



305022

מרחב תכנון מקומי חיפה

שינוי תכנית מתאר מקומית
תכנית מס' חפ/מק/229/2 - גזוזטראות

1. שם

תכנית זו תיקרא: "שינוי תכנית מתאר מקומית, תכנית מס' חפ/מק/229/2 - גזוזטראות" (להלן: "תכנית זו").

2. תחולה

תכנית זו תחול על המגרשים המיועדים למגורים בתחום תכנון העיר חיפה.

3. יחס לתכניות אחרות ולתקנות

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:

- תכנית מס' חפ/229/1 - תיקון מס' 1 לאופן חישוב שטח הבניה לאכסדרות וגזוזטראות, שפורסמה בי.פ. 4201 מיום 14.3.94.
- יבוטל סעיף 6 בתכנית חפ/229/1
- תכנית מס' חפ/1400 - תכנית המתאר של העיר חיפה, שפורסמה להפקדה בי.פ. 2642 מיום 3.7.80.

בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין אחת התכניות הנ"ל, יחולו הוראות תכנית זו.

4. יוזם התכנית

יוזם תכנית זו הוא מהנדס העיר חיפה.

5. מטרת התכנית

מטרת תכנית זו היא שינוי כללי עיצוב הגזוזטראות. (בהתאם לסעיף 62 א(א) (5) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965).

6. עיצוב הגזוזטרה

- 6.1 הגזוזטרה תהיה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים), תשנ"ב - 1992, סעי' 4 (ח).
- 6.2 הגזוזטרה תהיה זיזית.
- 6.3 הגזוזטרה תהיה פתוחה לפחות משני עברים, ולפחות במחצית היקפה.

8734/42

ועדה מקומית א.ג.כ
 הפקדת תכנית מס' א.ג.כ/11/229 2/1
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבה מס' 44 ביום 3.9.03
(א.מ.צ)
 יו"ר הועדה

ועדה מקומית א.ג.כ
 אישור תכנית מס' א.ג.כ/11/229 2/1
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 97 ביום 1.4.03
יו"ר הועדה
יו"ר הועדה המקומית
 כ.ב.
 א.ג.
 ח.ג.