

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי חיפה

שינוי לתכנית מתאר מקומית :
תכנית מס' חפ/1588 ג' - דרך נחל הגבורים.
התכנית הוגשה ע"י חב' יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ ואומצה על ידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חיפה

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא: "שינוי לתכנית מתאר מקומית - תכנית מס' חפ/1588 ג' - דרך נחל הגבורים" (להלן "תכנית זו") והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן "התשריט").
התשריט בקנה מידה 1:1250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

לתכנית מצורפים הנספחים הבאים:

1. נספח תנועה (מנחה) הכולל:
 - א. תכנון הדרך והשתלבותה במערך הדרכים הקיים והמוצע.
 - ב. חתכים לרוחב.
2. תסקיר השפעה על הסביבה.
3. הוראות תסקיר השפעה על הסביבה
4. נספח תשתיות (מנחה) - הקווים המתוארים הם בתחום הקו הכחול בלבד ויחוברו למערכת הקיימת).
5. נספח נופי (מנחה).

2. יחס לתכניות אחרות

- א. על תכנית זו תחולנה כל תקנות תכנית המתאר של העיר חיפה, וכל התקונים והשנויים שחלו בה מזמן לזמן וכן ההוראות המפורטות מטה.
- ב. תכנית זו מהווה לגבי שטח הקרקע שעליה היא חלה, שינוי לתכניות המתאר והתכניות המפורטות הבאות:

מס' התכנית	שם התכנית	מס' ע"ר	מס' י"פ	תאריך פרסום להפקדה	תאריך פרסום למתן תוקף
חפ/229	תכנית המתאר של העיר חיפה	422			15.2.34
חפ/229ד'	רוחב מינימלי של רח' לתנועת כלי רכב		2262		14.10.76
חפ/97	רושמייה המערבית	395			19.10.33
חפ/191	הדרך המזרחית לואדי רושמייה	708			5.8.37
חפ/264	ארד אל יהוד	629			17.9.36
חפ/191א'	תיקון הגישה המזרחית לואדי רושמייה	1335			18.5.44
חפ/311א'	התכנית המתוקנת של גשר רושמייה העליונה	844			1.12.38
חפ/429	תכנית תכנון העיר המורחבת של חיפה	869		2.3.39	

מס' התכנית	שם התכנית	מס' ע"ר	מס' י"פ	תאריך פרסום להפקדה	תאריך פרסום למתן תוקף
חפ/587 א'	תכנון אדמות מרכז ואדי רושמייה	1335			18.5.44
חפ/657	הדרך המחברת את הדר הכרמל עם אחוזת שמואל	1338			1.6.44
חפ/658	אדמות רושמייה העליונה	1338			1.6.44
חפ/803	תחום שיקום מרכזי חיפה		327		7.1.54
חפ/822	חלוקת אדמת א. כלפון ויורשי י. כלפון		118		18.10.50
חפ/1120	"יבנה" ביי"ס התיכון הדתי בע"מ, גוש 11188		2241		5.8.76
חפ/1120 א'	"יבנה" בית הספר התיכון הדתי גוש 11188		2241		5.8.76
חפ/1238	רמות רמז מערבית גוש 11193		2207		25.3.76
חפ/1244	יזרעאליה - רח' שמחה גולן		1376		13.7.67
חפ/1244 א'	חיבור דרך רופין עם רח' שמחה גולן		4186		27.1.94
חפ/1275 א'	הרחבת דרך רופין		1461		4.7.68
חפ/1400	תכנית מתאר חיפה		2642		3.7.80
חפ/1401	תחנת דלק בין כבישים רופין ושמחה גולן		1603		19.2.70
חפ/1548 א'	גשר הגבורים החדש שינוי תוואי		2866		12.11.82
חפ/1588	דרך נחל הגבורים שלב א'		3205		28.5.85
חפ/1594	אתר למרכז מסחרי בדרך שמחה גולן		2591		27.12.79

ג. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין אחת התכניות הנ"ל, ייקבע האמור בתכנית זו.

ד. התכנית תואמת לתכנית מס' חפ/1975 א' - מנהרת כרמל, שדבר אישורה פורסם בילקוט הפרסומים מס' 5150 מיום 23.1.03.

3. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בואדי רושמייה בין רח' קבוץ גלויות/דרך חטיבת גולני לבין דרך רופין.

4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 263.56 דונם בקרוב.

5. גבולות התכנית

גבולות התכנית הם בהתאם למוראה בקו כחול עבה על התשריט.

הקרקע הכלולה בתכנית

.6

גוש	חלקה	חלק מחלקה
10848 (שומה)		72, 64, 63, 59
10849 (שומה)	, 64, 52, 51/3, 51/2, 50, 42 72, 66, 65	, 59, 57, 53, 51/1, 44, 43, 41 71, 70, 63, 60
10867 (שומה)	, 131, 28, 26, 14, 13, 2, 1 157 - 151	, 44, 33 - 30, 27, 25, 12, 3/1 , 143, 135, 71, 61, 48, 47, 45 , 159, 158, 149, 148, 146, 145 224, 176 - 172
10872 (שומה) הוחלף בגושים: , 12489, 12477 , 12492, 12491 12499	, 404, 372, 368-370, 206-214 622, 621, 496, 468	, 469, 407, 367/2, 367/1, 342 , 636, 628, 613, 530, 524, 523 637
10907		14, 13, 12
10921	1	, 44, 11, 10, 9, 7, 6, 5, 4, 3, 2 54, 53
10922		18
11188		9, 8, 7, 6, 4, 3, 2, 1
11190 (הוסדר)		37 - 35, 13, 12, 10, 8
11192		2
11193		189, 85, 2
12477	, 48, 47, 34 - 32, 19, 10 - 1 55, 54, 51	, 49, 46, 35, 31, 20, 18, 12, 11 56, 53, 52, 50
12489	43, 2	38, 3, 1
12491		17, 7, 6, 2, 1
12492	18, 2, 1	17
12499	18, 2, 1	17

בעלי הקרקע

.7

פרטיים, מדינת ישראל ועיריית חיפה.

יוזמי התכנית

.8

חב' יפה נוף - תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ.

עורך התכנית

.9

חב' יפה נוף - תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ.

מטרת התכנית

.10

א. קביעת תוואי חדש לדרך נחל הגבורים כחלק ממערכת הדרכים העירוניות בתכנית המתאר חפ/1400 והמיועדת ליצור נגישות מהירה בין שכונות המגורים בכרמל ונוה שאנן ובין העיר והמפרץ.

ב. שינוי תכנית חפ/1588, אשר היתה שלב א' לביצוע הדרך המוצעת בחפ/1400, תוך שינוי התפיסה מדרך בעלת שני מסלולים משני צידי הוואדי, לדרך בצד אחד של הוואדי.

ג. שינוי סווג של הקרקעות הכלולות בתחום הדרך והגובלות בה, לשטח ציבורי פתוח, אזור מסחר, ואזור מסחר ומשרדים.

ד. קביעת הוראות סביבתיות על פי תסקיר ההשפעה על הסביבה.

באור סימוני התשריט

11.

א. קו כחול עבה	-	גבול התכנית.
ב. קו כחול מרוסק	-	גבול תכנית אחרת.
ג. שטח צבוע כתום	-	אזור מגורים (במצב מאושר).
ד. שטח צבוע כתום מותחם בכתום כהה	-	אזור מגורים מיוחד (במצב מאושר).
ה. שטח צבוע צהוב	-	אזור מגורים ג' (במצב מאושר).
ו. שטח צבוע צהוב מותחם בכתום	-	אזור מגורים ג' מיוחד (במצב מאושר).
ז. שטח צבוע פסים אלכסוניים צהוב ולבן לסרוגין-	-	אזור מגורים ג-1 (במצב מאושר).
ח. שטח צבוע ורוד	-	אזור מגורים ד' (במצב מאושר).
ט. שטח צבוע אפור מותחם באפור כהה	-	אזור מסחרי.
י. שטח צבוע פסים אלכסוניים אפור ולבן לסרוגין-	-	שטח למסחר ומשרדים.
יא. שטח צבוע פסים אלכסוניים אפור וסגול לסרוגין	-	שטח לשירותים שכונתיים (במצב מאושר)
יב. שטח צבוע פסים אלכסוניים אפור וצהוב לסרוגין	-	אזור מגורים מעורב עם עסקים (במצב מאושר)
יג. שטח צבוע סגול	-	אזור תעשייה (במצב מאושר).
יד. שטח צבוע אפור מותחם בסגול	-	שטח למרכז אזרחי (במצב מאושר).
טו. שטח צבוע אפור מותחם בסגול כהה	-	שטח לתחנת תדלוק (במצב מאושר).
טז. שטח צבוע ירוק	-	שטח ציבורי פתוח.
יז. שטח צבוע ירוק מותחם בירוק כהה	-	שטח פרטי פתוח (במצב מאושר).
יח. שטח צבוע חום מותחם בחום כהה	-	אתר לבנין ציבורי (במצב מאושר).
יט. שטח צבוע ירוק ומשובץ ירוק כהה	-	שמורת טבע (במצב מאושר).
כ. שטח צבוע אפור מותחם בחום כהה	-	שטח למסילת ברזל (במצב מאושר).
כא. שטח צבוע חום	-	דרך מאושרת ו/או קיימת.
כב. שטח צבוע אדום בהיר	-	דרך מוצעת ו/או הרחבת דרך.
כג. קוים מקבילים בצבע אדום	-	דרך לביטול.
כד. קוים מקבילים בצבע בשחור	-	שטח מיועד לתכנון מחדש (במצב מאושר).
כה. ספרה שחורה ברביע עליון של עיגול בדרך	-	מספר הדרך.
כו. ספרה אדומה ברביע תחתון של עיגול בדרך	-	רוחב הדרך.
כז. קו משונן עם משולשים בכוונים הפוכים, בצבע שחור מלא	-	גבול גוש.
כח. קו בצבע ירוק	-	גבול חלקה רשומה.
כט. קו ירוק מרוסק	-	גבול חלקה רשומה לביטול.
ל. מספר מוקף עיגול ירוק	-	מספר חלקה רשומה.
לא. מספר בצבע ירוק	-	מספר חלקה רשומה לביטול.
לב. שטח תחום בקו בצבע סגול	-	אתר טבע לשימור.
לג. שטח תחום בקו כתום כהה	-	אתר היסטורי
לד. שטח תחום בקו בצבע צהוב	-	מבנה להריסה.
לה. קו נקודותיים קו בצבע אדום	-	קו חשמל.
לו. קו נקודה קו בצבע שחור	-	קו טלפון.
לז. קו אדום	-	קו רחוב.
לח. שטח צבוע פסים אלכסוניים ורוד כהה ולבן לסרוגין	-	מעבר עילי או תחתית.
לט. שני קווים שחורים עבים ומקבילים בצידי דרך	-	גשר.

12. שימוש בקרקע
- לא ישמשו כל קרקע או בנין בתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.
13. רשימת התכליות
- | | | |
|-------------------|---|---|
| דרכים | - | כפי שמוגדר בסעיף 1 בחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, ובתכנית המתאר של חיפה, לרבות מעברים דו-מפלסיים. |
| שטח ציבורי פתוח | - | מיועד לגינון, נטיעות, שבילים להולכי רגל ומערכות תשתית תת-קרקעית. |
| אזור מסחר ומשרדים | - | בהתאם לתכנית מיתאר חיפה, כולל שימוש למשרדים ו/או למלאכה בכל הקומות כפי שיאושר ע"י הועדה המקומית. |
| אזור מסחרי | - | בהתאם לתכנית מאושרות. |
14. הפקעה ורישום
- א. כל השטחים שבבעלות פרטית, המיועדים בהתאם לתכנית זו לדרכים ולשטחים ציבוריים פתוחים, נועדים להפקעה בהתאם לסעיף 188 ו-189 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 ויירשמו על שם עיריית חיפה.
- ב. מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה, יוחכרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל.
15. חלוקה חדשה
- א. גבולות חלקות הקרקע הנוכחיים שאינם מזדהים עם גבולות האזורים והדרכים הקבועים בתכנית זו, בטלים.
- ב. השטחים יאוחדו עד כדי יצירת חלקות מוצעות הכוללות כל אחת שטח רצוף המסווג ביעוד זה.
- ג. על יוזמי התכנית ו/או בעלי הקרקע להגיש תכנית חלוקה לאישור רשויות התכנון לפני הוצאת היתר בניה ולרשמה בלשכת רשם המקרקעין.
16. הוראות בניה
- א. אזור מסחר ומשרדים
- הוראות הבניה לאזור מסחר ומשרדים המפורטות להלן, יחולו על השטח רק כאשר יהרס המבנה הקיים.
- | | | |
|----------------------------|---|---------------------------------|
| 1. שטח בניה למטרות עיקריות | - | 150% משטח המגרש בכל הקומות יחד. |
| 2. שטחי שירות | - | בהתאם לתכנית חפ/1400 ש"ש. |
| 3. תכסית | - | עד 50% משטח המגרש. |

