

מרחב תכנון מקומי - עירון (ואדי עארה)

552

שנוי תכנית מתאר מקומי מס' ענ 1 מק \ -----

הקטנת קו בנין אחורי בשטח למבנה ציבור

שנוי לתכנית מתאר מס"ג / 1009 ג'ת המשולש

הוטרה התקופות לתכנון ובנייה
ע"י
21-11-2000
נחה
נתקבל

זיאד קעדאן
מהנדס בניין ומודד מוסמך
זמ"ר 06-381357
ג'ת המשולש
06-384080

עורך התכנית :- זיאד קעדאן - מהנדס אזרחי ומודד מוסמך- ג'ת המשולש .
נג'ואן זחאלקה - אדריכל- כפר קרע .

מרחב תכנון מקומי עירון "ואדי עארה"

שינוי תכנית מתאר מקומי מס' ענ/מק/ 552 .

הקטנת קו בנין אחורי בשטח למבנה ציבור

שינוי לתכנית מתאר מס' ג/ 1009 ג'ת המשולש .

הגדרות ופרושים :

המונחים בתכנית זו יפורשו על משמעותם בחוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965) ותקנותיו (להלן החוק) בהתאם להגדרות בתכנית .

1. שם וחלות :

תכנית זו תקרא שינוי תכנית מתאר מקומי מס' ענ/מק/ 552 "הקטנת קו בנין אחורי בשטח למבנה ציבור" . והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה , להלן "התשריט "

2. המקום :

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בג'ת שבנפת חדרה . בתחום שיפוטה של המועצה המקומית ג'ת , בחלק המערבי לכפר בגוש 8826 חלקה 37-(חלק)

3. יחס לתכניות אחרות :

(א) תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר ג'ת מס' ג/ 1009 בתחום תחולתה

וקביעותיה עדיפות על קביעות תכנית ג/ 1009 .

4. הפקעה ורישום :
השטח לבניני צבור יופקעו בהתאם לסעיפים 188-189 לחוק התכנון והבניה (1965) וירשם על שם המועצה המקומית, ללא תמורה .

5 . היטל השבחה :
היטל השבחה בגין השבחה לפי תכנית זו ייגבה כחוק .

6 . מטרות התכנית :
1. שנוי בקו בניה אחורי מ-6.0- מ'ל-4.0- מ' ע"פ סעיף 62 (א) א 5 .
2. שנוי הוראות בדבר בינוי ע"פ סעיף 62 (א) א 6

7 - שטח התכנית :

שטח התכנית 1.176 דונם .

8 - יחס התכנית :

יחס ומגיש התכנית מועצה מקומית ג'ת המשולש .

9 - עורך התכנית

זיאד קעדאן - מהנדס אזרחי ומודד מוסמך - ג'ת המשולש טל' 06-6381367
נג'ואן זחאלקה - אדריכל - כפר קרע טל' 06-6354322 .

10 - בעלי הקרקע הם :

מועצה מקומית ג'ת המשולש

11 - הקרקעות הכלולות בתכנית :

חלקה
37

גוש
8826

12. ציונים בתשריט :

- | | |
|-------------------------|---------------------------------------|
| גבול התכנית | 1. קו כחול עבה רצוף |
| אזור מגורים "א" | 2. שטח צבוע כתום |
| שטח לבניני ציבור | 3. שטח צבוע חום תחום בקו חום |
| דרך קיימת ומאושרת | 4. שטח צבוע חום בהיר |
| שביל ציבורי קיים | 5. שטח צבוע חום בהיר וירוק לסרוגין |
| שטח ציבורי פתוח | 6. שטח צבוע ירוק |
| קוו בנין קיים | 7. קו שחור מקווקיו |
| קוו בנין מוצע | 8. קו אדום מקווקיו |
| גבול חלקה רשומה לביטול | 9. קו ירוק מקווקיו |
| גבול חלקה מקורית ומספרה | 10. קו ירוק רציף ומספר |
| גבול גוש | 11. קו ירוק עם משולשים |
| מספר דרך | 13. ספרה שחורה ברבע עליון של העיגול |
| רוחב הדרך | 14. ספרה שחורה ברבע תחתון של העיגול |
| קו בנין | 15. ספרה שחורה ברבעים צדדים של העיגול |

13. רשימת התכליות :

התכליות המותרות תהיינה ע"פ תכנית ג/ 1009 .

14. הוראות והגבלות ותכליות

1. על תכנית זו יחולו הוראות תכנית ג/ 1009 .
2. על אף האמור בסעיף 1 :
 - 2.1 קו בנין אחורי יהיה 4 מ'
 - 2.2 בניה לקומה יהיו 30 %
 - 2.3 גודל מגרש יהיה כמסומן בתכנית זו.

15. הוראות כלליות :
על תכנית זו תחולנה הוראות כלליות של תכנית ג/ 1009 .

16. צורת חשוב אחזי בניה

צורת חשוב אחזי הבניה תהיה על פי תקנות התכנון והבניה, חשוב אחזי בניה בתכניות ובהיתרים התשנ"ב 1992 .

17. חניה :
מתן היתרי בניה בתחום תכנית זו מותנה בהקצאת מקומות חניה ע"פ תקנות התכנון והבניה התש"ג 1983 והשנויים להן מעת לעת .

חתימות

יחס התכנית



עורך התכנית :

נגזמן פ. זחאלקוב
אדריכל
מג. 82177 טל. 06-354322

ויאד קטרין
מנהל בנייה ומודר מוסד
משרד 1367 טל. 06-354322
ת. המשרד

אשרור הועדה :

ועדה מקומית עירון
אישור תכנית מס' ען/מק/552
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיבה מס' 187 ביום 13.5.03
מנהל הועדה י"ר הועדה

ועדה מקומית עירון
הפקדת תכנית מס' ען/מק/552
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בשיבה מס' 178 ביום 17.9.00
י"ר הועדה

הודעה על אישור תכנית מס' ען/מק/552
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5191
מיום 30.3.03

הודעה על הפקדת תכנית מס' ען/מק/552
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4948
מיום 7.1.2001

פניס 2648