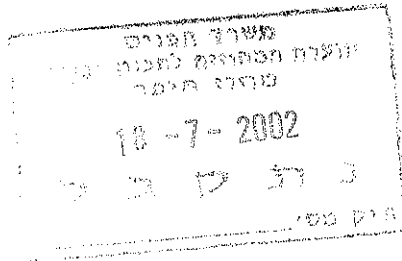


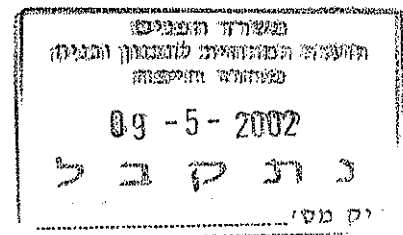
11/03/02



מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי "השומרון"

תחום שפוט מוניציפלי - זכרון יעקב
שינוי תכנית מתאר ש/12 - ז' 1



זכרון יעקב - שימור ושיחזור בחלקה 45 גוש 11304
המהווה שינוי לתכנית מתאר ש/11, לתכנית מפורטת ש/12 ב' וש/12 ז'

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא שינוי תכנית מתאר ש/12 ז' 1, זכרון יעקב - שימור ושיחזור בחלקה 45 - גוש 11304, המהווה שינוי לתכנית מתאר ש/11 ולתכנית מפורטת ש/12 ב' ולתכנית מפורטת ש/12 - ז'.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפים של הוראות בכתב.
3. מקום התכנית: זכרון יעקב, מרכז המושבה לאורך חלק מרחוב המייסדים.
4. שטח התכנית: 1.16 דונם בקירוב.
5. יוזמי התכנית: עינבל וינקרוט באמצעות מיופה כח עו"ד ניסן ויסמן, רח' אבן-גבירול 24 ת"א, טל. 6968381-03, והמועצה המקומית זכרון-יעקב, ת.ד. 10 ז', 6390722-06.
6. בעלי הקרקע: עינבל וינקרוט, באמצעות מיופה כוח עו"ד ניסן ויסמן, רח' אבן גבירול 24 ת"א, טל. 6968381-03.
7. עורך התכנית: אדריכל יוסי טל, רח' הרצל 49 זכרון-יעקב, טל. 6396855-06.
8. גבול התכנית: לפי תכנית ש/12 - ז'.
9. חלות התכנית: התכנית חלה על השטח המותחם בתחום תכנית ש/12 - ז'.
10. מטרות התכנית: א. הגדלת שטחי השירות ושטחים עיקריים במבנה.
ב. ניצול שטחים בחלל גג קיים.
11. יחס לתכניות אחרות: התכנית מהווה שינוי לתכנית ש/11 - תכנית מתאר זכרון-יעקב, אשר אושרה למתן תוקף ביום 9.4.1964, ולתכנית מפורטת ש/12 ב', שדבר אישורה פורסם בילקוט הפרסומים עמ' 3752 ביום 20.3.90, ולתכנית מפורטת ש/12 ז', שדבר אישורה פורסם בילקוט הפרסומים דף מס' 4355 בתאריך 30.11.95.

12. מהות השינוי: א. הגדלת שטחי השירות תהיה כדלהלן:
- א. 1. שטח המרתף המיועד לשטחי שירות וחניה, כמפורט בתכנית ש - 12 ז', סעיף 15 ב', יהיה 500 מ"ר במקום 214 מ"ר.
- א. 2. בשטח מגורים, מסחר ותיירות מיוחד יותר שטח בגודל 150 מ"ר בחלל גג (בגובה שמעל 1.5 מ') למטרות אחסון ומתקנים טכניים, שיחשב כשטח שירות.
- בשטח חלל הגג יותרו פתחים מינימליים רק לצורך אחסון המצריך איורור, כפי שיקבע בעת מתן היתר הבניה. הפתחים יותרו רק במישור הגג ובמשולב בגג הרעפים.
- ב. הגדלת שטחים עיקריים תהיה כדלהלן:
- תוספת 20 מ"ר שטחים עיקריים ע"י קירוי מרפסת, על פי תשריט הבינוי. בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חשוב שטחי ואחוזי בניה, בתכניות ובהיתרים) התשנ"א 1992. חניה:
- ג. מספר מקומות החניה בתחום המגרש יהיה 18.
13. היטל השבחה: הועדה המקומית תיגבה היטלי השבחה בהתאם להוראות החוק.

14. חתימות:

ניסן ויסמן ע"י
אבנ גבירול
ת"א 64735
פקס 6968361-3

יזם התכנית

ניסן ויסמן ע"י
אבנ גבירול
ת"א 64735
פקס 6968361-3

המיוקרקע

המועצה המקומית
זכרון יעקב

הרשות המקומית

טל יוסף-אדריכל
רשין מסי 26175

מתכנן

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - העומדון

תכנית: שינוי גובה

15/12/71

הומלצה לאישור

בישיבה מס' מיום

05-02

תאריך: יו"ר הועדה מהנדס הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - העומדון

תכנית: שינוי גובה

15/12/71

הומלצה להפקדה

בישיבה מס' 472 מיום 23-08-71

5-02

תאריך: יו"ר הועדה מהנדס הועדה

משרד הפנים מחוז חיפה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 15/12/71

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 15.1.72 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס' 15/12/71

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4947

מיום 31.12.71

הודעה על אישור תכנית מס' 15/12/71

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5120

מיום 15.1.72