4. גובה הבנין - עד 4 קומות לא כולל קומת מרתף.
5. מרווחים - מרווח קדמי - 5 מ'.
מרווח צדדי - 3 מ'.
מרווח אחורי - 3 מ'.
6. שימוש חורג - יותר המשך שימוש במבנה המגורים הקיים כשימוש חורג בהתאם לפרק ז' לחוק עד להריסת המבנה. עם אישור התכנית, תרשם בלשכת רשם המקרקעין הערת אזהרה בדבר יעוד השטח למסחר ומשרדים.

ב. אזור מסחרי

בהתאם לתכנית מס' חפ/191.

17. הוראות סביבתיות

- א. לאחר סלילת הדרך תעשנה בדיקות חוזרות לזיהום אויר ורעש.
- ב. תחום ההשפעה של הדרך, שלגביו תעשנה הבדיקות, יקבע ע"י אגוד ערים לאיכות הסביבה חיפה ויתיחס גם לאזורים המיועדים לבניה בתכניות מאושרות טרם אישור תכנית זו ולא רק למבנים קיימים.
- ג. הבדיקות והמדידות תערכנה בתום סלילת הדרך טרם פתיחת הכביש לתנועה, בתום שנה מיום הפעלתה, לאחר פתיחת מנהרות הכרמל וכמחצית השנה לאחר הפעלתן.
- ד. במידה ותמצא חריגה, הנכס יטופל אקוסטית ע"י היזם ועל חשבונו, בהתאם לדרישת אגוד ערים לאיכות הסביבה חיפה.
- ה. יוזמי התכנית יתקינו על חשבונם, בדירות מגורים שימשיכו לשמש כמגורים, מזגנים, חלונות ותקרות אקוסטיות, במקביל לקבלת היתר הסלילה, כל זאת במטרה להקטין רמת רעש בתוך הדירות.

18. בטול דרכים מאושרות

שטחי הדרכים המבוטלות יסווגו בהתאם למוראה בתכנית.

19. דרכים

- א. דרך מס' 2501 היא דרך עורקית המחברת את דרך קבוץ גלויות בעיר התחתית עם הדרכים שמחה גולן ורופין בכרמל.
- ב. לא תותרנה כניסות ויציאות לדרך אלא על פי המוראה בתשריט ובנספח התנועתי (חיבורים לדרך אבן גבירול, רח' הרצל, דרך שמחה גולן ודרך רופין וכן גישה למכון המים).
- ג. המסלולים בדרך מס' 2501 יהיו במפלסים שונים (הפרדה אנכית). בקרבת הצמתים יופרדו המסלולים על ידי תנועה.
- ד. המפרדה תתוכנן ותטופל מבחינה נופית ועל פי תכנית שתאושר ע"י הועדה המקומית. בקטע התחתון של הדרך, יהיו מדרכות משני צידי הכביש.

20. חניה

לא תותר חניה לאורך הדרך פרט לאותם שטחים שנקבעו לחניה בתכנית.

- א. חניה בקצה רח' אני מאמין ליד בית הספר.
- ב. חניה למטיילים בקרבת מכון המים.
- ג. חניה ל-2-3 מכוניות לאורך הדרך לצפיה בנוף, תאותר במסגרת היתר הסלילה.

21. מעברים להולכי רגל

לא תותר חצית הדרך להולכי רגל אלא בצמתים.
בתכנון המפורט יכללו הקשרים בין המדרכות שבצידי הכביש לסביבה.

22. תכנון מפורט של דרך נחל הגבורים

בקשה להיתר בניה לדרכים הכלולות בתכנית זו לרבות קירות סיכוך רעש, מבני ומתקני הדרך, דרכים זמניות, שטחי התארגנות ופתוח נופי, תוגש כחוק לאישור הועדה המקומית.
התכנון המפורט של הגשר ילווה בתכנון אדריכלי.
דרכי גישה לביצוע בדיקות מוקדמות יאושרו ע"י מהנדס העיר.

