

מרחב תכנון מקומי נהריה

תוכנית מפורטת מס' ג/נה/מק 35 שינוי לתוכנית מפורטת 10715 שבתוקף

ועדה מקומית נהריה
אישור תכנית מס' ג/נה/מק 35
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 14/מ/2001 ביום 5.8.01
סמנכ"ל תכנון י"ר הועדה

מעודכן לתאריך: 15/02/01

23/04/01

14/6/01

23/8/01

הודעה על אישור תוכנית מס'
פורסמה בעיתון מס' ביום 25.9.01
ובעיתון מס' ביום 25.9.01
ובעיתון מקומי מס' ביום 26.9.01

הועדה המקומית לתכנון ובנייה נהריה
הודעה על אישור תכנית מס' ג/נה/מק 35
פורסמה ב.פ. 5027
מיום 25.10.2001 עמוד 259

נפה : עכו

תחום שיפוט מוניציפאלי - עיריית נהריה

מרחב תכנון מקומי - נהריה.

וחלק מחלקה 135 (מדרכה).

גוש : 18165 חלקות : 149

גוש 18166 חלק מחלקה 147 (רח' ויצמן).

בעלי הקרקע : חלקי חלקות 135 ו-149 בגוש 18165 - עיריית נהריה.

חלק מחלקה 147 בגוש 18166 - עיריית נהריה.

חלקה 149 בגוש 18165 - משה גרוס מלון קרלטון שד' הגעתון 23 נהריה טל.

04-9922211

יוזם התוכנית : קרונפלד מניה וברמן רח' ויצמן 14 נהריה טל. 04-9925908.

עורך התוכנית : אריה דרור אדריכל ומתכנן עריט

רחוב קפלן 17 נהריה

טלפון 226 - 04-9927

פקס 066 - 04-9928

מודד מוסמך וידר יוסי - מודד מוסמך

מרגוע 7 א' - נהריה

טלפון - 04-9928-269

1. שם וחלות

תוכנית זו תיקרא תוכנית מס' ג/נה/מק 35 שהיא תוכנית מפורטת לשינוי קרי בנין המהווה שינוי לתוכנית מפורטת ג/10715. התוכנית תחול על השטח המותחם בצבע כחול בתשריט המצורף לתוכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן התשריט). התשריט הוא בקנ"מ 1:250 ומהווה חלק בלתי ניפרד מתוכנית זו.

2. - מסמכי התוכנית:

- א. תקנון - 6 עמודים.
ב. תשריט בקנ"מ 1:250.

3. יחס לתוכניות אחרות

א. על תוכנית זו תחולנה כל תקנות התוכנית המפורטת ג/851 ג/במ/103, ג/10715 כולן בתוקף. תוכנית זו משנה את קרי הבנין הבאים לידי ביטוי בתוכנית 10715 - קו בנין צפוני לאורך הגבול הצפוני של חלקה 149 יהיה 2.5 מ' במקום 5.0 מ' לפי הקיים בתוכנית ג/10715, קו בנין אזורי לאורך הגבול המערבי הגובל עם חלקה 150 - יהיה 4.00 מ' במקום 5.0 מ' לפי הקיים בתוכנית ג/10715.

4. שטח התוכנית

שטח התוכנית הוא 1.675 דונם על פי מדידה.

5. גבולות התוכנית

גבולות התוכנית בהתאם למוראה בקו כחול עבה בתשריט.

6. הקרקע הכלולה בתוכנית זו

מס'	גוש	חלקה	חלק מזלקה
1.	18165	149 בעלות- משה גרוס	135 בעלות- עיריית נהריה
2.	18166		147 בעלות - עיריית נהריה

7. יזמי התוכנית :

יזמי התוכנית הם קרונפלד מניה וברמן - רז' ויצמן 14 נהריה.

8. מטרת התוכנית

שינוי בקו בנין צפוני של חלקה מס' 149 2.5 מ' במקום 5.0 מ' ע"פ התוכנית שבתוקף. שינוי בקו בנין מערבי של החלקה הנ"ל 4.00 מ' במקום 5.0 מ' ע"פ התוכנית שבתוקף. מדובר בהסדרת חוקיות המצב הקיים במגרש.

