

ועדה מקומית לתכנון ובנייה נהריה
ת"פ לבנין ג' 18
21.11.1999

תקבור

כלת מפורטת מס' ג/נה/מק/18
שלכור לג/במ/103 שבתוקף

הועדה המקומית לתכנון ובנייה נהריה
הודעה על אישור תכנית מס' א/נב/מק/18
פורטמה ב.פ. 4823
מיום 18.11.1999 עמוד 1373

הועדה המקומית לתכנון ובנייה נהריה
תכנית מס' א/נב/מק/18
פורטמה להפקדה 4765
מיום 9.10.1999 עמוד

ועדה מקומית לתכנון ובנייה נהריה
אישור תכנית מס' א/נב/מק/18
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 13/11/99 ביום 7.7.99
סמנכ"ל תכנון
יו"ר הועדה

מרחב תכנון מקומי נהריה

מחוד: הצפון

נמנה: עכו

עיר: נהריה

גוש: 18168

חלקה: 101 (חלק מחלקה)

כתובת: רח' המייסדים 30

בעל הקרקע: עיריית נהריה הפנתון 19 נהריה

יזום התכנית: עמותת " גואל ישראל " וולפטון 28/2 נהריה
טל': 9825362 - 04 (קורקוס מרדכי)

עורך התכנית: ויזר משה - תכנון הנזסי ואדריכלי
הפנתון 20 נהריה
טלפקס: 9928678 - 04

1. שטח וחלונות:

תכנית דו תקרא "תכנית מפורטת מס' א/נה/מק/18 - שינוי קרי בנין הקבועים במסגרת א/במ/103.

2. שטח התכנית:

915.0 מ"ר (חלק מהחלקה 101 - הקצאת השטח לבית הכנסת) בגוש: 18168.

3. מטמכי התכנית:

תכנית זו באה לשנות את הוראות התכנית א/במ/103 להגבי קרי בנין ציריים.

מטמכי תכנית זו כוללים: א. תשריט בקני"ח 1:250.

ב. תקנון ובו 6 עמודים

המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4. יוזם התכנית ועורך התכנית:

יוזם התכנית: עמותת "גואל לשראל" - וולפסון 28/2 נהריה

טל': 9825362 - 04

(מרדכי קורקוס)

עורך התכנית: ויזר משה - תכנון הנדסי ואדריכלי

הגעתון 20 נהריה

טלפקס: 9928678 - 04

5. מטרת התכנית:

הקטנת קרי בנין ציריים למבנה המוצע אשר יוקם במקום המבנה הקיים.

קו בנין צירי מערבי - 2.00 מ'.

קו בנין צירי מזרחי - 1.50 מ'

יתר קרי הבנין בהתאם לא/במ/103 שבתוקף.

6. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית א/במ/103 שבתוקף להגבי קוי בנין צידיים.

7. שימושים ותכליות:

המבנה המוצע מיועד עבור בית הכנסת המכונה "גואל ישראל".

8. זכויות ומגבלות בניה:

תכנית זו משנה את קוי בנין צידיים שנקבעו בא/במ/103 שבתוקף, ואינה מוסיפה ואינה פוגעת בזכויות בניה לאלו שאושרו במסגרת א/במ/103.

9. תניה:

פתרון התניה ינתן בתחום המגרש ובהתאם לתקנות הסדרי תנועה וחניה, (התשמ"ג 1983).

10. מבנים להריסה:

עם תחילת הבניה יהרס המבנה המיועד להריסה בהתאם למסומן על גבי התשריט, פינוי הפטולת באחריות היזם ובהתאם להנחיות מהנדס העיר.

11. איסור בניה מתחת וקרבת קוי החשמל:

א. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים הקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

2.0 מ'	בושט מתח נמוך עם תילים חשופים
1.5 מ'	בושט מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אויריים
5.0 מ'	בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו
11.0 מ'	בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')

הערה: במידה ובאזור הבניה ישנם קוי מתח עליון בנויים עם שדות גדולים יותר יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ 3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו
 מ 1.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו
 מ 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט *
 ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת - קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

12. גבולות המכנית:

צפון: חלקה 101

מזרח: חלקה 100

דרום: רח' המייסדים

מערב: חלקה 13

13. טבלת שטחים:

קיים		מוצע	
מ"ר	%	מ"ר	%
810	88.5	810	88.5
105	11.5	105	11.5
915	100.0	915	100.0

אזור לבנין ציבורי לא מסחרי

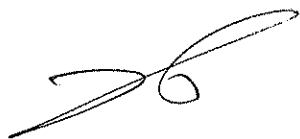
דוכים

סה"כ

1.4. מקרא:

- גבול התכנית - קו עבה כחול
- אתר לבנין ציבורי לא מסחרי - שטח צבוע חום ומותחם בחום כהה
- זו"ן קיימת / מאושרת - שטח צבוע חום בהיר
- קו בנין - קו מקווקו כחול
- רוחב הדרך - מספר ברבע התחתון של העיגול
- מרוח קידמי - מספר ברבעים הציריים של העיגולי *
- מבנה להריסה - שטח מנוקד ותחום בקו מקווקו צהוב
- מספר חלקה - סיפרה המסומנת בעיגול

חתימת יוזם התכנית



חתימת עורך הבקשה



וידר משה
מס. רישיון
ע"פ חוק המהנדסים
והאדריכלים ה-7478

תאריך: