



מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי : קרית אתא
תכנית מפורטת כ/מק/255/ב'
הגדלת כמות יח"ד
בשכונת תל חי, קרית אתא
המהווה שינוי לתוכנית כ/במ/255

הוראות התוכנית

תאריך עדכון: 16/11/99

1. שם וחלות.
תוכנית זו תקרא כ/מק/255/ב' הגדלת מס' יח'ד
ומהווה שינוי לתוכנית כ/במ/255 שבתוקף.
2. מסמכי התוכנית
א. הוראות התוכנית הכוללות 4 עמודים.
ב. תוכנית העמדה, בינוי, וחניה בקנ"מ 1:500 כחלק בלתי ניפרד ממסמכי התוכנית.
3. שטח התוכנית
25.0 דונם
4. היחס לתוכניות אחרות:
תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית כ/במ/255. עם אישור תוכנית זו יהיו הוראותיה עדיפות על כל
תוכנית אחרת החלה על השטח הכלול בה.
5. הקרקע הכלולה בתוכנית:
מחוז: חיפה
נפה: חיפה
- | מגרשים | חלקי חלקות | גושים |
|--------------|-------------------------------------|-------|
| 72 - 76, 77. | 1, 3, 6, 19, 20, 25, 28, 27, 40, 43 | 10257 |
| | 1, 13, 14, 15, 16, 30 | 10255 |
6. בעל הקרקע:
מנהל מקרקעי ישראל.
7. יוזם התוכנית:
חב' כלניות ראשל
רח' דרור 16 ראשון לציון
טל: 03/9697962 פקס: 03/9659261
8. עורך התוכנית:
א. אדריכלים - קליין אלינה, אדריכלית ובונה ערים
רח' הגדוד השלישי ת.ד. 2015 - צפת
טל: 04/6999648 נייד: 053/485940
9. מטרת התוכנית:
הגדלת כמות יח'ד, בשטח התוכנית מ- 79 יח'ד ל- 146 יח'ד.
ע"פ סעיף 62 א' (א) (8) לחוק התכנון והבניה.

10. רשימת תכליות:

- 10.1. תנאים לבניית מגורים א' : (במקום סעיף 16.1 בתוכנית כ/במ/255).
 שטח מגרש מינימלי: 250 מ"ר.
 מספר יח"ד למגרש לא יעלה על 2 יח'.
- 10.2. תנאים לבניית מגורים א' 1: (במקום סעיף 17.1 בתוכנית כ/במ/255), ולפי תוכנית העמדה
 שהינה חלק בלתי ניפרד ממסמכי התוכנית.
 מגרש מס' 76 : מס' יח"ד למגרש לא יעלה על 42 יח'.
 מגרש מס' 77 : מס' יח"ד למגרש לא יעלה על 15 יח'.

11. הגובה הכללי המותר:

בסמכות הועדה המקומית ובהסכמת מהנדס העיר לאשר הקלה בגובה עד 1.5 מ' מהגבהים
 המאשרים בתוכנית כ/במ/255 כהקלה בתחום התוכנית.

12. קווי בנין: בכביש מס' 3 באזור מגרשים 77 ו-76 בלבד יהיו 5.00 מ' באישור הועדה המקומית.
 קו בנין קדמי: 5.00 מ'
 קו בנין אחורי: 3.00 מ'
 קו בנין צדי: 3.00 מ'

13. ביצוע שינויים בתשתיות בשטח תוכנית זו יהיה ע"י ועל חשבון היזם. לרבות תשתיות
 אשר תחילתן או סיומם איננו בתחום מתחם התוכנית כגון תשתיות "לראש השטח".

14. חשמל מים וביוב:

עפ"י תוכנית מס' כ/במ/255 ובכפוף לסעיף 13 לעיל.

15. הפקעות לצורכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה סעיף
 188 ב' וירשמו על שם הרשות המקומית.

16. היטל השבחה ישולם כחוק.

כלניות ראשל
יזום והשקעות בע"מ
ח.פ. 4-51228663

בעל הקרקע:

כלניות ראשל
יזום והשקעות בע"מ
ח.פ. 4-51228663

יזם התכנית:

קליין אמונה
אדריכלית וטכנית ערים

עורך התכנית:

הועדה:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
קרית-אתא
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. כ/מק/255
הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 14.8.98 לאשר את התכנית
מנהלס הועדה יו"ר הועדה המקומית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
קרית-אתא
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הפקדת תוכנית מס. כ/מק/255
הועד המקומית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 22.9.98 להפקיד את התכנית
יו"ר הועד המקומית

הודעה על אישור תכנית מס. כ/מק/255
פורסמה בילקוט הפרסומים מס 4908
מיום 9.8.98 (ז' 4451)

הועדה על הפקדת תכנית מס. כ/מק/255
פורסמה בילקוט הפרסומים מס 4840
מיום 10.1.00 (ז' 2088)