

מחוז חיפה - נפת חדרה
מרחב תכנון מקומי - "מנשה-אלונה"
מועצה אזורית מנשה
מושב מי עמי

תכנית שינוי מתאר מקומית מס' מ/מק/738 ב'
שינוי לתכנית מיתאר מקומית מס' ג/738 - מושב מי-עמי

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: **"תכנית שינוי מיתאר מקומית מס' מ/מק/738 ב"**.

2. תחום התכנית:

גוש	חלקות	חלקי חלקות
20355		71, 70
20407		75, 36, 35, 32, 31
20408		56
20456	16-20, 14, 13, 2-10	27, 26, 25, 22, 12, 11, 1
20457		13, 9, 8

בשטח המותחם בקו בצבע כחול כהה בתשריט תכנית ג/738.

3. מיקום התכנית:

מושב שיתופי מי עמי, בתחום המועצה האזורית מנשה, מחוז חיפה, נפת חדרה.

4. שטח התכנית:

כ-588 דונם.

5. יוזמי התכנית:

מי עמי, אגודה שיתופית בע"מ.
 ד.ג. מנשה 37865. טל': 04/6352306 פקס': 04/6352002

6. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל - מחוז חיפה.
 שד' פלי"ם 15, חיפה 33095. טל': 04/8630855.

7. עורך התכנית:

א.ג. איזן - אדריכלים ובוני ערים
 רח' אסתר רבין 58, חיפה. טל' 04/8348705, פקס' 04/8343873.

8. מסמכי התכנית:

3 דפי הוראות בכתב בלבד.

9. מטרות התכנית:

- א. העברת חלק מזכויות הבנייה המאושרות למגורים - מקומה א' לקומת קרקע, וקביעת אחוזי תכנית, בהתאם להוראות פרק ג' סימן ג' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965, לפי סעיף 62 א' (א) לחוק.
- ב. הקטנת קו בניין צידי מ-5 מ' ל-4 מ', בהתאם להוראות פרק ג' סימן ג' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965, לפי סעיף 62 א' (א) לחוק.

10. הוראות בניה:

כל הזכויות והוראות תכנית זו יהיו כמפורט בתקנון תכנית ג/738, פרט לשינוי המוצע בלוח שימושים והגבלות בניה שבפרק ו' בתקנון תכנית ג/738 המקורי, בו ישונו הגבלות הבנייה באזור המיועד ל"מגורים", כדלקמן:

מיקום וקווי בנין	מספר קומות	מס' יח"ד על מגרש מגורים	שטח תכנית	שטח בנייה מקסימלי	גודל מגרש	אזור
קו בנין קדמי - 4 מ' / קו אחורי - 4 מ' / קו בנין צדי - 4 מ'	עד 2	1	עד 35%	230 מ"ר	460 מ"ר	מגורים

11. חתימות:

ח-ע-נ-י
מושב שיזפון ש/ה עובד חציוני
להתיישבות טקסאית בע"מ

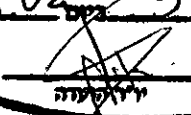
א. ג. איזן - אדריכלים ובוני עריט
 רח' אסתר רבין 58, דניה, חיפה 8987
 טל. 04-8348705, פקס. 4-8343873
 דואר אלקטרוני: ae@netvision.net.il

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון והמנוענות.


חתימתנו היתה נכונה ובלעדו, אין בה כדי להקנות כל זכות לזכות התכנית או לכלל זכויות אחרות בתחום התכנית כל עוד לא התקבלה החלטה ונחתם עיצוב הסגנון מנאם בניין ייחודי. אין בסעיף 62 א' לחוק התכנון והבנייה כל זכות בטוחה בנייה ויש להשתמש בזכות לפי כל חוקה ועפ"י כל דין.

למען הסר ספק ביצאנו בזה על דעתנו אף לא נשאלנו על ידי מישהו להסכים בגין השטח הנ"ל לתכנית, ואין להשתמש על חשבוננו על ידי מישהו להנאה בקיום חתימתנו. אנו מאשרים את חתימתנו לטובת בנין חציוני וזאת על כל זכות אחרת שיש לנו או שיש לנו בעתיד. אנו מאשרים ועפ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנת אף על פי כן מבטח הדין.

חתימה: **מינהל מקרקעי ישראל** תאריך: **3.12.02**

ועדה מקומית
מנשה - אלונה
הפקדה תכנית מס' 2738/מ/מ
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 94 מיום 22.3.02

י"ר הועדה

הודעה על הפקדת תוכנית מס' 2738/מ/מ
פורסמה בילקוט פרסומים מס' 5083
מיום 11.6.02 עמ' 2676

ועדה מקומית
מנשה - אלונה
אישור תכנית מס' 2738/מ/מ
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 96 מיום 4.10.02

סמנכ"ל האגון י"ר הועדה

הודעה על אישור תוכנית מס' 2738/מ/מ
פורסמה בילקוט פרסומים מס' 5149
מיום 21.1.03 עמ' 1221