23. שטח ציבורי פתוח

א. פיתוח השטחים הציבוריים בתכנית זו ומתן היתר סלילה, יותנה בהגשת תכנית פיתוח שתוכן ע"י אדריכל נוף, לאישור הועדה המקומית.
ביצוע התכנית לשטח הציבורי הפתוח יהיה חלק בלתי נפרד מביצוע הדרכים.

ב. תכנית הפיתוח תכלול:
הוראות בדבר פיתוח מדרונות החפירה וסוללות המילוי ע"י שתילה בצמחיה מתאימה.
בנית קירות תומכים מאבן מקומית.
נטיעת עצים במטרה להסתיר את סוללות המילוי, הקירות התומכים ומדרונות החפירה.
נקיטת אמצעים למניעת סחף.
שביל אשר יבטיח גישת הולכי רגל לשטח הואדי.
טיפול בחציבות וצביעתם כך שידמו לקירות החציבה הקיימים בואדי.

24. אתרי טבע לשימור

האתרים לשימור מסומנים בתשריט ובמפה.
האתרים הם: הצנר הגדול והמצוק בשלוחת הבוסתנים.
האתרים הנ"ל יסומנו ויגודרו לפני ביצוע העבודות בשטח, למניעת הפגיעה בהם.

25. דרכי גישה לביצוע הכביש והגשרים

דרכי הגישה והמשטחים הדרושים לביצוע הכביש והגשרים וכן שיקומם לאחר גמר העבודות בכביש ובגשרים, יהיו חלק בלתי נפרד מהתכנון המפורט.
הדרכים הנ"ל לא יעברו במקומות המסומנים כאתרי טבע לשימור.

26. שמירה על הצורה החיצונית של הדרך

לא יורשו חבורי חשמל, טלפון וכ"ו אלא בעזרת כבלים תת-קרקעיים.

27. גדרות

הגדרות בתחום תכנית זו יבנו לפי תכנית שתאושר ע"י מהנדס העיר.

28. בנינים להריסה

כל המבנים המסומנים בתשריט כנועדים להריסה וכן כל הבנינים הקיימים בתוואי הדרך המוצעת יפוננו ויהרסו ע"י היוזמים, במועד שיקבע ע"י מהנדס העיר, לאחר אישור התכנית. מימון הפינויים והפיצויים יהיה עפ"י דין.

29. סלילת דרכים

- א. ביצוע עבודות הסלילה טעון היתר לפי סעיף 145 לחוק התכנון והבניה.
- ב. טרם הוצאת היתר בניה יתן יזם התכנית התחייבות לגבי הנדרש בסעיף 17 שלעיל.
- ג. יוזמי התכנית ישאו בהוצאות הריסת גדרות, קירות תומכים, מדרכות ומדרגות והקמתם מחדש ובשיקום הגינות הפרטיות, כנובע מהתכנית.

30. מפגעי רעש

1. יוזמי התכנית יבצעו קירות סיכוך למניעת רעש, וכן ינקטו באמצעים אחרים להורדת מפלס הרעש בהתאם לתקנים התקפים, הכל על חשבונם ולפי תכנית שתאושר ע"י מהנדס העיר ובכפוף להוראות התסקיר.
2. האמצעים למניעת רעש שיוקנו עבור ב"ס שערי תורה יהיו בהתאם לתקנים שיהיו תקפים בזמן הוצאת היתר הבניה.
- הפתרון האקוסטי הנ"ל יועבר לאישור איגוד ערים לאיכות הסביבה בטרם ביצוע העבודות.
3. המגון האקוסטי בבית ספר יבנה יבדק ויטופל במסגרת התכנון המפורט לגבי הכיתות הפונות לכביש, באישור איגוד ערים לאיכות הסביבה חיפה.

31. תסקיר השפעה על הסביבה והנחיות למניעת מפגעים סביבתיים

- א. הוראות תסקיר ההשפעה על הסביבה המצורפים לתקנון זה מהוות הוראות מחייבות הן לצורך התכנון והן לצורך ביצוע התכנית.
- ב. על יוזמי התכנית לדאוג להגנה על השטחים המיועדים כאתרי טבע לשימור, בהתאם להנחיות מהנדס העיר.
- ג. תכנון הגשרים ילווה בתכנון שיקום השטח ומיקום הניצבים לא יעשה על שטחים המוגדרים כאתרי טבע לשימור.

