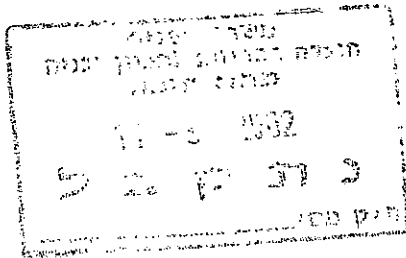


3005009



מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי "שומרון"

ש/מק/990/ה - קביעת קווי בנין במגרשים פנימיים בפרדיס

יוזם ועורך התוכנית: מחלקת תכנון - הוועדה המקומית לתכנון ובניה "שומרון"

הועדה הנקומית לתכנון ולבניה - השומרון
 המועצות המקומיות
 אוז-עקיבא, בנימינה, גבעת עדה, ג'סר אל זקא
 פרדיס, זכרון יעקב, פרדס-חנה-כרמור

מחוז חיפה

מרחב הפנון מקומי "השומרון"

ש/מק/ 990 / ה - קביעת קווי בנין במגרשים פנימיים - בפרדיס

שם וחלות:

תכנית זו תיקרא ש/מק/ 990 / ה - קביעת קווי בנין במגרשים פנימיים

המקום:

פרדיס

יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מיוזמה שינוי לתכניות הבאות:

ש/ 391 - תכנית מתאר - פרדיס ולשינוייה

ש/ 558 - שינוי לתכנית מתאר - פרדיס ולשינוייה

במידה ותהיה סתירה בין חוראות התכנית זו לבין חוראות תכניות אחרות יקבע האמור בתכנית זו.

עורך ויוזם התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ובניה שומרון

מטרת היוזמה:

1. הגדרת מיקום קווי בנין קדמי, צדדי ואחורי במגרשים פנימיים שיווצרו עקב אישור תכנית מתאר, תכנית מפורטת או תשריט חלוקה עפ"י סעיף 62 / א (א) ס.ק. (4).
2. שינוי חוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי עפ"י סעיף 62 / א ס.ק. (5)

מירוט חוראות התכנית:

- א. תוכנית מפורטת ו/או תשריט חלוקה שתוגש למגרשים הפנימיים תציג:
 1. קו בנין קדמי במגרשים פנימיים שהגישה אליהם הינה באמצעות שרוול גישה ו/או זכות מעבר משותפת (שרוול) יהיה בהתאם לקו בנין הצדדי שבתוכנית המאושרת וכפי שמופיע בגישה ההבחרה.
 2. קו בנין מזכות המעבר (מהשרוול) אשר נקבע בתשריט חלוקה בלבד יהיה 1.00 מ'.
 3. רוחב זכות המעבר / דרך גישה (שרוול) לא יפחת מ - 3.00 מ'.
 4. קו בנין צדדי למגרשים הגובלים בשרוול שנקבע בתוכנית מפורטת מאושרת יהיה עפ"י התוכנית המאושרת ללא שינוי.
 5. קו בנין הקדמי הגובל בדרך מאושרת יהיה עפ"י הרוזטה ועפ"י התוכנית החלה על השטח.
 6. אין בתוכנית זו משום הוספת מבנים.
- ב. תנאים להוצאת היתר בניה:
 1. תנאי להוצאת היתר בניה במגרשים שהגישה אליהם הינה מזכות המעבר יהיה רישום הערה בדבר זכות מעבר משותפת.

היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

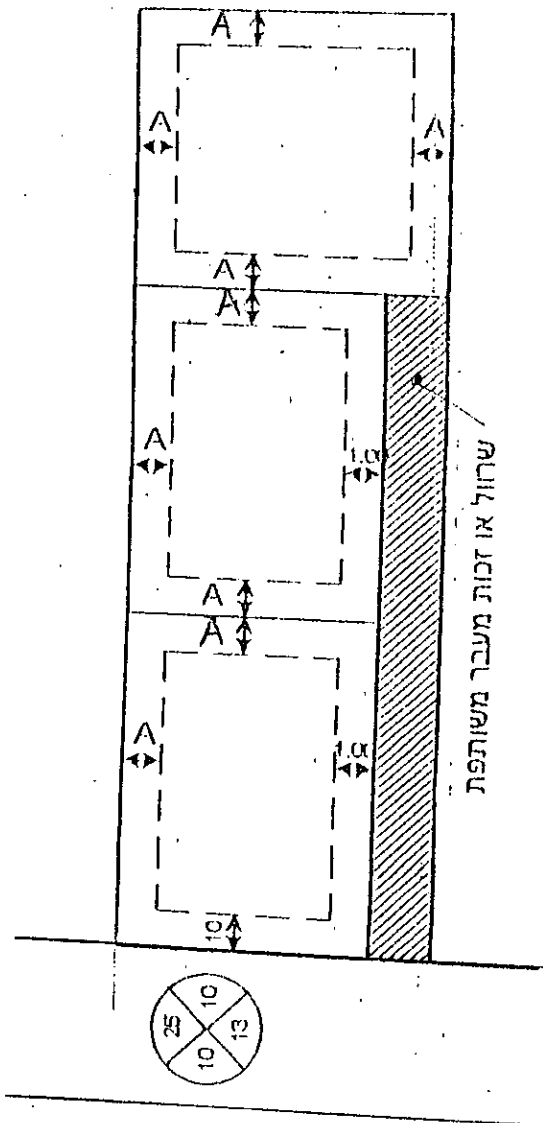
חתימת יוזם ועורך התוכנית

<p>ועדה מקומית "השומרון" אישור תכנית מס' <u>ל-4-990-9</u> הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית ביום <u>503</u> - <u>31-01-01</u> סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה <i>[Signature]</i></p>	<p>שיאכין <u>ל-4-990-9</u> 17-07-00 <i>[Signature]</i> 494</p>
<p>הועדה על אישור תכנית מס' <u>ל-4-990-9</u> הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית ביום <u>503</u> - <u>31-01-01</u> סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה <i>[Signature]</i></p>	<p><u>ל-4-990-9</u> 4939 603 06-12-00</p>

מרחב תכנון מקומי שומרון

נספח לתוכנית ש/מק/990/ה

סכמה של קווי בנין צדדיים ואחוריים וקו בנין מהשרוול או מזכות מעבר שנקבעו בתשריט חלוקה לצורך הבהרת תוכנית זו



מקרא

זכות מעבר משותפת או שרוול (אצבע)



קו בנין צדדי A

קו בנין אחורי A

הערה: נספח זה לא משמש ונשריט חלוקה אלה מנחה בלבד למיקומם של קווי בנין

ועדה מקומית - "השומר"
 אישור תכנית נתיב ל-א-ק-990-ה
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בפעולה מס' 503 ביום 01-01-81
 סמנכ"ל תכנון
 יו"ר הועדה

שומרון
 ל-א-ק-990-ה

17-07-00 494
 [Handwritten signature]

ל-א-ק-990-ה
 5052
 1378
 07-08-02

ל-א-ק-990-ה
 4939
 603

04-12-00