

הועדה המקומית

לבנין ותכנון ערים, נהריה

30.06.2002 ביום 2002.12

בשיבת מס' 18.9.2002

ועדה מקומית נק"ג  
 הפקודת תכנית מס' א/נמ/מ.ד./49  
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
 בשיבת מס' 18.9.2002  
 יו"ר הועדה

מחוז הצפון

20.08.02

מרחב תכנון מקומי - נהריה

תחום שאפוט.מוניציפלי - נהריה

הודעה על הפקודת תוכנית מס' א/נמ/מ.ד./49  
 מורטמה בעיתון נב"פ ביום 17.10.02  
 ובעיתון מס' 17.10.02  
 ובעיתון מקומי נמ" ביום 17.10.02

103 שינוי לתכנית המתאר ג/ 851 ו א 103

הרחבת דרך ציבורית צומת בלפור- סולד - נהריה

היוזם: עיריית נהריה  
 שדי הגעתון 19 נהריה  
 טל: 049879844 פקס: 049922303  
 בעל הקרקע: עיריית נהריה ופרטיים

עורך התכנית: אלישע מור  
 תכנון ערים ייזום וייעוץ מ.ר. 90037  
 חיפה רח' סורוקה 26 מיקוד 34759  
 טל. 8257776-04 פקס. 8265206-04

## פרק 1- זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית : תכנית שינוי מתאר מסי ג' /  
 1.2 מקום התכנית: צומת בלפור סולד נהריה

צפון: 158,730  
 גוש 18171 חלק מחלקה 43

נ.צ. מרכזי : מזרח: 267,630

הקרע הכלולה בתכנית

2.08 מ"ר

1.3 שטח התכנית1.4 בעלי ענייןבעל הקרקע

עיריית נהריה ופרטיים

יזום התכנית

עיריית נהריה  
 שד' הגעתון 19 נהריה  
 טל: 049879844 פקס: 049922303

עורך התכנית

אלישע מור  
 תכנון ערים ייזום וייעוץ  
 רח' סורוקה 26 חיפה 34759  
 טל: 8257776-04 פקס: 8265206-04  
 מסי אדריכל רשום: 90037

1.5 יחס לתכניות אחרות

- א. תמ"א 31 התכנית תואמת את התמ"א יעוד  
 הקרקע לפי תשריט ייעודי קרקע: שטח עירוני בנוי  
 ב. ת.מ.מ 2 התכנית תואמת את הת.מ.מ. יעוד הקרקע  
 לפי תשריט ייעודי קרקע: שטח ישוב עירוני.  
 ג. תכנית מתאר מקומית: שינוי להוראות תכנית  
 מתאר ג' / 851 נהרייה שדבר אישורה פורסם בי. פ.  
 2732 עמ' 2312 מיום 20.7.81 .  
 ד. עם אישור תכנית זו יהיו הוראותיה עדיפות  
 על כל תכנית אחרת החלה על השטח הכלול בה.

1.6 מסמכי התכנית

- א. תקנון בן 4 עמודים- מסמך מחייב.  
 ב. תשריט בקני"מ 1:250 - מסמך מחייב.

1.7 תאריך הכנת התכנית

תאריך	
30.5.02	הכנה
13.8.02	עדכון

1.8 הגדרות ומונחים : משמעותם של המונחים בתכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

**1.9. ביאור סימני התשריט**

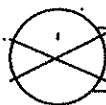
גבול התכנית – קו כחול עבה.  
גבול ומספר גוש – קו עם משולשים מצדדיו ומספר הגוש.

גבול ומספר חלקה רשומה – קו ירוק וסיפורה בעגול ירוק.

אזור מגורים ג' - שטח צבוע צהוב.

דרך קיימת או מאושרת – שטח צבוע חום.

מספר דרך \_\_\_\_\_  
מרווחים קדמיים מינימליים \_\_\_\_\_  
רוחב הדרך \_\_\_\_\_

**1.10. טבלת יעודי שטחים**

מצב מוצע		מצב קיים		יעוד השטח
שטח מ"ר	% שטח	שטח במ"ר	% שטח	
-----	-----	100	2.08	אזור מגורים ג'
100	2.08	----	----	דרך קיימת מאושרת
100%	2.08	100%	2.08	סה"כ

**פרק 2 - מטרת התכנית ועיקרי הוראות התכנית**

א. הרחבת דרך ציבורית בפינת הרחובות סולד ובלפור.

2.1. **מטרת התכנית:**

2.2. **עיקרי הוראות התכנית:**

א. קביעת יעוד שטח ציבורי להרחבת דרך.

ב. פירוט התכליות והשימושים המותרים בתחום בתכנית.

2.2.1. **נתונים כמותיים עיקריים :**

יעוד הקרקע	סה"כ שטח עיקרי מוצע מ"ר
הרחבת דרך ציבורית	2.08

פרק 3- הוראות התכנית

3.1 רשימת תכליות והשימושים

לא יינתן היתר להקמת בנין ולא תשמש שום קרקע או בניין הנמצאים בתחום תכנית זו אלא לתכליות המפורטות בתשריט וכאמור בתנאי תכנית זו.

דרך -  
תשמש מעבר לכלי רכב ולהולכי רגל כמוגדר בפרק א' לחוק התכנון והבניה היתשכ"ה . מעבר לתשתיות מדרכות גינון וחניה. אסורה כל בנייה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.

ב. הוראות כלליות

1. הפקעה ורישום

כל השטחים המיועדים ע"פ תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188 ו 189 ו 190 בפרק ח' וירשמו ע"י הרשות המקומית עיריית נהרייה ע"פ סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

9. חתימות

חתימת היזם ובעל הקרקע

חתימת הועדה המקומית

אלכישע מור  
תכנון ערים יזום ויעוץ  
ח' סורוקה 26 חנפה 34759  
טל. 8257776 פקס. 04-8265206  
חתימת עורך התכנית:

תעדה מקומית לג' ר"ק  
 אישור הכניח מס' א' נ/נ/מ/ק/49  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 200302 ביום 26.1.03  
 סמנכ"ל תכנון י"ד הועדה

הודעה על אישור תוכנית מס' א' נ/נ/מ/ק/49  
 פורסמה בעיתון ... מס' ל' א' ... ביום 6.2.03  
 ובעיתון ... נ' 213 ... ביום 6.2.03  
 ובעיתון מקומי ... ט' א' א' ... ביום 6.2.03

**הועדה המקומית לתכנון ובניה נהריה**  
 הודעה על אישור תכנית מס' א' נ/נ/מ/ק/49  
 פורסמה ב.פ. 5164  
 מיום 6.3.2003 עמוד 1773