32. תאורה

יוזמי התכנית חייבים להתקין על חשבונם תאורה בדרכים.

33. שנויים בתשתית החשמל והטלפון

כל השינויים בתשתית החשמל הקיימת ו/או ההגנה עליה, הנובעים מסלילת הדרכים המוצעות בתכנית זו, יבוצעו בתאום עם חברת החשמל ועל חשבון יוזמי תכנית זו. לא תורשנה תחנות טרנספורמציה על עמוד בשטח תכנית זו. התחנות תשולבנה בתכנון הנופי, תוך הקפדה על שתילת צמחיה ועצים להסתרת התחנה.

איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל

.34

א. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק בולט ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך על הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

<u>מרחק</u>	<u>סוג קו החשמל</u>
2 מטרים	ברשת מתח נמוך
5 מטרים	בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו
8 מטרים	בקו מתח עליון עד 110 ק"ו
10 מטרים	בקו מתח עליון עד 150 ק"ו

ב. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלו. אין לחפור מעל ובקרבת כבלים תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

שרותים .35

א. ניקוז מי גשם
ניקוז השטח יבוצע ע"י תעלות מסודרות (תעלות מדופנות באבן ו/או תעלות בטון). באזורים בנויים ו/או בקטעים שבהם מהווה הזרימה בתעלות פתוחות הפרעה, יוזרמו מי הוואדי במובלים תת-קרקעיים.
הניקוז יבוצע על ידי יוזמי התכנית.
תעלות הניקוז המסומנות בנספח התנועה הינן סכמטיות בלבד. התוואי המדוייק של התעלות יקבע בעת התכנון המפורט של הדרך ובצוע התעלות יהיה לפי תכנית שתאושר על ידי מהנדס העיר.
במסגרת התכנון המפורט, יתוכננו מתקנים וצנרת לניקוז מי הנגר העילי מהכביש.

ב. מערכת המים והביוב
יוזמי התכנית יגנו על צנרות המים, הביוב והמתקנים הקשורים למערכות אלו או יבצעו את העתקתם בהתאם לנדרש ע"י מחלקת המים והביוב בעיריית חיפה.

עתיקות .36

א. בתחום התכנית נכללים אתרי עתיקות המוכרזים כחוק:

1. חיפה תל עמל (מס' אתר 6376) - י.פ. 4918 עמ' 4725.

2. חיפה דרך רופין (מס' אתר 6392) - י.פ. 4918 עמ' 4725.

3. נקודת טריאנגולציה R-668 (מס' אתר 6404) - י.פ. 4918 עמ' 4725.

ב. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כאתר עתיקות (ראה סעיף 36 א' לעיל), תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1978.

ג. במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של חפירות הצלה, יבצעו היזם ע"פ תנאי רשות העתיקות.

ד. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1878 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט - 1989, ייעשו ע"י היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.

ה. אין רשות עתיקות מתחייבת לאשר בנייה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה / חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.

37. חתימות

יוזם ועורך התכנית: חבי יפה נוף - תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ

יפה נוף
תחבורה ותשתיות בע"מ
רח' ארלוזורוב 120
חיפה 33276

תאריך: 30.12.98
עידכון להפקדה: 8.6.99
עידכון למתן תוקף: 13.5.03
מספרנו: 33/D/64

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע. מסי חפ/ 1588

הומלץ להפקדה

בישיבה ה" 43 ב" 17.7.95
(5.9.95)

י. כ. צ. נ. -
יושב ראש הועדה

ה. ה. ט. -
מהנדס העיר

הודעה על הפקדת תכנית מס. חפ/ 1588

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4835

מיום 27.12.99

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. חפ/ 1588

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 1.10.02 לאשר את התכנית.

27.11.03 א.א.כ
י"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע. מסי חפ/ 1588

הומלץ למתן תוקן

בישיבה ה" 73 ב" 18.3.02

י. כ. צ. נ. -
יושב ראש הועדה

ה. ה. ט. -
מהנדס העיר

הודעה על אישור תכנית מס. חפ/ 1588

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5261

מיום 5.1.04

א.ו.
ב.נ.