

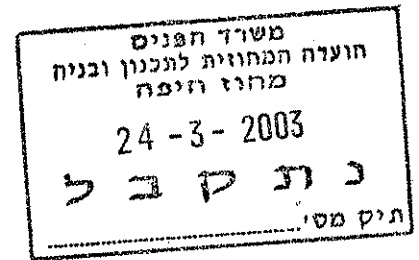
מסמך א' - הוראות התכנית

מתוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

תכנית בנין עיר מפורטת מס': חד/מק/762 י'
שינוי תנאים להוצאת היתרי בנייה

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס': חד/762 א'
ממערב לגבעת אולגה



ישוב : חדרה
גוש : 10570
חלקה : חלק מחלקה 482, מגרש 482/4
שטח התכנית : 14.788
בעל הקרקע : עיריית חדרה
יזמי התכנית : מכחול יזום ובנייה בע"מ
רח' זיבוטינסקי 1, ר"ג טל': 03-5756966
עורך התכנית : טיטו נ.ס. אדריכלים בע"מ
מס' רשיון 18768
טל': 03-7529161
בן גוריון 10 ר"ג

תאריך : 27, בנובמבר 2000
עדכון : 31, בדצמבר 2000
עדכון : 8, בינואר 2001
עדכון : 10, בספטמבר 2001

מסמך א' - הוראות התכנית

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי חדרה
תכנית מס' / חד/מק/ 762 י' - שינוי תנאים להוצאת היתרי בנייה
שינוי לתכנית מס' חד/ 762 / א'

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית מס' חד/מק/ 762 י'.
2. מסמכי התכנית: מסמך א' - תקנון התכנית בן 4 עמודים.
מסמך ב' - תשריט התכנית בקני"מ 1:500.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 14.788 דונם.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על חלק מחלקה 482, מגרש 482/4 כפי שמסומן בתשריט בקו כחול כהה.
6. המקום: חדרה, ממערב לשכונת גבעת אולגה.
7. גושים וחלקות: גוש 10570, חלק מחלקה 482, מגרש 482/4.
8. היוזם: מיכחול יזום ובניה בע"מ
ז'בוטינסקי 1, ר"ג טל': 03-5756966
9. בעלי הקרקע: עיריית חדרה.
10. עורך התכנית: טיטו נ.ס. אדריכלים בע"מ, מרח' בן גוריון 10 ר"ג, טל' 03-7529161.
11. מטרות התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית חד/ 762 א' שינוי התנאים להוצאת היתרי בניה ע"פ סעיף 62 א' (א') (9), כדלקמן:
 - 11.1. ביטול חובת אישור תשריט חלוקת החלקה למגרשים בהתאם לתכנית חד/ 762 א'.
 - 11.2. ביטול חובת רישום הערת אזהרה בדבר רישום כיחידת רישום אחת וזאת מבלי לגרוע מהחובה לרישום הערת אזהרה בדבר היעוד.
12. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי בתחומי חלוקתה לתכנית חד/ 762 א'. במידה וקיימת סתירה בין תכנית זו לתכנית חד/ 762 א' תקבענה הוראות תכנית זו. כל יתר הוראות חד' 762 / א' חלות בשטח התכנית.

13. זכויות בניה באזור מגורי נופש ד':

ההוראות וזכויות הבניה יהיו בהתאם לתכנית חד/ 762 א'.

14. תנאים מיוחדים להוצאת היתרי בניה באזור מגורי נופש ד':

- 14.1 הבניה על פי תכנית בינוי באשור הועדה המקומית.
 14.2 שטח יחידות נופש לא יפחת מ- 50 מ"ר בממוצע בכל מגרש.
 14.3 לא יוצא היתר בניה במגרש לפני שתרשם ע"י יו"ר הועדה המקומית, הערת אזהרה עפ"י תקנה 27 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), תש"ל - 1969 בדבר יעוד היחידות במבנה או במבנים על המגרש כיחידות נופש.
 התנאים הנזכרים בסעיף 14 לעיל, הינם תנאים מיוחדים הבאים במקום התנאים הקבועים בסעיפי הערות 1 - 4 של סעיף 14 לתכנית חד/ 762 / א'.

15. חישוב שטחים:

חישובי השטחים בתכנית זו נעשו בהתאם למדידה גרפית.
 אי התאמות כתוצאה משיטת החישוב לא ייחשבו לסטיה.

16. היטל השבחה ייגבה עפ"י חוק.

17. חתימות:

יוזם התכנית :

מכחול בניה ויוזם בע"מ
 ח.פ. 3-269239-51

מיזם ג.ס.
 עורך התכנית
 10 ינו 52573
 טל' 7529161 פקס 7529168

הועדה המקומית :