9. באור סימנים בתשריט

קו כחול עבה ----- גבול התוכנית
 קו שחור עם משולשים ----- קו תחום גוש.
 מלבן שחור עם ספרה בתוכו ----- מס' חלקה רשומה.
 שטח צבוע צהוב ----- אזור מגורים ג'
 שטח צבוע חום בהיר ----- דרך קיימת או מאושרת.
 קו אדום מרוסק ----- קו בנין
 קו שחור ----- גבול חלקה רשומה.
 רוזטה ----- רביע עליון - מס' דרך.
 רביע תחתון - רוזב דרך.
 רביעים צדדיים - קוי בנין קדמיים.

10. שימוש בקרקע

לא ינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו כל קרקע או בנין בתחומי תוכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

11. רשימת התכליות

א. אזור מגורים ג' - לפי התוכניות שבתוקף.
 ב. דרך קיימת או מאושרת - לפי התוכניות שבתוקף.

12. טבלת שטחים ע"פ יעודים קיים/מוצע

היעוד	השטח בדונם מצב קיים	% מהשטח הכללי מצב קיים	מצב מוצע	% מהשטח הכללי מצב מוצע
אזור מגורים ג'	1.433	85.55%	1.433	85.55%
דרך קיימת	0.242	14.45%	0.242	14.45%
סה"כ	1.675	100%	1.675	100%

13. טבלת זכויות והגבלות בניה:

זכויות הבניה יהיו בהתאם לתוכנית מפורטת ג/10715 שבתוקף. השינוי בתוכנית זו הינו - שינוי בקו בנין צפוני לאורך הגבול הצפוני של חלקה 149 הגובל עם חלקה 148 - יהיה 2.5 מ' במקום 5.0 מ' לפי הקיים בתוכנית ג/10715 שבתוקף. שינוי בקו בנין אחורי של החלקה הנ"ל לאורך הגבול המערבי הגובל עם חלקה 150 - יהיה 4.00 מ' במקום 5.0 מ' לפי הקיים בתוכנית ג/10715 שבתוקף.

14 מקלטים

לא יוצא כל היתר בניה בשטח תוכנית זו אלא אם כלול בו מקלט ו/או מגון אחר שיהיה בהתאם לחוק התכנון והבניה, לתקן הישראלי ולדרישות הג"א

15. מיס ביוב וניקוז:

אספקת מיס

אספקת המיס למבנים או לאתרים שבשטח תוכנית זו תעשה ממערכת אספקת המיס העירונית בתיאום עם משרד הבריאות ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.

ביוב

1. היתר הבניה יותנה בתוכנית ביוב שתאושר ע"י מהנדס המיס והביוב של העיריה ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.

תיעול וניקוז מי גשם

1. הבטחת ניקוז השטח תאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית.
 2. לא ינתן היתר בניה בטרם הובטח ניקוז השטח הכלול בתוכנית זו לתוכניות שאושרו ע"י מהנדס מב"ת כנ"ל ושיבוצעו לשביעות רצונו המלאה.
- הניקוז יהיה ע"י חילחול, יקוז טבעי או ע"י תיעול הכל בהתאם לאישור מהנדס העיר.

16. היטל השבחה

כתנאי להוצאת היתר בניה על מבקש ההיתר יהיה לשלם היטל השבחה על פי התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ועידכונים.

17 הפקעה

כל השטחים המיועדים בהתאם לתוכנית זו לצרכי ציבור. - נועדים להפקעה בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה ויירשמו על שם עיריית עכו.

חתימות:

תאריך	חתימת	כתובת	שם	
		רח' ויצמן 14 נהריה. טל. 04-9925908	קורנפלד מניה וברמן.	היזם
		מלון קרלטון שד' הגעתון 23 נהריה טל. 04-9922211	גרוס משה	בעלי הקרקע
		דרור אריה אדריכל ומתכנן ערים רחוב קפלן 17 נהריה טל. 9927-226 פקס. 9928-066	המתכנן	
		מרגוע 7 א' - נהריה טלפון - 04-9928-269	וידר יוסי - מודד מוסמך	מודד מוסמך :
		מודד מוסמך מס' רשיון 784 רח' מקס שטיינמץ 7/א נהריה טל 926923		