6391568.

10 יחס התכנית:

עוזי רייס,

רחוב אח"י אילת 12, זכרון יעקב.

טל' 04-6391568.

11 עורכת התכנית:

אדריכלית דינה קציר,

רחוב חרות 43 א' בנימינה.

טל/פקס: 04-6380256

רשינן מס' 22342.

12 תאור סימני התשריט:

א. קו כחול עבה- גבול התכנית.

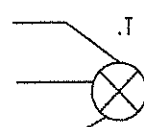
ב. שטח צבוע חום- דרך קיימת או מאושרת.

ג. שטח צבוע צהוב - אזור מגורים א' - 1, מיוחד.

ד. שטח צבוע תכלת - אזור מגורים ב'.

ה. מסגרת ירוקה - גבול חלקה רשומה.

ו. ○ - בצבע ירוק - מס' חלקה רשומה.

ז.  מס' דרך

קו בניין קדמי במטרים

רוחב דרך במטרים.

13. מטרת התכנית:

תוספת 12% בנייה לשטחי השירות המאושרים ותוספת קומה, לצורך הקמת מרתף.

14 הוראות חכירות בנייה:

- 14.1 תותר תוספת 12% בנייה לשטחי השירות המאושרים לצורך הקמת מרתף.
14.1.1 השימוש במרתף יהיה לאחסון דירתו ולחדר מכונות בלבד.
14.1.2 גובה החלל הפנימי של המרתף לא יעלה על 2.20 מ'.
14.1.3 גובה תקרתו של המרתף ביחס לקו קרקע סופית, יהיה בהתאם לנספח הבינוי המצורף. (בכל מקרה לא תהיה גבוהה מ-1.20 מ' מפני גובה קרקע סופית).
14.1.4 לא תותר כניסה חיצונית למרתף.
14.2 תותר תוספת קומת מרתף.
14.4 כל עבודות הפיתוח והבינוי יתבצעו על פי הוראות התכניות המאושרות החלות על השטח, בשינויים המתחייבים מהוראות תכנית זו.

15. תכליות ושימושים-

התכליות והשימושים יהיו על פי תכנית ש/189.

16. טבלת הקצאות שטחים-

16.1 הקצאת שטחים מצב קיים:

ייעוד	סה"כ שטח בדונם	אחוזים	בעלים
אזור מגורים א-1 מיוחד	0.546	100	גליה ואורי רייס

16.2 הקצאת שטחים מצב מוצע:

ייעוד	סה"כ שטח בדונם	אחוזים	בעלים
אזור מגורים א-1 מיוחד	0.546	100	גליה ואורי רייס

17 היטל השבחה:

היטל השבחה ישולם כחוק.

תאריך: 30.11.03

דינה קציר-אזוריכלית
חרות 43 א' בנימינה
טל. 04-6380256
ד.מ. 22342

רשות מקומית:

עורך התכנית:

בעל הקרקע:

חתימות:
היזם:

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון
 תוספת ארבעה חוקים
 תמונת: 1073/77
 הוסמכה ל... שור
 בישיבה מס' מיום

14-12-03
 תאריך
 חוה אבן

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון
 תוספת ארבעה חוקים
 תמונת: 1073
 הוסמכה ל... שור
 בישיבה מס' SA, מס' 08-01-08
 03-03-03
 תאריך

משרד הפנים מחוז חיפה
 חוק התכנון והבניה תשס"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 1073/א
 הועדה המוועדות לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 29.10.03 לאשר את התכנית.
 קי"ר הוועדה המוועדות
 29.10.03

הודעה על הפקדת תכנית מס' 1073/א
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5196
 מיום 16.6.03

הודעה על אישור תכנית מס' 1073/א
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5268
 מיום 27.1.04