



3004940

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי "השומרון"

שינוי תכנית מתאר מקומית גבעת עדה ש 95/ הנקרא:

תכנית מס' ש/ מק / 797 א' - חלקה 22 בגוש 10132

1. שם, חלות וסמכות -

תכנית זו נקראת "תכנית מס' ש/ מק/ 797 א' חלקה 22 בגוש 10132" והיא תחול על השטח המתחם בקו כחול בתשריט והמסווג כאזור מגורים ב' בתכנית מס' ש/ 797. התכנית היא בסמכות אישורה של הועדה המקומית על פי הסעיפים 62 א. (א), (4) ו- (8).

2. מסמכי התכנית -

התכנית כוללת: תקנות אלה (3 דפים), תשריט בקני"מ 1:500, נספח בינוי בקני"מ 1:250.

3. שטח התוכנית -

שטח התכנית הוא 3.480 דונם (אזור מגורים ב' בתכנית ש/ 797).

4. המקום -

שטח התכנית נמצא בין הרחובות הראשונים וחי בגבעת עדה.

5. הקרקע הכלולה בתכנית -

הקרקע הכלולה בתכנית זו היא חלק מחלקות 19, 22 בגוש 10132.

6. יזם התכנית -

חרובים - בומרין בע"מ, רחוב האורנים פרדס חנה 6378745 - 04.



7. בעלי הקרקע -

רות טלמור גבעת עדה טל' : 6388655 - 04

8. עורכי התכנית -

עורכי התכנית הם רות ויהושע חפשי, אדריכלים, ת.ד 4136 זיכרון יעקב, טל':  
04 - 6390094

9. מטרת התכנית -

מטרת התכנית היא : א. לאפשר הוספת 2 יחידות דיור מעל המותר לפי  
התכניות הקיימות על חלק מחלקה 22 בגוש  
10132 בלי חלוקה ועל פי תשריט הבינוי המצורף.  
ב. קביעת קווי בנין.

10. מהות התכנית -

מהות התכנית היא : א. התכנית מציעה להגדיל את מסי יחידות הדיור שניתן  
להקים על השטח המסווג כאזור מגורים ב' מ- 4 יחידות  
ל- 6 במסגרת שני מבנים.  
ב. קווי הבניין יהיו כמצוין בתשריט. המרחק בין בניינים  
לא יפחת מ- 6 מ'.  
כל יתר הוראות הבניה יהיו על פי תכנית ש/ 95.

11. יחס לתכניות אחרות -

התכנית מהווה שינוי לתכנית המתאר של גבעת עדה מסי ש/ 95 אשר דבר  
אישורה פורסם בילקוט הפרסומים מסי 2844 ביום 28.8.82 ולתכנית ש/ 797  
אשר דבר אישורה פורסם בילקוט הפרסומים מסי 4853 ביום 9.2.2000.

12. באור סימני התכנית -

קו עבה בצבע כחול	גבול התכנית.
שטח צבוע כחול	אזור מגורים ב'.
שטח צבוע חום מתחם בחוס כהה	אתר לבנייני ציבור.
שטח צבוע חום בהיר	דרך מאושרת.
קווים מצולבים אלכסוניים על רקע חום בהיר	חניה ציבורית מאושרת.
קו ירוק וספרה בתוך עיגול ירוק	גבול חלקה רשומה ומספרה.
קו ירוק מרוסק וספרה בתוך עיגול ירוק מרוסק	גבול חלקה רשומה ספרה לביטול.
קו מרוסק בצבע אדום	קו בנין.
קו - נקודה - קו בצבע אדום	קו חשמל.
צלעות מלבן בצבע צהוב	מבנה להריסה.

13. תנאים למתן היתר -

- היתרי בניה יינתנו לאחר אישור תשריט חלוקה ערוך על פי תכנית זו והגשת מפות לצורכי רישום.
- הגשת תשריט הפקעות.
- אישור תשריט בינוי לביצוע.
- הצגת חיבור בין יחידות הדיור (2 מבנים) ותאומו עם מהנדסת הועדה.

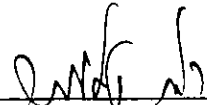
14. החניה -

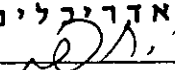
החניה תהיה בהתאם לתקנות שיהיו בתוקף בזמן מתן ההיתר.

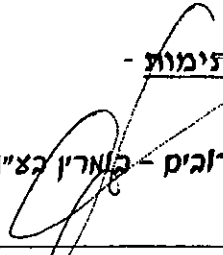
15. היטל השבחה -

היטל השבחה יוטל וייגבה כחוק.

16. התימוץ -

  
בעלי הקרקע

רות ויהושע חפשי  
אדריכלים  
  
עורכי התוכנית

חלוקים - מאורן כצ"מ  
  
יוזם התוכנית

ועדה מקומית - "השומרון"  
 אישור תכנית מס' ל-א-ק-797-1  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 556 ת"א-03-16  
 סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה

ועדה מקומית שומרון  
 הפקדת תכנית מס' ל-א-ק-797-1  
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
 בישיבה מס' 494 מיום 06.10.00  
 יו"ר הועדה

הודעה על אישור תכנית מס' ל-א-ק-797-1  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5056  
 מיום 02-08-04 עמוד 1564

הודעה על הפקדת תכנית מס' ל-א-ק-797-1  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4953  
 מיום 16.10.01 עמוד 1380