

[illegible]

ועדה מקומית חזרה
אישור תכנית מס' 21/3 D / 298
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיעובה מס' 2200 / Fr. 400
מנהלס העיר 1/1 יו"ר הועדה

מחורז : חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

תכנית מפורטת חד/מק/ 1988' המהווה
שינוי

לתכנית מפורטת חד / במ 988

7980/2130
4934

21/11/00.

5982/2000 חש' הפקדת הפנימי
2003 חש' 4247 חש' ביטוחים ופיקוח
30.1.2000 חש'

הודעה על הפקדת תוכנית מס' מ/מ/9882
פורסמה בעיתון ה ציון ביום 1.1.2000
ובעיתון ה אג ביום 1.1.2000
ובעיתון מזרח חברה ביום 1.1.2000

היום ה'א אלול תשנ"ח
כ"ז/אלול/תשנ"ח
18.5.2000
18.5.2000
19.5.2000

מחוז: חיפה
מרחב תכנון מקומי חדרה
תכנית מפורטת חד/מק/988ב'
שינוי בקו בנין למבנה קיים

1. שטח התוכנית והחלות: התכנית תקרא חד/מק/988ב', שינוי בקו בנין למבנה קיים והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף אליה.
2. תחולת התכנית: התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט התכנית.
3. מסמכי התכנית: א. תקנון התכנית: 4 דפים - מסמך א'.
ב. תשריט מצב קיים בק.מ. 1:250 ומצב מוצע בק.מ. 1:250 - מסמך ב'.
4. מקום התכנית: גוש 10049 חלק מחלקה 308 מגרש מס' 2017, רחוב המושבה.
5. שטח התכנית: 0.980 דונם.
6. בעלי הקרקע: אוצר גני חדרה בע"מ רחוב הנשיא 1, חדרה. טלפון: 06-6323869.
7. היוזמים: אוצר גני חדרה בע"מ רחוב הנשיא 1, חדרה. טלפון: 06-632869.
8. עורך התכנית: מודדי חדרה, רחוב הלל יפה 25, חדרה. טל' 06-6325454.
9. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שנוי בתחומי חלוקה לתכנית מפורטת חד/במ/988 שהודעה בדבר אישורה, פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4371 מיום 16.1.96, בכל הנוגע לקו בנין לחזית למבנה קיים. בכל יתר ההוראות תקבע תב"ע חד/988.

10. מטרת התכנית: שינוי בקו בנין לחזית, למבנה קיים, כמסומן בתשריט בקו אדום מקווקו, לפי סעיף 62 א (א)(4), לתיק התכנון והבניה. כל בניה חדשה ו/או תוספת בניה תהיה עפ"י קווי הבנין המותרים בתב"ע חד/988.
11. הוראות התכנית: א. קו בנין לחזית רחוב המושבה יהיה כמסומן בתשריט בקו אדום מקווקו. כל בניה חדשה ו/או תוספת בניה תהיה עפ"י קווי הבנין המותרים בתב"ע חד/988.
ב. כל יתר הוראות התכנית, לרבות אחוזי בניה ותכסית קרקע, תואמים את תכנית חד/988.
12. חנייה: הועדה המקומית תוציא היתרי בניה הכוללים חנייה בהתאם לתקנות התכנון והבניה תשמ"ג 1983 ועדכונים מעת לעת, וכן שהחניה תהיה בתחום המגרש.
13. סימונים בתשריט וביאורם:
- | | |
|------------------------|----------------------------------|
| גבול תכנית מפורטת | קו כחול כהה מסביב לשטח |
| דרך קיימת או מאושרת | חום בין שני קווי הדרך |
| מספרי חלקות ושומות | מספר בעיגול ירוק |
| מספרי חלקות לפי ת.ב.ע. | מספר ב- * בצבע שחור |
| מספר דרך | מספר ברבע העליון של העגול |
| קוי בנין | מספר בשני הרבעים הצדדים של העגול |
| רוחב הדרך | מספר ברבע התחתון של העגול |
| אזור מגורים ב' | צבע תכלת |
| קו בנין | קו אדום מקווקו |
13. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.
14. לפי סעיף 62א' (א)(4) לחוק, התכנית בסמכות הועדה המקומית.

15. שיפוי: תכנית זו תקבל תוקף לאחר שהיזם "אוצר גני חדרה" ימציא לוועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה (להלן: "הועדה המקומית") ולעיריית חדרה התחייבות לשפות את הועדה המקומית ו/או את עיריית חדרה על כל תביעות פיצויים שיוגשו להן לפי פרק ח' ו/או פרק ט' לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 או לפי כל דין אחר כנגד הועדה המקומית ו/או עיריית חדרה בקשר עם התכנית.

תנאי להתחייבות השיפוי הם:

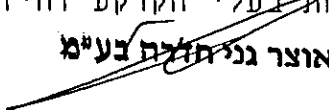
היזם "אוצר גני חדרה", יצורף על ידי הועדה המקומית כצד לכל משא ומתן בדבר תשלום הפיצויים ושיעורם ונתקיימו אחד משניים אלה:

1. היזם "אוצר גני חדרה" הסכים לשיעור הפיצויים.
2. לא הסכים כאמור, תבוא על התביעה הכרעה, של ועדת הערר או בית המשפט המוסמך לפי הענין, והועדה המקומית או העירייה נקטו בכל הצעדים הדרושים כדי לצרף את היזם "אוצר גני חדרה" כבעל דין בהליכים המשפטיים.

חתימת עורך התכנית


מודדי חדרה בע"מ

חתימת בעלי הקרקע והיוזמים:


אוצר גני חדרה בע"מ